

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn

Ngày 06/8/2026, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét tiến độ triển khai dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn. Tham dự có đồng chí Phùng Quang Hội, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Đảng ủy phường Đông Kinh; đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Công an tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh; đại diện nhà thầu thi công và đơn vị tư vấn giám sát.

Sau khi nghe Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (gọi tắt là Chủ đầu tư) báo cáo tình hình thực hiện dự án và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua xem xét báo cáo của chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh cho thấy tiến độ triển khai dự án rất chậm, không đáp ứng yêu cầu đề ra so với kế hoạch và chưa tương xứng với sự chỉ đạo quyết liệt của Tỉnh ủy, UBND tỉnh trong thời gian qua. Bên cạnh trách nhiệm của chủ đầu tư thì còn có trách nhiệm không nhỏ của các cơ quan quản lý nhà nước và chính quyền địa phương, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng. Điểm nghẽn lớn nhất đến thời điểm hiện tại vẫn là công tác giải phóng mặt bằng, tiềm ẩn nguy cơ cao phải kéo dài thời gian thực hiện dự án, không giải ngân hết nguồn vốn đã bố trí là 239,257 tỷ đồng, đặc biệt là nguồn vốn ngân sách Trung ương 174,102 tỷ đồng, làm ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ giải ngân chung và mục tiêu tăng trưởng của tỉnh trong năm 2026.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo triển khai dự án **hoàn thành trong năm 2026** theo kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy phường Đông Kinh quyết liệt lãnh đạo, chỉ đạo cấp ủy, chính quyền tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án; phát huy vai trò nêu gương của cán bộ, Đảng viên trong công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại với Nhân dân nhằm tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

2. Giao UBND phường Đông Kinh

- Tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ còn lại chưa chấp hành đo

đặc, kiểm đếm, chưa nhận tiền bồi thường theo hướng linh hoạt, phù hợp với từng nhóm đối tượng, từng trường hợp cụ thể; phát huy vai trò của cấp ủy, chính quyền, các tổ chức chính trị - xã hội, người có uy tín trong cộng đồng dân cư tham gia tuyên truyền, vận động, đối thoại trực tiếp với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch, giải pháp cụ thể, hành động mạnh mẽ, quyết liệt, thực chất hơn nữa đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động, đối thoại nhiều lần nhưng vẫn cố tình chây ì, không chấp hành, khản trương hoàn thiện, củng cố hồ sơ pháp lý, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất; đồng thời chủ động phối hợp với Công an tỉnh xây dựng phương án, kịch bản bảo đảm an ninh, trật tự để tổ chức cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) khi đủ điều kiện và cần thiết, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

- Đối với 189/512 hộ chưa thực hiện đo đạc, kiểm đếm:

+ Rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, đảm bảo trình tự theo quy định pháp luật, thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ gia đình đã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc nhưng không phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện; **hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm trong tháng 8/2026.**

+ Khẩn trương thực hiện rà soát, hoàn thiện hồ sơ ban hành Quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ không phối hợp kiểm đếm nhưng chưa ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc (khoảng 125 hộ); **hoàn thành trong tháng 8/2026.**

- Khẩn trương xử lý các nội dung, nhiệm vụ còn chậm theo kế hoạch giải phóng mặt bằng; tập trung hoàn thành các thủ tục để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các khu vực ưu tiên theo các mốc thời gian đã xác định tại Kế hoạch số 2328/KH-BQLDA ngày 05/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

- Đối với khó khăn, vướng mắc trong công tác xác định ranh giới dự án chồng lấn với dự án cũ đã thực hiện trong giai đoạn từ năm 1993-1996: báo cáo đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) **chậm nhất ngày 12/8/2026.**

- UBND phường Đông Kinh phải xác định công tác giải phóng mặt bằng là trách nhiệm, là nghĩa vụ của cấp ủy, chính quyền nơi có dự án, tuyệt đối không được thoái thác trách nhiệm, không được né tránh, không được chò đợi, mà phải chủ động, tự giác thực hiện với tinh thần cao nhất, quyết liệt nhất.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Lập, trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 78 hộ gia đình tại khu vực ưu tiên 1, **hoàn thành chậm nhất trong tháng 8/2026.**

- Thực hiện đo đạc, kiểm đếm đối với 189/512 hộ chưa thực hiện đo đạc, kiểm đếm tại mục 2 nêu trên, **hoàn thành trong tháng 9/2026.** Tổ chức lập, lấy ý kiến công khai, trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối

với các hộ gia đình ngay sau khi hoàn thành đo đạc, kiểm đếm.

