

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 02 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 18 tháng 11 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2262/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 620/BC-STC ngày 09/7/2026 và văn bản số 4712/STC-QLĐTNN ngày 28/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 và được điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 18/11/2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Thông tin Nhà đầu tư dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 285/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 được điều chỉnh như sau:

“1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0101911295, do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/01/2006, thay đổi lần thứ 28 ngày 02/11/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Intracom, 33 Cầu Diễn, phường Xuân Phương, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Việt.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày 20/8/1963 Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 042063000458; Ngày cấp: 15/07/2020; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: số nhà 139, tổ 9B, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: số nhà 139, tổ 9B, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 285/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 được điều chỉnh như sau:

“3. Mục tiêu dự án

Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1. Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến hoa Hôi	4293,4299
2. Thu mua hoa hôi tươi, sấy hoa hôi, sản xuất các sản phẩm từ hoa hôi (tinh dầu hôi, bột hôi, phân bón, viên nén,.....)	0163,1030,1040,1062,2012,1629
3. Kinh doanh các sản phẩm từ hoa hôi	4690

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 285/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 và khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 được điều chỉnh như sau:

“4. Quy mô dự án

a) Công suất thiết kế tương đương 1.500 tấn hoa hôi khô/năm;

b) Quy mô kiến trúc xây dựng: Chi tiết về diện tích, ranh giới, vị trí cụ thể được thực hiện theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 285/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 được điều chỉnh như sau:

“5. Địa điểm thực hiện: thôn Tu Đôn, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm: Diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 285/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 được điều chỉnh như sau:

“6. Diện tích sử dụng đất dự kiến khoảng: 72.081,94 m²”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu: Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 285/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 và khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 được điều chỉnh như sau:

“8. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 489,479 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư

- Vốn tự có của doanh nghiệp (vốn chủ sở hữu): 146,843 tỷ đồng.

- Vốn vay: 342,635 tỷ đồng”.

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy: Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 285/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 và khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 được điều chỉnh như sau:

“ Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Giải phóng mặt bằng, nhận chuyển nhượng, hoàn thành các thủ tục đất đai, môi trường....: Quý IV/2026;

- Xây dựng, hoàn thiện các hạng mục công trình và lắp đặt thiết bị, vận hành chính thức: từ Quý II/2028”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông) có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ.

- Thực hiện đảm bảo nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hàng năm) về Sở Tài chính theo quy định.

- Thực hiện theo đúng nội dung cam kết tại Văn bản số 237/CV-CT ngày 27/7/2026 của Nhà đầu tư và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 196/TB-UBND ngày 26/7/2026.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ, chính xác của nội dung, hồ sơ trình tại Quyết định này.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, lập hồ sơ, thủ tục về môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

5. UBND xã Văn Quan tập trung phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng dự án; thực hiện các chức năng quản lý nhà nước; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành các nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 285/QĐ-UBND ngày 19/02/2020; số 2262/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND xã Văn Quan và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban KT-NS, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, các Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN_(HĐN).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học