

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn

Ngày 18/8/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư), Văn phòng UBND tỉnh; đồng chí Bí thư Đảng ủy phường Đông Kinh; đồng chí Chủ tịch UBND phường và các phòng chuyên môn của UBND phường Đông Kinh.

Sau khi kiểm tra hiện trường, nghe Chủ đầu tư báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án và ý kiến của các thành phần tham dự kiểm tra, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn có ý nghĩa quan trọng trong việc hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông đô thị, góp phần chỉnh trang cảnh quan, nâng cao năng lực kết nối giao thông khu vực trung tâm thành phố. Trong thời gian qua, chủ đầu tư, các nhà thầu và các cơ quan, đơn vị liên quan đã có cố gắng tổ chức triển khai thực hiện dự án và công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện dự án còn chậm, vẫn còn nhiều trường hợp chưa phối hợp đo đạc, kiểm đếm, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thu hồi đất, bàn giao mặt bằng và tổ chức thi công dự án chưa đáp ứng yêu cầu đề ra; công tác tổ chức thi công chưa quyết liệt, chưa huy động tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị để đẩy nhanh tiến độ; việc xử lý các khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng đến thi công còn chưa kịp thời; cụ thể, đến thời điểm kiểm tra, chủ đầu tư mới nhận được mặt bằng của 69 hộ với diện tích 5.256 m², tương đương khoảng 2,15% tổng diện tích thực hiện dự án; công tác thi công được triển khai từ ngày 28/4/2026 nhưng do mặt bằng được bàn giao nhỏ lẻ, ngắt quãng nên việc tổ chức thi công gặp nhiều khó khăn; đến ngày 18/8/2026, giá trị thực hiện mới đạt khoảng 4,5/197 tỷ đồng, tương đương 2,28% giá trị hợp đồng.

Trong thời gian tới, yêu cầu đặt ra là phải tập trung cao độ, tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ công tác giải phóng mặt bằng với thi công xây dựng, không để việc chậm bàn giao mặt bằng tiếp tục kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án; đồng thời yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND phường Đông Kinh:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị và các cơ quan liên quan tập trung cao độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng phối hợp thực hiện đo đạc, kiểm đếm, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng; khẩn trương rà soát, xử lý các vướng mắc về ranh giới, quy chủ, nguồn gốc sử dụng đất và các nội dung liên quan đến quyền lợi của người dân;

- Khẩn trương phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị đẩy nhanh công tác tái định cư, chi trả và bàn giao mặt bằng; tổ chức bố trí, bốc thăm tái định cư theo quy định, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng phục vụ thi công dự án.

- Khẩn trương rà soát các vị trí có nguy cơ phát sinh cản trở, không phối hợp hoặc gây khó khăn cho việc tổ chức thi công; xây dựng phương án bảo vệ thi công cụ thể đối với các vị trí còn xảy ra tình trạng người dân cản trở, không phối hợp, ảnh hưởng đến việc triển khai dự án, trong đó phương án bảo vệ thi công phải xác định rõ địa điểm, thời gian, lực lượng, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị và phương án xử lý các tình huống phát sinh, chủ động chuẩn bị đầy đủ các điều kiện, không để nhà thầu phải dừng thi công do bị cản trở, đồng thời bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật, quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

- Đối với các trường hợp không phối hợp thực hiện đo đạc, kiểm đếm, sau khi đã thực hiện đầy đủ việc tuyên truyền, vận động và các trình tự, thủ tục theo quy định, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các bước cưỡng chế kiểm đếm theo quy định; đối với các trường hợp đã đủ điều kiện thu hồi đất nhưng không chấp hành quyết định thu hồi đất, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục để tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật, bảo đảm tiến độ giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư tổ chức thi công; không để việc không phối hợp của một số trường hợp làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ đo đạc, kiểm đếm, lập, hoàn thiện và trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị quản lý hạ tầng kỹ thuật đẩy nhanh việc di dời các công trình điện, cấp nước, cấp quang và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác trong phạm vi dự án, bảo đảm có mặt bằng để chủ đầu tư tổ chức thi công.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Đôn đốc, chỉ đạo nhà thầu tổ chức thi công quyết liệt, xây dựng lại tiến độ thi công chi tiết, phù hợp với khả năng bàn giao mặt bằng; tăng thêm các mũi thi công, huy động tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức tăng ca, tăng kíp, trường hợp cần thiết tổ chức thi công cả buổi tối để bù đắp khối lượng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Yêu cầu nhà thầu tổ chức thi công cuốn chiếu theo mặt bằng được bàn giao, không chờ đợi mặt bằng toàn tuyến; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan thực hiện giải phóng mặt bằng để xây dựng kế hoạch thi công phù hợp, bảo đảm mặt bằng được bàn giao đến đâu tổ chức thi công ngay đến đó.

- **Chậm nhất ngày 31/8/2026 phải hoàn thành đoạn tuyến từ ngã tư Bà Triệu - Lý Thái Tổ đến đường Chu Văn An (đoạn qua cổng Trường THPT chuyên Chu Văn An), bảo đảm các điều kiện về giao thông, cảnh quan đô thị, vệ sinh môi trường và an toàn, phục vụ khai giảng năm học 2026 - 2027;** không để tình trạng công trường ngốn ngang, ảnh hưởng đến việc đi lại, sinh hoạt của Nhân dân và hoạt động của Trường THPT chuyên Chu Văn An trong thời gian khai giảng và hoạt động của nhà trường năm học mới.

Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chịu trách nhiệm kiểm điểm trước Chủ tịch UBND tỉnh trong trường hợp không hoàn thành đúng thời hạn nêu trên.

- Đối với các đoạn tuyến, hạng mục còn lại, tiếp tục rà soát cụ thể từng vị trí, từng phần việc để xây dựng kế hoạch, tổ chức thi công phù hợp; thực hiện theo phương châm “*vướng ở đâu, tập trung xử lý ngay ở đó*”, không để việc xử lý khó khăn, vướng mắc tại một vị trí ảnh hưởng đến tiến độ chung của toàn dự án. Tập trung thi công ngay tại các vị trí đủ điều kiện; chủ động điều chuyển, bố trí linh hoạt nhân lực, máy móc, thiết bị sang các vị trí có mặt bằng, đủ điều kiện thi công, không để máy móc, nhân lực phải chờ mặt bằng; phấn đấu hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự kiểm tra;
- Công an tỉnh;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà