

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét kết quả thực hiện nhiệm vụ liên quan đến dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành và phương án xử lý chuyển tiếp bồi thường các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

Ngày 01/8/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét kết quả thực hiện nhiệm vụ liên quan đến dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành và phương án xử lý chuyển tiếp bồi thường các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND xã, phường: Kỳ Lừa, Hữu Lũng, đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn và Công ty Điện lực Lạng Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo các nội dung, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận các nội dung như sau:

I. Về kết quả thực hiện nhiệm vụ liên quan đến dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành được phê duyệt thực hiện theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT). Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, việc tiếp tục thực hiện dự án theo Hợp đồng BT phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật; việc điều chỉnh hình thức đầu tư không có cơ sở pháp lý để thực hiện. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương chấm dứt Dự án PPP (Hợp đồng BT) và giao các cơ quan, đơn vị triển khai các nhiệm vụ tại Thông báo số 37/TB-VP ngày 19/01/2026.

Đến nay, các cơ quan, đơn vị đã cơ bản hoàn thành việc rà soát cơ sở pháp lý, thống nhất phương án xử lý dự án. Tuy nhiên, việc thực hiện các nhiệm vụ được giao còn chậm, chưa hoàn thành việc chấm dứt Dự án PPP (Hợp đồng BT) và thanh lý hợp đồng theo chỉ đạo của UBND tỉnh, làm ảnh hưởng đến tiến độ

triển khai Cụm công nghiệp Hợp Thành. Lãnh đạo UBND tỉnh phê bình Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chưa thật sự quyết liệt trong tham mưu, tổ chức thực hiện; Văn phòng UBND tỉnh chưa kịp thời theo dõi, đôn đốc, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện Thông báo số 37/TB-VP.

Để khẩn trương hoàn thành việc chấm dứt Dự án PPP (Hợp đồng BT), thanh lý hợp đồng và triển khai các thủ tục thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thành theo quy định, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện nghiêm các nhiệm vụ sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chấm dứt Dự án PPP (Hợp đồng BT) theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND tỉnh **trước ngày 04/8/2026**; đồng thời gửi hồ sơ đến Sở Tư pháp.

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, thẩm định hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định chấm dứt hoạt động dự án **trong ngày 05/8/2026**. Việc thanh lý Hợp đồng BT thực hiện theo quy định của pháp luật; kết quả kiểm toán xác định giá trị thực hiện là căn cứ để thanh toán, quyết toán và xem xét, giải quyết quyền, lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư theo quy định.

2. Sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định chấm dứt hoạt động Dự án PPP (Hợp đồng BT), giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định việc xử lý các Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Cụm công nghiệp Hợp Thành 2 theo quy định của pháp luật, hoàn thành trước ngày **08/8/2026**. Chủ động hướng dẫn các nhà đầu tư quan tâm thực hiện các thủ tục thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thành theo quy định của pháp luật, hoàn thành trước **ngày 10/8/2026**. Trong quá trình tham mưu thành lập cụm công nghiệp, bám sát định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh; ưu tiên thu hút các ngành nghề sạch, công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường, sử dụng hiệu quả đất đai và tài nguyên; không xem xét các ngành nghề có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp với Quy hoạch tỉnh và định hướng phát triển bền vững của tỉnh.

3. Giao UBND phường Kỳ Lừa chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Hợp Thành; xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện chi tiết đối với từng nhiệm vụ; rà soát toàn bộ quy trình, chủ động phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị để thực hiện đồng thời các thủ tục có thể triển khai song song, rút ngắn tối đa thời gian nhưng vẫn bảo đảm đúng quy định của pháp luật. Hoàn thành xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện và gửi UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) trước ngày **05/8/2026** để theo dõi, chỉ đạo thực hiện. Chủ động bố trí kinh phí để tổ chức lập quy hoạch; trường hợp kinh phí vượt quá khả năng cân đối, kịp thời báo cáo Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét, bố trí theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Kỳ Lừa và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, xác định đầy đủ nhu cầu tái định cư phục vụ các dự án trên địa bàn làm cơ sở nghiên cứu, đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư Hợp Thành; đồng thời phối hợp ngay từ giai đoạn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết để bảo đảm thống nhất giữa quy mô, phạm vi đầu tư, nhu cầu tái định cư và phương án phân kỳ đầu tư phù hợp với khả năng cân đối nguồn lực, bảo đảm chủ động quỹ đất tái định cư, không làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án.

5. Giao Sở Tài chính chủ trì tham mưu bố trí nguồn vốn thực hiện Dự án Khu tái định cư sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, theo lộ trình phù hợp với kế hoạch đầu tư công trung hạn và khả năng cân đối ngân sách.

6. Yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị nâng cao trách nhiệm trong công tác phối hợp, tham mưu; cơ quan phối hợp phải chủ động nghiên cứu, tham gia ý kiến, đề xuất đầy đủ các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao, bảo đảm chất lượng và tiến độ thực hiện nhiệm vụ. Chủ động rà soát, phát hiện, trao đổi, thống nhất phương án xử lý ngay từ quá trình nghiên cứu, xây dựng, hoàn thiện hồ sơ; không để phát sinh nội dung phải xin ý kiến, xử lý bổ sung sau khi hồ sơ đã trình cấp có thẩm quyền.

7. Yêu cầu Văn phòng UBND tỉnh tăng cường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao; chủ động báo cáo, đề xuất xử lý đối với các nhiệm vụ sắp đến hạn hoặc quá hạn, kịp thời tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện, không để tình trạng chậm tiến độ kéo dài.

II. Đối với phương án xử lý chuyển tiếp bồi thường các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

1. Để bảo đảm tiến độ di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, yêu cầu UBND xã Hữu Lũng tiếp tục chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 630/UBND-KTCN ngày 25/3/2026.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Hữu Lũng và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án bồi thường, trình UBND xã Hữu Lũng thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật để tổ chức thực hiện.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, ban hành văn bản hướng dẫn thống nhất việc lập phương án bồi thường và xác định chi phí làm căn cứ xác định giá trị bồi thường đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất thuộc các dự án phải thực hiện di chuyển hạ tầng

kỹ thuật; làm cơ sở để UBND các xã, phường tổ chức thực hiện thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTt).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Thúy