

UBND TỈNH LẠNG SƠN
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

V/v rà soát, làm rõ nội dung Tờ
trình số 223/TTr-SXD ngày
31/8/2026 của Sở Xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Văn phòng UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 223/TTr-SXD ngày 31/8/2026 của Sở Xây dựng về dự thảo Quyết định quy định bồi thường theo thiệt hại thực tế đối với trường hợp nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất bị tháo dỡ hoặc phá dỡ một phần mà phần còn lại vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trong quá trình thẩm tra, Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Hồ sơ dự thảo Quyết định kèm theo Tờ trình số 223/TTr-SXD ngày 31/8/2026 của Sở Xây dựng đã thay đổi căn bản về kết cấu và nội dung so với nội dung tại Tờ trình số 183/TTr-SXD ngày 29/7/2026 của Sở Xây dựng và Báo cáo thẩm định số 414/BC-STP ngày 03/7/2026 của Sở Tư pháp, cụ thể: đổi tên gọi và phạm vi điều chỉnh (Điều 1); quy định lại đối tượng áp dụng (Điều 2); bổ sung hoàn toàn mới Điều 3 về nguyên tắc bồi thường (6 khoản); mở rộng đáng kể Điều 4 (quy định chi tiết thêm cả các trường hợp nhà ở, công trình nằm trong hành lang an toàn đường bộ, trên/dưới taluy, chên lệch cốt nền); bổ sung quy định các điều khoản chuyển tiếp đối với các trường hợp đang lập, thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bổ sung Phụ lục hướng dẫn xác định khối lượng... Tuy nhiên, hồ sơ chưa thể hiện việc lấy ý kiến của Sở Tư pháp đối với dự thảo hoàn thiện trước khi trình UBND tỉnh.

Từ lý do trên, Văn phòng UBND tỉnh nhận thấy chưa đủ cơ sở để báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Quyết định theo đề xuất của Sở Xây dựng.

Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Xây dựng tiếp tục nghiên cứu, tổng hợp hồ sơ lấy ý kiến Sở Tư pháp thẩm định và tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Anh Tùng