

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Trần Thanh Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp xem xét khó khăn, vướng mắc và tình hình triển khai
thực hiện Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư
xã Lộc Thôn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn**

Ngày 31/7/2026, đồng chí Trần Thanh Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét khó khăn, vướng mắc và tình hình triển khai thực hiện Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (sau đây gọi tắt là dự án). Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Lộc Bình; đại diện Công ty TNHH BT Lộc Bình.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án, ý kiến của các sở, ngành, UBND xã Lộc Bình, Doanh nghiệp dự án và các cơ quan liên quan, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn là dự án có ý nghĩa quan trọng đối với việc hoàn thiện hệ thống giao thông, kết nối khu vực trung tâm với không gian phát triển mới của xã Lộc Bình, góp phần tạo quỹ đất, mở rộng không gian đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trong thời gian qua, UBND tỉnh đã tập trung chỉ đạo, tổ chức nhiều cuộc họp, kiểm tra hiện trường và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của dự án; một số thủ tục về đầu tư đã được hoàn thiện, công tác thi công một số hạng mục đã có chuyển biến. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện dự án vẫn còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu đề ra. Nguyên nhân chủ yếu là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn kéo dài, mặt bằng bàn giao chưa liên tục; Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án chưa thực sự quyết liệt trong việc tập trung nguồn lực, hoàn thiện hồ sơ và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của mình; sự phối hợp, theo dõi, đôn đốc của một số cơ quan, đơn vị chưa thường xuyên, chưa đáp ứng yêu cầu.

Để khẩn trương tháo gỡ các điểm nghẽn, tạo chuyển biến rõ rệt về tiến độ thực hiện dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. UBND xã Lộc Bình

- Khẩn trương rà soát, giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc trách nhiệm của xã; tiếp tục rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, bảo đảm việc thực hiện các thủ tục thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh xây dựng kế hoạch thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích bổ sung, mở rộng của Dự án sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh; xác định rõ phạm vi, khối lượng công việc, tiến độ thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan, bảo đảm chủ động triển khai ngay sau khi hoàn thành các thủ tục điều chỉnh Dự án, dự kiến **trong tháng 8/2026**.

- Tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, vận động để các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng đồng thuận, chấp hành chủ trương thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng. Đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động nhưng không chấp hành, khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm đầy đủ các điều kiện theo quy định để thực hiện các bước tiếp theo về cưỡng chế thu hồi đất.

- Đối với 03 hộ có đất nông nghiệp đã được rà soát xin ý kiến góp ý hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất thì UBND xã khẩn trương hoàn thiện các thủ tục cần thiết, hoàn thành việc tổ chức cưỡng chế **trong tháng 8/2026**; Đối với các trường hợp còn lại, tiếp tục rà soát cụ thể hồ sơ, trình tự, điều kiện pháp lý của từng trường hợp để bảo đảm đủ căn cứ, điều kiện thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định; không để xảy ra sai sót trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án trong quá trình tổ chức thực hiện dự án; tạo điều kiện thuận lợi trong phạm vi trách nhiệm, thẩm quyền của địa phương để Nhà đầu tư đẩy nhanh thi công, nhất là đối với hạng mục khu tái định cư. Thường xuyên theo dõi tình hình triển khai thực hiện dự án trên địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm với tư cách là đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền: quản lý thực hiện Hợp đồng dự án; chủ động, thường xuyên theo dõi toàn diện tình hình triển khai dự án; tăng cường kiểm tra hiện trường, đôn đốc Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ, cam kết theo Hợp đồng dự án và các quy định có liên quan (*thực hiện công tác kiểm tra tại hiện trường tối thiểu 2 tuần/lần*).

- Khẩn trương yêu cầu Doanh nghiệp dự án xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện dự án, trong đó xác định cụ thể từng nhiệm vụ, nội dung công việc, mốc thời gian hoàn thành, các thủ tục cần thực hiện và trách nhiệm của Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án đối với từng nội dung.

- Trên cơ sở kế hoạch của Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án, Ban Quản lý

dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì xây dựng kế hoạch theo dõi, đôn đốc thực hiện Dự án, bảo đảm bám sát tiến độ của Nhà đầu tư; trong đó xác định rõ từng nhiệm vụ, thời gian hoàn thành, cơ quan, đơn vị chủ trì, cơ quan, đơn vị phối hợp và trách nhiệm của các chủ thể liên quan, xác định cụ thể các nội dung cần báo cáo, xin ý kiến UBND tỉnh để kịp thời xử lý; tổng hợp báo cáo tổng thể, toàn diện về dự án, xác định rõ các vướng mắc, đề xuất tháo gỡ gắn liền với trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị và thời hạn hoàn thành. Báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 07/8/2026**.

- Thường xuyên tổng hợp, cập nhật tình hình thực hiện dự án; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc, các nội dung chậm tiến độ, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất phương án xử lý đối với từng nội dung, nhất là các vấn đề ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ chung của dự án.

3. Giao Sở Tài chính: Tiếp tục theo dõi, nghiên cứu các quy định của Trung ương, trong đó có Nghị quyết số 16/2026/NQ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn, quy định có liên quan đến cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với dự án BT; rà soát các nội dung liên quan đến phương án thanh toán Hợp đồng BT của dự án, kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo đúng quy định, thẩm quyền và điều kiện thực tế của dự án. Kết quả rà soát về vướng mắc và cơ chế thực hiện hợp đồng BT gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổng hợp **chậm nhất ngày 05/8/2026**.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ động hướng dẫn UBND xã Lộc Bình, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường và các nội dung khác thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của Sở, bảo đảm đúng quy định, trình tự và tiến độ thực hiện Dự án.

- Nghiên cứu, hướng dẫn UBND xã Lộc Bình thực hiện các thủ tục liên quan đến việc bố trí tạm cư, hỗ trợ tạm cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Gửi báo cáo kết quả rà soát các vướng mắc thuộc lĩnh vực quản lý và kết quả hướng dẫn xử lý cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổng hợp **chậm nhất ngày 05/8/2026**.

5. Giao Sở Xây dựng

- Chủ động phối hợp, ưu tiên bố trí cán bộ có năng lực để hỗ trợ Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án trong quá trình hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, bảo đảm hồ sơ được hoàn thiện đúng quy định, hạn chế việc phải bổ sung, hoàn thiện nhiều lần.

- Ngay sau khi Nhà đầu tư nộp đầy đủ hồ sơ hợp lệ trình thẩm định, khẩn trương tổ chức thẩm định, hoàn thành và ban hành kết quả thẩm định trong thời hạn 01 tuần (phần đầu hoàn thành **trước ngày 17/8/2026**); trong quá trình thẩm

định, kịp thời hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ để trình **phê duyệt xong trong tháng 8/2026**.

6. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Chủ động phối hợp với UBND xã Lộc Bình, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án tổ chức thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc trách nhiệm của Trung tâm; kịp thời hướng dẫn UBND xã Lộc Bình thực hiện các nội dung liên quan theo đúng quy định.

- Phối hợp, hướng dẫn UBND xã Lộc Bình xây dựng kế hoạch thu hồi đất đối với phần diện tích bổ sung, mở rộng của Dự án; xác định cụ thể các nhiệm vụ, trình tự thực hiện và tiến độ, bảo đảm có thể triển khai ngay khi đủ điều kiện pháp lý.

- Phối hợp với Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án rà soát, tiếp nhận và tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp đã đủ điều kiện theo quy định

7. Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án

- Khẩn trương, nghiêm túc thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp đồng dự án; nâng cao tinh thần trách nhiệm, tập trung tối đa nguồn lực tài chính, nhân lực, thiết bị và tổ chức thi công để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi và các hồ sơ có liên quan; **chậm nhất ngày 10/8/2026** phải nộp đầy đủ hồ sơ hợp lệ trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định. Đây là thời hạn cuối cùng yêu cầu Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án hoàn thành việc nộp hồ sơ; sau thời điểm này, Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án chịu trách nhiệm về tiến độ hoàn thiện hồ sơ và không để việc chậm hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án tiếp tục ảnh hưởng đến tiến độ xử lý các thủ tục có liên quan.

- Xây dựng và gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh kế hoạch triển khai thực hiện Dự án, trong đó xác định rõ từng nhiệm vụ, mốc thời gian hoàn thành, các thủ tục cần thực hiện, tiến độ thi công từng hạng mục và nhu cầu nguồn lực để thực hiện; bảo đảm kế hoạch có tính khả thi và làm cơ sở để cơ quan nhà nước theo dõi, đơn đốc.

- Tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư và nguồn lực tài chính để đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục, khu vực đã được bàn giao mặt bằng; tổ chức thi công đồng bộ, liên tục, không để xảy ra tình trạng có mặt bằng nhưng chậm triển khai thi công.

- Tập trung ưu tiên hoàn thành hạng mục khu tái định cư, bảo đảm tiến độ và chất lượng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, tạo điều kiện để thực hiện việc bố trí tái định cư theo quy định, qua đó làm cơ sở đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ chung của dự án.

- Khẩn trương chuyển đầy đủ kinh phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ

trợ, giải phóng mặt bằng theo trách nhiệm của Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân đã có quyết định thu hồi đất, đủ điều kiện nhận tiền theo quy định. Chậm nhất **trong ngày 05/8/2026** chuyển kinh phí cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi trả số đã được phê duyệt tại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND xã Lộc Bình.

8. Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan

- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Lộc Bình cử lãnh đạo phụ trách, theo dõi dự án, bảo đảm có đầu mối lãnh đạo nắm bắt thường xuyên, liên tục, xuyên suốt tình hình triển khai, các khó khăn, vướng mắc và tiến độ xử lý từng nội dung; Văn bản cử lãnh đạo gửi về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh trước ngày 07/8/2026. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tham mưu thành lập Tổ công tác, phân công nhiệm vụ thành viên Tổ công tác để gắn trách nhiệm và làm cơ sở theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện dự án, trình lãnh đạo UBND tỉnh ban hành trước ngày 14/8/2026 (lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh tham gia Tổ công tác là đồng chí Lê Anh Tùng, Phó Chánh Văn phòng).

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND xã Lộc Bình, Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án trong quá trình triển khai; kịp thời hướng dẫn, xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền, không để phát sinh tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm hoặc kéo dài thời gian xử lý.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như thành phần dự họp;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KTCN(CVĐ).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng