

Số: /VP-KTTH

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

V/v xem xét báo cáo của Sở Tài
chính về xác định giá cho thuê
toàn bộ Tòa nhà Trung tâm dịch
vụ quốc tế cửa khẩu Hữu Nghị và
mặt bằng sân bãi phía sau Tòa
nhà (giai đoạn từ 01/8/2023 đến
hết 31/7/2028)

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 815/BC-STC ngày 19/8/2026 của Sở Tài chính về việc xem xét Báo cáo của Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn liên quan đến xác định giá cho thuê toàn bộ Tòa nhà Trung tâm dịch vụ quốc tế cửa khẩu Hữu Nghị và mặt bằng sân bãi phía sau Tòa nhà (giai đoạn từ 01/8/2023 đến hết 31/7/2028); đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát toàn diện hồ sơ, quá trình quản lý, sử dụng và cho thuê Tòa nhà Trung tâm dịch vụ quốc tế cửa khẩu Hữu Nghị và mặt bằng sân bãi phía sau Tòa nhà theo ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 8112/BTC-QLCS ngày 15/6/2026 về việc đề nghị hướng dẫn về thẩm quyền quyết định giá cho thuê tài sản công, trong đó cần tập trung làm rõ các nội dung:

- Rà soát căn cứ pháp lý, thẩm quyền, trình tự, thủ tục đã thực hiện trong việc cho thuê tài sản và sự phù hợp của hồ sơ với quy định của pháp luật tại thời điểm ban hành, ký kết và quy định của pháp luật hiện hành.

- Trên cơ sở kết quả rà soát, xác định sự phù hợp của hợp đồng thuê tài sản với quy định chuyển tiếp của Nghị định số 178/2026/NĐ-CP ngày 20/5/2026 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

Trường hợp việc cho thuê, hợp đồng thuê tài sản đủ điều kiện tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật, tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý việc xác định giá thuê và thu tiền thuê đối với giai đoạn từ ngày 01/8/2023 đến hết ngày 31/7/2028.

- Trường hợp việc cho thuê, hợp đồng thuê không bảo đảm điều kiện tiếp tục thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành, xây dựng phương án xử lý (thống nhất với Công ty TNHH Thương mại Hữu Nghị Lạng Sơn): trong đó xác định thời điểm, trình tự chấm dứt hợp đồng và trách nhiệm, nghĩa vụ tài chính

của các bên theo quy định; đồng thời đề xuất phương án quản lý, khai thác tài sản trong thời gian tiếp theo.

- Hoàn thành việc rà soát, tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý chậm nhất ngày **15/9/2026**; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc còn có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

2. Giao Sở Tài chính phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng, thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo cáo để các cơ quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vi Thiện Việt