

Số: /UBND-KTCN

Lạng Sơn, ngày

tháng 8 năm 2026

V/v xem xét vướng mắc trong công
tác giải phóng mặt bằng tại dự án
đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân
cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn;
dự án Khu đô thị mới Mai Pha

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- UBND phường Đông Kinh.

Xem xét Báo cáo số 953/BC-SNNMT ngày 30/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả xem xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn và đề nghị của UBND phường Đông Kinh tại dự án Khu đô thị mới Mai Pha, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn

1.1. Đồng ý chủ trương thực hiện phương án hạ ngầm hệ thống đường điện đoạn đầu tuyến qua dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn theo hệ thống hào kỹ thuật của dự án đã được hoàn thiện để đảm bảo mỹ quan đô thị, đồng bộ không gian kiến trúc cảnh quan dự án được quy hoạch, phù hợp với các quy hoạch có liên quan như đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại báo cáo trên.

1.2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Đông Kinh khẩn trương hoàn thiện lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bằng giá trị xây dựng mới đối với công trình hạ tầng - kỹ thuật đường điện qua dự án theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư thi công xây dựng đúng tiến độ dự án đã được phê duyệt.

1.3. Yêu cầu Công ty Điện lực Lạng Sơn: sau khi được bồi thường giá trị xây mới (bằng tiền) của công trình đường điện, khẩn trương tổ chức thực hiện di dời đường điện cũ và thi công hạ ngầm đoạn đầu tuyến qua dự án theo đúng phương án bồi thường được UBND phường Đông Kinh phê duyệt tuân thủ đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình theo quy định của pháp luật để bàn giao mặt bằng, đảm bảo tiến độ chung dự án, không làm ảnh hưởng đến việc cung cấp điện an toàn, ổn định và liên tục.

2. Đối với dự án Khu đô thị mới Mai Pha

2.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản hướng dẫn UBND

phường Đông Kinh xử lý các nội dung tại Báo cáo số 565/BC-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Đông Kinh, **hoàn thành chậm nhất trong ngày 07/8/2026¹**.

2.2. UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tập trung lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới Mai Pha theo đúng chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh; khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, trình tự, thủ tục, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; chủ động xin ý kiến hướng dẫn của các sở, ngành chuyên môn đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc còn vướng mắc. Tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 của dự án, **ưu tiên hoàn thành bàn giao quỹ đất tái định cư và quỹ đất xây dựng trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh trong Quý III năm 2026²**; đồng thời phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý của dự án (Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo đánh giá tác động môi trường và các thủ tục liên quan....) và bàn giao mặt bằng sạch để tổ chức **khởi công dự án trước ngày 30/11/2026³** bảo đảm tiến độ theo kế hoạch được phê duyệt

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Xây dựng, Tài chính;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT, KTCN(ĐTT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học

¹ Công văn số 6703/VP-KTCN ngày 27/7/2028 của Văn phòng UBND tỉnh.

² Thông báo số 563/TB-VP ngày 11/12/2025 của Văn phòng UBND tỉnh; Báo cáo số 421/BC-ĐU ngày 28/7/2026 của Đảng ủy phường Đông Kinh;

³ Công văn số 5334/VP-KTCN ngày 20/6/2026 của Văn phòng UBND tỉnh.