

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét tình hình sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất trên địa bàn tỉnh

Ngày 10/8/2026, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét tình hình sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các xã, phường: Bắc Sơn, Châu Sơn, Văn Quan, Tràng Định, Lương Văn Tri.

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo tình hình sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất bước 2 đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư đến hết tháng 7/2026; kết quả thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ¹; Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả thực hiện các kết luận, kiến nghị sau thanh tra chuyên đề về cơ sở nhà, đất; UBND các xã, phường báo cáo tiến độ xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý; ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong 7 tháng đầu năm, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường cơ bản thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, UBND tỉnh về sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính. Đến ngày 30/6/2026, trên địa bàn tỉnh đã hoàn thành xử lý bước 1 các cơ sở nhà, đất dôi dư, hoàn thành và xây dựng phương án xử lý bước 02 đối với từng nhóm cơ sở nhà, đất. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ, còn một số xã, phường lúng túng trong xác định phương thức, trình tự, thủ tục và tổ chức thực hiện phương án xử lý đã được phê duyệt, ảnh hưởng đến tiến độ tổ chức triển khai phương án theo phê duyệt.

Để bảo đảm hoàn thành mục tiêu xử lý dứt điểm các cơ sở nhà, đất dôi dư trong năm 2026 theo chỉ đạo của Chính phủ, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, UBND xã, phường tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Các sở, ngành, đơn vị, UBND xã, phường:

¹ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

- Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trong thời gian vừa qua².

- Phần đầu hoàn thành xử lý dứt điểm các cơ sở nhà, đất dôi dư chậm nhất ngày 30/11/2026.

2. Giao Sở Tài chính: chủ trì, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ của các sở, ngành, đơn vị, UBND các xã, phường. Tổ chức kiểm tra thực tế đối với các cụm xã, các xã còn khó khăn, vướng mắc trong quá trình xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả kiểm tra **trong tháng 8/2026**.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: phối hợp theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra các xã, phường về tình hình thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất đai, đảm bảo điều kiện để các xã, phường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, quản lý khai thác theo quy định về đất đai theo phương án phê duyệt.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: khẩn trương triển khai các nhiệm vụ được giao đối với các cơ sở nhà, đất tiếp nhận quản lý; xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể để xử lý dứt điểm đối với từng cơ sở; **hoàn thành trong tháng 8/2026**.

5. Thanh tra tỉnh: tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận thanh tra chuyên đề³ của các xã⁴, đảm bảo hoàn thành khắc phục các vi phạm theo kết luận thanh tra **trước ngày 30/9/2026**.

6. UBND các xã, phường:

- Quán triệt thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh theo quy định; xác định việc xử lý nhà, đất dôi dư là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo trong 5 tháng cuối năm 2026.

- Rà soát từng cơ sở nhà, đất trên địa bàn; xây dựng kế hoạch xử lý cụ thể, xác định rõ nội dung công việc, lộ trình, thời gian hoàn thành và trách nhiệm thực hiện; tổng hợp các nội dung cần điều chỉnh về phương án xử lý, trình tự, thủ tục...; gửi báo cáo về Sở Tài chính **chậm nhất ngày 20/8/2026** để tổng hợp chung, theo dõi, đánh giá định kỳ.

- Rà soát các cơ sở nhà, đất cần thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch,

² Công văn số 1277/UBND-KTTH ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp ĐVHC các cấp; Công văn số 1784/UBND-KTTH ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh về triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính...

³ Thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

⁴ Các xã: Chi Lăng, Diêm He, Kiên Mộc, Na Sầm, Tràng Định, Văn Quan, Công Sơn, Đồng Đăng, Khánh Khê, Vũ Lăng.

khẩn trương thực hiện điều chỉnh theo thẩm quyền, hoàn thành **trong tháng 9/2026**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- UBND các xã, phường;
- Thường trực đảng uỷ các xã, phường (p/h);
- C, PVP UBND tỉnh,
các Phòng: KTCN, TH, TTTT;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vi Thiện Việt