

Số: /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

V/v giải quyết các vướng mắc, đẩy
nhanh tiến độ bàn giao đất và đấu giá
quyền sử dụng đất tại khu mỏ đá Cai
Kinh, huyện Hữu Lũng

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Cai Kinh.

Xét Báo cáo số 345/BC-TTPTQĐ ngày 06/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Phi thuế quan, xã Hoàng Văn Thụ và khu đất Mỏ Ấm, thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh và Báo cáo số 1078/BC-SNNMT ngày 20/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xem xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 345/BC-TTPTQĐ ngày 06/8/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương giao diện tích 17.853,4 m² đất (*gồm: diện tích núi đá chưa khai thác là 12.024,1m²; diện tích đường giao thông là 1.942,1m²; diện tích nhỏ, xen kẹp giáp đường giao thông, giáp bờ suối là 3.887,2m²*) cho UBND xã Cai Kinh quản lý, lập phương án khai thác, sử dụng bảo đảm hiệu quả theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo trên.

2. UBND xã Cai Kinh có trách nhiệm: chỉ đạo xử lý dứt điểm tài sản gắn liền với đất do Công ty Cổ phần khai thác đá Đông Phong tạo lập trên phần diện tích 5.562 m² trong tháng 9/2026¹ để bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý; lập phương án khai thác, sử dụng theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất: rà soát, thực hiện thủ tục bàn giao diện tích 17.853,4 m² đất cho UBND xã Cai Kinh quản lý theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này; Tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 42.226,6 m² đất đã có mặt bằng sạch theo quy định và diện tích 5.562 m² đất sau khi được UBND xã Cai Kinh bàn giao mặt bằng sạch.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường: phối hợp các cơ quan liên quan hướng dẫn UBND xã Cai Kinh trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất trong trường hợp

¹ Xử lý theo thẩm quyền để Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong khẩn trương tháo dỡ, di dời tài sản trả lại mặt bằng để UBND xã Cai Kinh bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong không chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật; hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất thủ tục để bàn giao diện tích đất nêu tại mục 1 Công văn này cho UBND xã Cai Kinh đảm bảo quy định pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Cai Kinh các cơ quan liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Tài chính; Xây dựng; Công Thương;
- Tư pháp;
- Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong;
- CVP, PCVP UBND tỉnh; các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NNT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng