

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 20 tháng 4 năm 2010)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 05 tháng 01 năm 2015)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000201 chứng nhận lần đầu ngày 20/4/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 05/01/2015;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 601/BC-STC ngày 02/7/2026 và Công văn số 4747/STC-QLĐTNNNS ngày 29/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Ao Si, xã Cai Kinh (trước đây là dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Ao Si, xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng), với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH Hoàng Khánh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4900236245 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/10/2005, thay đổi lần thứ 6 ngày 27/5/2025.

Địa chỉ trụ sở: khu Dốc Mới, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Vũ Việt Đức.

Giới tính: Nam.

Sinh ngày: 20/07/1987.

Quốc tịch: Việt Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Căn cước công dân số: 020087005668; Ngày cấp 25/02/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Khu Cầu Mười, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên dự án: Dự án đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Ao Si, xã Cai Kinh.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động của dự án	Mục tiêu theo mã ngành nghề	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810

4. Quy mô dự án:

a. Công suất khai thác: 350.000 m³ đá nguyên khối/năm.

b. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 20,49 ha.

5. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a. Tổng vốn đầu tư: 31.500 triệu đồng.

b. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 17.700 triệu đồng.

- Vốn vay: 13.800 triệu đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 24 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b. Tiến độ thực hiện dự án: Tháng 01/2027 hoàn thành đi vào hoạt động theo quy mô điều chỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu

Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ môi trường, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý hạ tầng giao thông, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

đ) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục hành chính có liên quan thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

e) UBND xã Cai Kinh có trách nhiệm thực hiện giám sát việc triển khai dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai. Báo cáo UBND tỉnh và cơ quan chức năng các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh), Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án (nếu có).

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai,...của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Giám đốc Công an tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Cai Kinh và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hoàng Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Hoàng Khánh 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học