

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

V/v tiếp tục tăng cường thực hiện
công tác quản lý đất đai có nguồn gốc
từ nông, lâm trường quốc doanh trên
địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính;
- Công an tỉnh;
- UBND các xã, phường: Đình Lập, Châu Sơn, Kiên Mộc, Lộc Bình, Mẫu Sơn, Na Dương, Lợi Bắc, Xuân Dương, Khuất Xá, Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành, Vân Nham, Thiện Tân, Kháng Chiến, phường Lương Văn Tri;
- Các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Lộc Bình, Đình Lập, Đông Bắc;
- Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Đông Bắc;
- Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn.

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của cơ quan Trung ương liên quan đến công tác quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh gồm:

- *Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai, trong đó có đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh theo Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ tại Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam; Tổng Công ty Lâm nghiệp và Tổng Công ty Chè Việt Nam (sau đây gọi tắt là Kết luận Thanh tra số 1452/KL-TTCP); Báo cáo số 2085/BC-TTCP ngày 01/7/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc kết quả theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ;*

- *Công văn số 6873/VPCP-V.I ngày 15/7/2026 của Văn phòng Chính phủ về việc kết quả thực hiện Kết luận Thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 8171/VPCP-V.I ngày 14/8/2026 của Văn phòng Chính phủ Kết luận Thanh tra về việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc Tổng Công ty Giấy Việt Nam trên địa bàn các tỉnh Tây Nguyên;*

- *Quyết định số 562/QĐ-BNNMT ngày 12/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Kế hoạch kiểm tra năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 93/QĐ-QLĐĐ ngày 22/6/2026 của Cục trưởng Cục Quản lý đất đai về phê duyệt Kế hoạch kiểm tra năm 2026 của Cục*

Quản lý đất đai.

Để tiếp tục triển khai đầy đủ, xử lý dứt điểm các nội dung còn tồn tại, hạn chế, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh và chủ động chuẩn bị các điều kiện phục vụ công tác kiểm tra của Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường trong tháng 10/2026, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, UBND các xã, phường và các Công ty nông, lâm nghiệp tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Lộc Bình, Đình Lập, Đông Bắc; Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Đông Bắc, Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn chủ động rà soát, thực hiện các nội dung sau:

- Các Công ty nông, lâm nghiệp đã được phê duyệt phương án sử dụng đất rà soát, đánh giá lại tình hình, hiệu quả sử dụng diện tích đất đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để quản lý chặt chẽ, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, vị trí đất được giao, cho thuê. Đối với phần diện tích đất chưa đủ khả năng quản lý, không phù hợp với phương án sản xuất kinh doanh, sử dụng chưa hiệu quả trong thời gian dài thì chủ động đề xuất điều chỉnh ra khỏi Phương án sử dụng đất, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Khẩn trương tiếp tục chủ động xây dựng kế hoạch chi tiết phối hợp với UBND cấp xã để xử lý giải quyết dứt điểm các khu đất được giao, thuê còn tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai theo Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCT.

- Các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Lộc Bình, Đình Lập, Đông Bắc tiếp tục phối hợp với UBND cấp xã đối chiếu toàn bộ thửa đất, khu đất đã rà soát giải quyết xong tranh chấp, lấn chiếm đất đai gửi tài liệu, hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Giải quyết dứt điểm tài sản còn lại trên đất bàn giao về địa phương làm cơ sở để UBND cấp xã thực hiện phương án sử dụng đất, phát triển kinh tế - xã hội, giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình khẩn trương phối hợp với Chi nhánh Viettel Lạng Sơn rà soát các Trạm phát sóng Viettel theo Kết luận Thanh tra số 1452/KL-TTCT để xem xét, thực hiện thủ tục sử dụng đất đa mục đích theo quy định pháp luật về đất đai; đối với phần diện tích còn tồn tại vướng mắc tại xã Lợi Bắc, tỉnh Lạng Sơn (trước đây là xã Lợi Bắc, huyện Lộc Bình) báo cáo cơ quan chủ quản để thực hiện thủ tục bàn giao về địa phương xem xét, giải quyết.

- Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Đông Bắc khẩn trương hoàn thành phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; có văn bản bàn giao khu đất tại xã Kháng Chiến về địa phương để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định.

- Xây dựng và tổ chức thực hiện tốt các chương trình ứng dụng khoa học và công nghệ; triển khai hệ thống giám sát và quản lý chất lượng sản phẩm, dịch vụ của Công ty; tăng cường liên kết, hợp tác, thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực, kinh

nghiệm. Phát triển theo hướng bền vững, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn. Thúc đẩy cơ chế mua bán tín chỉ carbon rừng, phát triển dịch vụ môi trường rừng, kinh tế dưới tán rừng. Tổ chức thực hiện phương án sản xuất kinh doanh của công ty đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, môi trường.

Rà soát tập hợp hồ sơ tài liệu đất đai liên quan phục vụ công tác kiểm tra của Cục Quản lý đất đai/Bộ Nông nghiệp và Môi trường (tháng 10/2026). Báo cáo tình hình, kết quả, tiến độ thực hiện các nội dung trên về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 30/9/2026** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

2. UBND các xã, phường có đất nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh, gồm xã: Đình Lập, Châu Sơn, Kiên Mộc, Lộc Bình, Mẫu Sơn, Na Dương, Lợi Bắc, Xuân Dương, Khuất Xá, Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành, Vân Nam, Thiện Tân, Kháng Chiến, phường Lương Văn Tri:

- Tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, các Công ty nông, lâm nghiệp và người dân, nhất là người lao động và đồng bào dân tộc thiểu số, tạo sự thống nhất trong nhận thức và hành động tiếp tục thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp.