- Lập phương án, lấy ý kiến công khai, trình thẩm định, phê duyệt bồi thường bề nước, tường rào, trạm bơm của Trường chuyên Chu Văn An và hạ tầng kỹ thuật đường điện vị trí Trường chuyên Chu Văn An, **hoàn thành bàn giao mặt bằng trong 05 ngày làm việc kể từ ngày họp.**

- Chủ động phối hợp giải quyết các trường hợp có vướng mắc về nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất, tái định cư; trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất phương án xử lý, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau khi phương án được phê duyệt, vận động người dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

4. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động phối hợp với UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô thị xác định rõ các vị trí cần ưu tiên bàn giao để phục vụ thi công; không chờ hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng mới triển khai các hạng mục đủ điều kiện thi công.

- Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu huy động đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư, sẵn sàng tổ chức thi công cuốn chiếu, tập trung và dứt điểm các vị trí ngay sau khi được bàn giao mặt bằng; xây dựng tiến độ thi công bù đắp với phần khối lượng bị chậm do nguyên nhân giải phóng mặt bằng; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng, khối lượng và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật còn nằm trong phạm vi dự án, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

- Chủ động cân đối, bảo đảm đầy đủ và kịp thời kinh phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và các chi phí liên quan theo quy định.

- Rà soát chính xác khả năng thực hiện, giải ngân vốn của dự án trong năm 2026 trên cơ sở tiến độ giải phóng mặt bằng và tiến độ thi công thực tế; xác định rõ số vốn có khả năng giải ngân, số vốn không có khả năng giải ngân trong năm. Trên cơ sở đó, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) phương án xử lý, điều chỉnh, điều chuyển vốn theo đúng quy định, bảo đảm sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư công, hạn chế tối đa việc phải kéo dài thời gian giải ngân do nguyên nhân chủ quan.

- Phối hợp với Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh củng cố hồ sơ liên quan đến dự án bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định, không để xảy ra sai sót, sơ suất trong quá trình thực hiện, để khi cần thực hiện cưỡng chế là làm được ngay theo quy định.

5. UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổ chức thực hiện theo cơ chế phối hợp đồng

bộ, liên thông, song hành trong toàn bộ quá trình thực hiện từ khâu đo đạc, kiểm đếm, lập, trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng khu vực, từng hộ gia đình; hoàn thành khu vực, hộ gia đình nào thì tổ chức chi trả, tiếp nhận và bàn giao mặt bằng ngay vị trí đó, tuyệt đối không để tình trạng tồn đọng hồ sơ hoặc chậm bàn giao mặt bằng do nguyên nhân chủ quan.

6. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục sửa đổi Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh, **trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chậm nhất ngày 20/8/2026.**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh hướng xử lý đối với kiến nghị của UBND phường Đông Kinh liên quan đến xác định ranh giới chồng lấn với dự án Đường Lý Thái Tổ thực hiện từ giai đoạn 1993-1996; **hoàn thành chậm nhất ngày 25/8/2026.**

7. Giao Công an tỉnh: chỉ đạo các lực lượng chức năng nắm chắc tình hình liên quan đến dự án; phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh trong việc nắm bắt thông tin, thường xuyên theo dõi tình hình tại địa bàn, kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các vấn đề phát sinh, bảo đảm an ninh, trật tự, đề xuất các giải pháp bảo vệ thi công để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án (nếu phát sinh); phối hợp với chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh củng cố hồ sơ liên quan đến dự án bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định, không để xảy ra sai sót, sơ suất trong quá trình thực hiện.

8. Các Sở, ban, ngành, cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với địa phương và Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; bảo đảm an ninh trật tự, kịp thời nắm bắt tình hình, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh, không để ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, thực hiện nghiêm chế độ phối hợp; chủ động giải quyết các nội dung thuộc thẩm, trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý; không để tình trạng chậm phối hợp, đùn đẩy trách nhiệm hoặc báo cáo không đúng trình tự làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đối với kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo này.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Chỉ đạo GPMB theo QĐ 396-QĐ/TU;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà