

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Trần Thanh Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Green Garden

Ngày 30/7/2026, đồng chí Trần Thanh Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc kiểm tra tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Green Garden. Tham dự có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Đông Kinh và phòng chuyên môn; đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn; Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư Nam Sơn (gọi tắt Nhà đầu tư), Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn.

Sau khi kiểm tra hiện trường dự án, nghe Nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện các dự án và ý kiến tham gia của các thành phần dự kiểm tra; đồng chí Trần Thanh Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận sự nỗ lực, tinh thần trách nhiệm của các sở, ban, ngành, UBND phường Đông Kinh, Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Thời gian qua, các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đã được các cơ quan, đơn vị phối hợp kịp thời giải quyết, góp phần đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công xây dựng, cụ thể: (i) đã hoàn thành giải phóng mặt bằng 23,82/37,44ha; (ii) di chuyển 92/160 ngôi mộ bị ảnh hưởng; (iii) Nhà đầu tư đã triển khai thi công cơ bản xong khoảng 50% các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi được giao đất đợt 1 (13,2ha) và đã nộp hồ sơ đề nghị giao đất đợt 2 (diện tích khoảng 9,44 ha).

Để tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, yêu cầu theo kế hoạch đề ra, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung triển khai một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Green Garden đối với phần diện tích khoảng 9,44ha Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ; báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất ngày 15/8/2026.

- Khẩn trương tham mưu, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh xác định giá đất cụ thể dự án làm căn cứ để Nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất, **hoàn thành trong tháng 9/2026.**

2. Sở Xây dựng

- Là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình triển khai Dự án; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên rà soát tiến độ, kịp thời tổng hợp, tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Các sở, ngành, UBND phường Đông Kinh, Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan gửi kết quả thực hiện nhiệm vụ về Sở Xây dựng trước ngày 05 hằng tháng. Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10 hằng tháng để xem xét, báo cáo Ban Chỉ đạo; trong đó làm rõ kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao, tiến độ giải phóng mặt bằng, giao đất, xác định giá đất, thi công Dự án; các nhiệm vụ chậm tiến độ, nguyên nhân, trách nhiệm và kiến nghị, đề xuất xử lý.

- Đối với khó khăn, vướng mắc phát sinh có nguy cơ ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ Dự án, chủ động phối hợp xử lý hoặc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, không chờ đến kỳ báo cáo định kỳ.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Kinh, Nhà đầu tư, các cơ quan liên quan thực hiện rà soát, xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng chi tiết, cụ thể, làm rõ thứ tự ưu tiên các vị trí bám sát với tình hình thực tiễn và tiến độ triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án, phân công “ 6 rõ: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền”, **hoàn thành chậm nhất ngày 06/8/2026.**

- Khẩn trương lập, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trong đó ưu tiên các khu đất bố trí quỹ đất tái định cư và hồ cảnh quan theo đề nghị của Nhà đầu tư.

4. Giao UBND phường Đông Kinh

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dứt điểm 02 vị trí đảm bảo nhanh nhất trong khung thời gian quy định của quy trình: (i) khu đất bố trí quỹ đất tái định cư của dự án có diện tích khoảng 2,03ha, liên quan trực tiếp đến 03 hộ gia đình (Phạm Thị Nga, Nguyễn Thị Lê Quyên, Tạ Quang Dũng) đang thực hiện niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (ii) Khu đất bố trí quỹ đất hồ cảnh quan để đảm bảo phương án thoát nước có diện tích khoảng 1,92ha, liên quan trực tiếp đến các hộ gia đình: Trần Văn Lê và Nguyễn Thị Nương đã có Quyết định thu hồi đất, Trần Văn Út và Nguyễn Thị Lâm Hoa đã hoàn thành kiểm đếm, chưa niêm yết được phương án.

- Tăng cường và đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền, vận động các hộ còn lại chưa chấp hành đo đạc, kiểm đếm, chưa nhận tiền bồi thường, chưa di chuyển mộ theo hướng linh hoạt, phù hợp với từng nhóm đối tượng, từng trường hợp cụ thể; phát huy vai trò của cấp ủy, chính quyền, các tổ chức chính trị - xã hội, người có uy tín trong cộng đồng dân cư tham gia tuyên truyền, vận động, đối thoại trực tiếp với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án. Kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân để giải thích, hướng dẫn, tháo gỡ các khó

khẩn, vướng mắc phát sinh; bảo đảm công khai, minh bạch các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong Nhân dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động, đối thoại nhiều lần nhưng vẫn cố tình chây ì, không chấp hành, khẩn trương hoàn thiện, củng cố hồ sơ pháp lý, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất; đồng thời chủ động phối hợp với Công an tỉnh xây dựng phương án, kịch bản bảo đảm an ninh, trật tự để tổ chức cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất, di dời mộ (nếu có) khi đủ điều kiện và cần thiết, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

5. Các cơ quan, đơn vị liên quan

- Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn khẩn trương triển khai hệ thống cấp nước theo nội dung đã thống nhất với Nhà đầu tư, bảo đảm cấp nước phục vụ Dự án trong tháng 9/2026.

- Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, kịp thời giải quyết các thủ tục, khó khăn, vướng mắc về đầu tư, xây dựng, đất đai, hạ tầng kỹ thuật và các nội dung có liên quan; không để việc chậm phối hợp, xử lý thủ tục ảnh hưởng đến tiến độ Dự án.

6. Nhà đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh thực hiện rà soát, xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng bám sát với tình hình thực tiễn và tiến độ triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án. Đồng thời, tiếp tục nêu cao tinh thần, trách nhiệm và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng về tình hình thực hiện dự án, kịp thời đề xuất, kiến nghị đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

- Chủ động rà soát, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết về nguồn lực, phương án tài chính để sẵn sàng thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với phần diện tích đã được giao ngay sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể của dự án.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công xây dựng tranh thủ thời tiết thuận lợi, tập trung mọi nguồn lực, nhân lực, phương tiện, thiết bị tổ chức thi công dứt điểm các khu vực đã được bàn giao mặt bằng, đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

7. Văn phòng UBND tỉnh

Trên cơ sở báo cáo của Sở Xây dựng, chủ động theo dõi, tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức kiểm tra thực tế hiện trường hoặc họp xem xét, chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc của Dự án khi cần thiết; đồng thời theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ, kết luận, chỉ đạo của UBND tỉnh, Lãnh

đạo UBND tỉnh, kịp thời báo cáo đối với các nhiệm vụ chậm tiến độ.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- BCĐ GPMB theo Quyết định số 396-QĐ/TU;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- CVP, PVP UBND tỉnh; các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NVC).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vi Thiện Việt