- Khẩn trương hoàn thành phương án sử dụng đất Công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; đồng thời tập trung thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất theo quy định hiện hành; giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất theo phương án sử dụng đất đã phê duyệt, trong đó ưu tiên thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất.

- Phối hợp chặt chẽ với các Công ty nông, lâm nghiệp đẩy nhanh công tác rà soát, giải quyết các vướng mắc, tranh chấp, lấn chiếm về đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các Công ty lâm nghiệp; giải quyết dứt điểm tranh chấp, lấn chiếm đất đai và các nội dung tồn tại, hạn chế được chỉ ra tại Kết luận Thanh tra số 1452/KL-TTCTP; tuyên truyền, vận động nhân dân xử lý xong tài sản trên đất liên quan đến các Công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương để đảm bảo điều kiện thực hiện phương án sử dụng đất. Quản lý chặt chẽ và xử lý nghiêm các trường hợp mua bán, chuyển nhượng trái phép đối với đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương. Xử lý ngay tại cơ sở các trường hợp lấn, chiếm đất đai; không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người; kịp thời báo cáo và đề xuất các giải pháp giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định. Phối hợp kiểm tra, rà soát các thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các Công ty lâm nghiệp gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty đối với các thửa đất, khu đất đã giải quyết xong tranh chấp, lấn chiếm đất đai.

- Kiểm tra, rà soát phần diện tích đất giữ lại của các Công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng sử dụng không đúng mục đích, sử dụng chưa hiệu quả trong thời gian dài, hoặc

không trực tiếp sử dụng mà giao cho tổ chức, cá nhân khác sử dụng trái pháp luật để xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định hiện hành.

Rà soát tập hợp hồ sơ tài liệu đất đai liên quan đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường để phục vụ công tác kiểm tra của Cục Quản lý đất đai/Bộ Nông nghiệp và Môi trường (trong tháng 10/2026). Báo cáo tình hình, kết quả, tiến độ thực hiện các nội dung trên về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 30/9/2026** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tiếp tục đôn đốc các cơ quan, đơn vị, Công ty nông, lâm nghiệp xử lý, giải quyết cơ bản các tồn tại, vướng mắc chỉ ra tại Kết luận Thanh tra số 1452/KL-TTCTP, trong đó: tập trung đôn đốc việc giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường; xử lý tài sản trên đất bàn giao về địa phương; chỉ đạo tăng cường quản lý, giám sát, xử lý kịp thời những trường hợp chặt phá, khai thác lâm sản trái pháp luật trên đất đang tranh chấp, lấn chiếm; đẩy mạnh kiểm tra, tuần rừng, chú trọng các khu rừng đang xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tranh chấp, lấn chiếm để kịp thời tham mưu cho chính quyền địa phương ngăn chặn, xử lý; rà soát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty lâm nghiệp đối với các trường hợp đất đã xử lý xong vướng mắc, tranh chấp, lấn chiếm; phối hợp giám sát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của các Công ty lâm nghiệp đối với Nhà nước; hướng dẫn các Công ty nông, lâm nghiệp thực hiện sử dụng đất đa mục đích theo quy định.

- Tiếp tục tham mưu rà soát phân diện tích đất giữ lại của các Công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng sử dụng không đúng mục đích, sử dụng chưa hiệu quả trong thời gian dài hoặc không trực tiếp sử dụng mà giao cho tổ chức, cá nhân khác sử dụng trái pháp luật để xử lý theo quy định hiện hành.

- Chủ trì kiểm tra, thẩm định phương án sử dụng đất Công ty chưa hoàn thành đảm bảo phù hợp với năng lực, phương án sản xuất kinh doanh, tình hình thực tiễn địa phương; đồng thời tiếp tục chủ trì kiểm tra, thẩm định phương án sử dụng đất các Công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương để trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt làm căn cứ tổ chức thực hiện.

Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và chủ trì phục vụ công tác kiểm tra của Cục Quản lý đất đai/Bộ Nông nghiệp và Môi trường (trong tháng 10/2026). Tổng hợp, báo cáo tình hình, tiến độ, kết quả thực hiện Kết luận Thanh tra số 1452/KL-TTCTP **trong tháng 10/2026**.

4. Sở Tài chính tham mưu bố trí kinh phí để thực hiện các nhiệm vụ liên quan trên cơ sở khả năng cân đối các nguồn ngân sách, nhu cầu kinh phí thực hiện do các sở, ngành, UBND xã báo cáo, đề xuất.

5. Công an tỉnh chỉ đạo Công an cấp xã phối hợp với chính quyền địa phương tăng cường kiểm tra, giám sát để phát hiện ngăn chặn kịp thời, điều tra xử lý nghiêm những trường hợp lấn chiếm, khai thác, phá rừng, hủy hoại rừng trái pháp luật; đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường và các Giám đốc Công ty nông, lâm nghiệp nghiêm túc chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam;
- CVP, PCVP UBND tỉnh; các Phòng CM, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(ĐTT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học