

Số: 1639 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
Dự án Khu đô thị phía Nam Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Kết luận số 131-KL/TU ngày 29/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp thứ tư, ngày 21 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: số 268/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phía Nam Lạng Sơn; số 398/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị phía Nam Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 192/TTr-SXD ngày 01/8/2026, kết quả thẩm định của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 853/BC-STC ngày 23/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án bao gồm các nội dung sau:

- Tên dự án: Khu đô thị phía Nam Lạng Sơn.
- Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH Phát triển bất động sản Móng Cái.
- Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu: Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước trong HSDT (M) = 4,6% (là tỷ lệ xác định giá trị nộp NSNN của Nhà đầu tư trúng thầu tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (giá trị nộp NSNN= M x Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư

phải nộp (tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Sở Xây dựng (Bên mời thầu):

Giao Sở Xây dựng căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư. Sau khi đàm phán, hoàn thiện hợp đồng thành công, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định việc ký kết hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Công ty TNHH Phát triển bất động sản Móng Cái):

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng để tiến hành đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng thực hiện dự án theo quy định.

b) Thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng trước hoặc tại thời điểm hợp đồng có hiệu lực với giá trị và thời hạn tuân thủ đúng yêu cầu của Hồ sơ mời thầu và quy định pháp luật.

c) Chủ động thu xếp, bố trí nguồn vốn (bao gồm vốn chủ sở hữu và vốn huy động) để thực hiện dự án theo đúng tiến độ, quy mô và các nội dung cam kết tại Hồ sơ dự thầu.

d) Tự nguyện ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (ứng vốn để thực hiện giải phóng mặt bằng) theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền trên cơ sở phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

đ) Thực hiện nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nộp giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước (M) đầy đủ, đúng thời hạn theo quy định của pháp luật và hợp đồng dự án.

e) Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện, quản lý và khai thác dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Kinh; Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Phát triển bất động sản Móng Cái và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN_(HVT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học

