

Số: /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

V/v liên quan đến các khu đất đồ đất
đá dư thừa thuộc Dự án cải tạo, nâng
cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700-
Km80

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND phường Kỳ Lừa.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 350/BC-TTPTQĐ ngày 09/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về Kết quả thực hiện bàn giao ranh giới, mốc giới đối với các khu đất đồ đất đá dư thừa thuộc Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700-Km80 (địa bàn phường Kỳ Lừa và xã Lộc Bình). Sau khi xem xét, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

1.1. Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND phường Kỳ Lừa kiểm tra hiện trạng đất trồng, lập biên bản nghiệm thu và thực hiện thủ tục bàn giao quỹ đất cho UBND phường Kỳ Lừa hoặc cơ quan thẩm quyền quản lý Nhà nước về đất đai theo đúng quy định.

1.2. Có văn bản chính thức xác định dừng đồ thải tại vị trí Km10+600; đồng thời hướng dẫn thủ tục quyết toán hoàn trả phần kinh phí 1.566.510.000 đồng đã chi trả tạm ứng cho 08 hộ dân (4.823m²) để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có cơ sở chỉ đạo Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc khép lại hồ sơ và báo cáo Sở Xây dựng nghiệm thu ranh giới mốc giới theo hiện trạng thực tế.

1.3. Khẩn trương chỉ đạo đơn vị thi công thực hiện thi công mương thoát nước đảm bảo không gây ngập úng tầng hầm của hộ ông Hứa Văn Hồng và hộ bà Hứa Thị Lâm.

Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh (qua Trung tâm Phát triển quỹ đất) **chậm nhất ngày 15/8/2026**.

2. UBND phường Kỳ Lừa: phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện các nội dung tại văn bản này; chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc tổ chức làm việc trực tiếp, vận động và yêu cầu 04 hộ dân còn lại ký cam kết thời hạn di dời cụ thể ra Khu tái định cư tập trung. Ngay sau khi các hộ di chuyển, tiến hành tháo dỡ khu nhà tạm, thu hồi vật liệu và bàn giao mặt bằng cho địa phương quản lý; Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh (qua Trung tâm Phát triển quỹ đất) **chậm nhất ngày 15/8/2026**.

3. Sau khi nhận được báo cáo kết quả thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND phường Kỳ Lừa: Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì,

phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, bàn giao ranh giới, mốc giới đối với các khu đất đồ đất, đá dư thừa thuộc Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700-Km80 (địa bàn phường Kỳ Lừa và xã Lộc Bình) cho Sở Xây dựng theo nhiệm vụ được giao **chậm nhất ngày 20/8/2026**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- CVP, PCVP UBND tỉnh; các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NNT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng