

Số: 201 /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Ngày 23/7/2026, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo các xã, phường: Hữu Lũng, Tân Thành, Thiện Tân, Tuấn Sơn, Cai Kinh, Chi Lăng, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Văn Quan, Tân Đoàn, Bắc Sơn, Vũ Lũng, Vũ Lễ, Lộc Bình, Na Dương, Mẫu Sơn, Đình Lập, Châu Sơn, Kỳ Lừa, Tam Thanh, Đông Kinh.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, thời gian qua các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường đã chủ động, tích cực phối hợp, tập trung rà soát, xử lý các tồn tại, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án. Nhiều khó khăn, vướng mắc kéo dài đã được tập trung giải quyết, một số dự án được tháo gỡ, rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục, góp phần cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, khơi thông các nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Qua hơn một năm triển khai, 104 dự án với 288 nhiệm vụ đã được rà soát, tập trung chỉ đạo xử lý; đến hết tháng 6/2026, 77/104 dự án đã hoàn thành nhiệm vụ theo Kế hoạch, đạt khoảng 74%; trong đó 38 dự án đầu tư ngoài ngân sách không còn vướng mắc, có thể tiếp tục triển khai bình thường; 11 dự án đã chấm dứt hoạt động; các dự án còn lại cơ bản đã xác định được hướng xử lý. Kết quả trên thể hiện sự cố gắng, quyết tâm và phối hợp tích cực của các cơ quan, đơn vị trong tháo gỡ các điểm nghẽn, tạo điều kiện thúc đẩy các dự án tiếp tục triển khai; đồng thời từng bước rà soát, sàng lọc, xử lý các dự án không còn khả năng tiếp tục thực hiện, hạn chế lãng phí đất đai và các nguồn lực.

Bên cạnh kết quả đạt được, vẫn còn 27 dự án chưa hoàn thành nhiệm vụ theo Kế hoạch số 116/KH-UBND; một số dự án đã kéo dài nhiều năm, qua nhiều lần chỉ đạo nhưng chưa được xử lý dứt điểm. Qua rà soát, khó khăn, vướng mắc tập trung chủ yếu ở 03 nhóm: (i) thuộc trách nhiệm, năng lực, việc chấp hành nghĩa vụ và quyết tâm thực hiện của nhà đầu tư; (ii) thuộc trách nhiệm giải quyết của các cơ quan quản lý nhà nước, nhất là các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai, giải phóng mặt bằng, tái định cư, tài nguyên, môi trường, xây dựng; (iii) một số nội dung còn vướng mắc về cơ chế, chính sách hoặc vượt thẩm quyền của tỉnh cần báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Đến nay, khó khăn, vướng mắc của từng dự án đã được nhận diện, phân loại; nguyên nhân, trách nhiệm, phương án xử lý, cơ quan thực hiện và mốc thời gian hoàn thành từng nhiệm vụ đã được xác định. Đề tập trung giải quyết dứt điểm các dự án còn khó khăn, vướng mắc trong năm 2026, đồng thời tiếp tục đôn đốc các dự án đã được tháo gỡ đẩy nhanh tiến độ triển khai, khơi thông và sử dụng hiệu quả các nguồn lực đầu tư, đất đai, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

II. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới

1. Đối với các dự án còn khó khăn, vướng mắc

Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan căn cứ nhiệm vụ, mốc thời gian thực hiện đối với 27 dự án còn khó khăn, vướng mắc và 02 dự án bổ sung (Dự án Chợ Xứ Lạng và Dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 1202D) tại Biểu chi tiết kèm theo Thông báo này, rà soát toàn bộ nhiệm vụ được giao, phân công cụ thể lãnh đạo, cán bộ phụ trách; tập trung giải quyết dứt điểm từng nhiệm vụ theo đúng thẩm quyền, trách nhiệm và thời hạn được giao, không để tồn đọng, kéo dài.

Đối với những nội dung đã rõ, thuộc thẩm quyền phải chủ động giải quyết, không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm. Trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách xem xét, chỉ đạo; đối với nội dung vượt thẩm quyền của tỉnh hoặc còn vướng mắc về cơ chế, chính sách, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện; bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ đối với 29 dự án theo đúng mốc thời gian tại Biểu chi tiết kèm theo Thông báo này.

2. Đối với các dự án đã được tháo gỡ khó khăn, vướng mắc

Đối với các dự án đã hoàn thành nhiệm vụ theo Kế hoạch số 116/KH-UBND, không còn khó khăn, vướng mắc thuộc trách nhiệm giải quyết của cơ quan nhà nước, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục theo dõi, đôn đốc triển khai

theo tiến độ đề ra; kịp thời giải quyết các thủ tục phát sinh thuộc thẩm quyền, tạo điều kiện để dự án sớm hoàn thành, đưa vào hoạt động, phát huy hiệu quả đầu tư.

Đối với dự án tiếp tục chậm tiến độ, nhà đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các nghĩa vụ, cam kết, cơ quan được giao theo dõi chủ động rà soát, đề xuất xử lý theo quy định; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc mới, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, không để dự án tiếp tục kéo dài, gây lãng phí đất đai và các nguồn lực.

3. Tổ chức thực hiện, theo dõi, đôn đốc

Các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo lĩnh vực, địa bàn được phân công trực tiếp chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc và kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc của các dự án thuộc lĩnh vực phụ trách theo biểu phân công. Đối với các dự án thuộc danh mục Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của tỉnh, tiếp tục thực hiện theo các nhiệm vụ, tiến độ và kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo.

Giao Sở Tài chính làm cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, định kỳ hằng tháng báo cáo UBND tỉnh; trong đó làm rõ đối với từng dự án: nhiệm vụ trong tháng, kết quả thực hiện, nhiệm vụ chưa hoàn thành và nguyên nhân, trách nhiệm, tiến độ tháng tiếp theo, nội dung cần Tổ công tác hoặc UBND tỉnh chỉ đạo. Đối với nhiệm vụ chậm tiến độ hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo Tổ trưởng Tổ công tác, UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, không chờ kỳ báo cáo định kỳ.

Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp theo dõi, đôn đốc; kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh đối với các nhiệm vụ chậm tiến độ, có nguy cơ không hoàn thành.

4. Rà soát, xử lý đối với nhà đầu tư

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát năng lực, tiến độ, việc thực hiện nghĩa vụ và quyết tâm tiếp tục triển khai dự án của nhà đầu tư. Đối với nhà đầu tư không còn năng lực, không còn nhu cầu, không quyết tâm tiếp tục thực hiện hoặc không thực hiện các nhiệm vụ, nghĩa vụ theo yêu cầu, kiên quyết tham mưu xử lý theo quy định; chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi đất khi đủ điều kiện, không để dự án kéo dài, gây lãng phí đất đai và các nguồn lực.

Đối với dự án còn khả năng tiếp tục thực hiện nhưng mục tiêu, quy mô, tính chất hoặc loại hình đầu tư không còn phù hợp, các cơ quan chuyên môn căn cứ quy hoạch, định hướng phát triển và quy định của pháp luật hướng dẫn nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất phương án điều chỉnh phù hợp.

5. Chủ động quỹ đất tái định cư

UBND các xã, phường chủ động rà soát nhu cầu, đề xuất vị trí, chuẩn bị quỹ đất tái định cư phục vụ các dự án trên địa bàn theo hướng đi trước một bước, bảo đảm điều kiện hạ tầng và đời sống của người dân sau tái định cư.

Giao Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, tổng hợp nhu cầu, tham mưu danh mục và nguồn lực đầu tư các khu tái định cư theo quy định.

6. Công tác phối hợp xử lý

Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và cơ quan liên quan chủ động, phối hợp chặt chẽ trong giải quyết các thủ tục, khó khăn, vướng mắc của dự án; tăng cường hướng dẫn nhà đầu tư ngay từ đầu, hạn chế việc yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ nhiều lần. Đối với các thủ tục có thể thực hiện đồng thời, song song theo quy định, chủ động phối hợp tổ chức thực hiện để rút ngắn thời gian; cơ quan chủ trì chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý các nội dung phát sinh; không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, không để hồ sơ luân chuyển kéo dài giữa các cơ quan làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ (để b/c tiến độ);
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- UBND xã, phường;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Hà

Biểu tiên độ thực hiện các nhiệm vụ giao tại các dự án đầu tư
(Kèm theo Thông báo số 201 /TB-UBND ngày 01 /8/2026
của UBND tỉnh)

1. Dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỹ

- Giao UBND xã Chi Lăng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; khẩn trương xử lý các trường hợp chưa phối hợp kiểm kê, chưa chấp hành bàn giao mặt bằng theo đúng trình tự, thủ tục quy định; hoàn thành giải phóng mặt bằng phần đất nông nghiệp để triển khai các hạng mục đầu nối cấp nước và hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư; phần đất hoàn thành, bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư trước tháng 9/2026.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI nghiêm túc thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, cam kết và ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 429/TB-VP ngày 15/6/2026 của Văn phòng UBND tỉnh; tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng, hoàn thiện khu tái định cư, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định.

- Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ và việc thực hiện các nhiệm vụ, cam kết của các Nhà đầu tư; phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

2. Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỹ

- Giao UBND xã Chi Lăng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan tập trung hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại trước ngày 15/8/2026. Đối với các trường hợp không chấp hành, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thực hiện kiểm đếm bắt buộc và các trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn nghiêm túc thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, cam kết và ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 429/TB-VP ngày 15/6/2026 của Văn phòng UBND tỉnh; tập trung nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai các hạng mục của dự án, hoàn thiện khu tái định cư, các thủ tục về đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ, cam kết và tiến độ của Nhà đầu tư; Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra việc thực hiện Hợp đồng dự án và các nghĩa vụ của Nhà đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện, thực hiện không đầy đủ hoặc không bảo đảm tiến độ, kiên quyết xử lý vi phạm; trường hợp đủ điều kiện, tham mưu chấm dứt hoạt động, thu hồi dự án theo quy định, hoàn thành việc rà soát, đề xuất phương án xử lý trong năm 2026.

3. Dự án Bến xe Bắc Sơn

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Bắc Sơn, Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát, xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc về đất đai; thống nhất phương án xử lý đối với diện tích đất còn vướng mắc, làm cơ sở triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- UBND xã Bắc Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ngay sau khi thống nhất phương án xử lý; phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, hoàn thành trong tháng 9/2026.

- Yêu cầu Nhà đầu tư chủ động ứng trước đầy đủ kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; khoản kinh phí ứng trước được tổng hợp, tính vào chi phí phát triển dự án theo quy định. Hoàn thành việc ứng kinh phí và các nghĩa vụ liên quan trong tháng 9/2026. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện, không phối hợp hoặc không bảo đảm các điều kiện để tiếp tục triển khai dự án, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, kiên quyết tham mưu chấm dứt hoạt động, thu hồi dự án theo quy định của pháp luật.

4. Dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II

- Giao UBND phường Kỳ Lừa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát cụ thể từng trường hợp còn vướng mắc; tập trung tuyên truyền, vận động, đồng thời hoàn thiện hồ sơ để áp dụng các biện pháp theo quy định đối với trường hợp đủ điều kiện; hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại trong **quý III/2026**.

- Yêu cầu Nhà đầu tư chủ động phối hợp, bố trí đầy đủ kinh phí và các điều kiện cần thiết phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và triển khai ngay các hạng mục sau khi được bàn giao mặt bằng.

5. Dự án Khu đô thị Phú Lộc III

- Giao UBND phường Kỳ Lừa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát từng trường hợp còn vướng mắc, xác định cụ thể nguyên nhân và phương án xử lý; tập trung giải quyết dứt điểm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại **trong quý IV/2026**.

- Yêu cầu Nhà đầu tư chủ động phối hợp, bố trí đầy đủ kinh phí và các điều kiện cần thiết phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và triển khai ngay các hạng mục sau khi được bàn giao mặt bằng.

6. Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, điều chỉnh quy hoạch xây dựng; tập trung triển khai hệ thống thoát nước thải riêng và Trạm xử lý nước thải của dự án, bảo đảm đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng; UBND phường Kỳ Lừa, UBND phường Đông Kinh phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền, hoàn thành quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng trong quý IV/2026.

7. Dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Nà Chiêm

- Giao UBND xã Tân Đoàn tiếp tục làm việc, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện cam kết ứng trước kinh phí đầu tư, cải tạo tuyến đường giao thông vào mỏ và phối hợp hoàn thiện các thủ tục có liên quan.

- Giao Sở Tài chính theo dõi, kiểm tra việc thực hiện của Nhà đầu tư; trường hợp đến hết tháng 9 năm 2026 Nhà đầu tư không thực hiện việc ứng trước kinh phí theo cam kết, tham mưu thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

8. Dự án Nhà máy sản xuất ván MDF Đạt Phát

- Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ khẩn trương rà soát, hướng dẫn, đôn đốc người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện **theo đúng quy định của pháp luật**; tổng hợp đầy đủ các khó khăn, vướng mắc gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để hướng dẫn, giải quyết, hoàn thành trong quý III/2026.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường trực tiếp hướng dẫn, xử lý cụ thể từng nhóm hồ sơ, không hướng dẫn chung làm kéo dài thời gian. Đối với các thửa đất có tranh chấp, tiếp tục theo dõi quá trình giải quyết tại Tòa án; ngay sau khi có bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật, hướng dẫn địa phương và các bên hoàn thiện thủ tục đất đai **theo đúng quy định của pháp luật**.

9. Dự án Bến xe hàng hóa xuất nhập khẩu, Kho ngoại quan, Khu chế biến gia công hàng hóa xuất khẩu Đạt Phát

Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ rà soát, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đủ điều kiện; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, hoàn thành **trong quý III/2026**.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn xử lý cụ thể từng nhóm hồ sơ đất đai; phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn rà soát phần diện tích chưa phù hợp quy hoạch để xử lý ngay sau khi Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn đến năm 2045 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

10. Dự án Nhà máy cấu kiện bê tông đúc sẵn và sản xuất các loại vật liệu bằng bê tông

- Giao UBND xã Chi Lăng khẩn trương tổ chức thi hành Quyết định số 2479/QĐ-XPHC ngày 30/5/2023; trường hợp tổ chức, cá nhân vi phạm không tự nguyện chấp hành, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các biện pháp cưỡng chế thi hành theo đúng quy định; xử lý dứt điểm các nội dung vi phạm, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước quý IV/2026.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chi Lăng và các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra việc khắc phục các vi phạm và điều kiện tiếp tục thực hiện dự án; trên cơ sở kết quả xử lý vi phạm, rà soát tiến độ, năng lực và việc chấp hành các quy định của Nhà đầu tư, đề xuất phương án tiếp tục thực hiện hoặc chấm dứt hoạt động, thu hồi dự án theo quy định, hoàn thành trong năm 2026.

11. Dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Hữu Lũng, Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát toàn bộ các nội dung còn tồn tại; hoàn thiện việc điều chỉnh, bổ sung phụ lục Hợp đồng thực hiện dự án; giải quyết dứt điểm các kiến nghị của người dân, các nội dung liên quan đến quy hoạch, tái định cư và giải phóng mặt bằng; hoàn thành báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước 15/8/2026.

Trường hợp Nhà đầu tư không phối hợp, không thực hiện các nghĩa vụ hoặc không còn quyết tâm tiếp tục triển khai dự án, Sở Xây dựng chủ trì tham mưu UBND tỉnh xử lý, chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

12. Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II

- Yêu cầu Công ty Cổ phần BORD nghiêm túc thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, yêu cầu và tiến độ đã được Chủ tịch UBND tỉnh kết luận tại Thông báo số 435/TB-VP ngày 17/6/2026 của Văn phòng UBND tỉnh; tập trung tối đa nguồn lực, khẩn trương hoàn thiện các thủ tục còn lại và tổ chức triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Văn Quan và các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của Nhà đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không hoàn thành các nhiệm vụ, tiến độ theo kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, kiên quyết xử lý vi phạm; rà soát, tham mưu chấm dứt hoạt động, thu hồi dự án khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

13. Dự án Trạm dừng nghỉ Hữu Lũng

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, tham mưu UBND tỉnh chấm dứt Hợp đồng thực hiện dự án, thu hồi dự án theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 10/8/2026.

14. Dự án Khai thác, chế biến quặng Bauxit vùng mỏ các xã huyện Bắc Sơn

- Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành dứt điểm các thủ tục về đất đai và các nghĩa vụ có liên quan theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, hoàn thành trong tháng 8/2026.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương và các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của Nhà đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục, nghĩa vụ theo thời hạn nêu trên, kiên quyết xử lý vi phạm và thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng 9/2026.

15. Dự án Mở rộng Trung tâm thương mại Sài Gòn - Tân Thanh tại cửa khẩu Tân Thanh

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tổ chức làm việc, đối thoại với Nhà đầu tư, khẩn trương thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định; đồng thời chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát tổng thể quy hoạch khu vực cửa khẩu Tân Thanh, đề xuất phương án sử dụng hiệu quả quỹ đất sau khi chấm dứt dự án.

Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ phối hợp quản lý chặt chẽ diện tích đất đã giải phóng mặt bằng; kiểm tra, xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm, xây dựng trái phép theo quy định.

16. Dự án Mở rộng Khu tái định cư Hoàng Văn Thụ

Giao UBND xã Đồng Đăng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án và các thủ tục còn lại; tổ chức nghiệm thu, bàn giao, quyết toán dự án theo quy định, hoàn thành trước **ngày 30/9/2026**.

17. Dự án Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ, thành lập bản mới giáp biên vùng đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Tân Minh

Giao UBND xã Thất Khê khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và thủ tục về môi trường [theo đúng quy định của pháp luật](#); tập trung tổ chức thi công ngay sau khi hoàn thành các thủ tục, hoàn thành toàn bộ dự án chậm nhất trong **tháng 12/2026**.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động hướng dẫn, giải quyết ngay các thủ tục thuộc lĩnh vực quản lý, không để việc xử lý hồ sơ làm ảnh hưởng tiến độ dự án.

18. Dự án Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ vùng đặc biệt khó khăn, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Chí Minh

- Giao UBND xã Thất Khê khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, môi trường và các thủ tục liên quan [theo đúng quy định của pháp luật](#); tập trung tổ chức thi công, hoàn thành dự án trong **tháng 12/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động hướng dẫn, giải quyết các thủ tục thuộc thẩm quyền, bảo đảm tiến độ triển khai dự án.

- Giao Thanh tra tỉnh chủ động nắm tình hình; trường hợp khó khăn, vướng mắc kéo dài, không có chuyển biến, kịp thời tham mưu giải pháp xử lý hoặc thanh tra theo thẩm quyền, làm rõ trách nhiệm và xử lý vi phạm (nếu có).

19. Dự án Đường giao thông nông thôn Khuổi Vai, xã Đề Thám - Pàn Đào, Kéo Vèng, xã Kim Đồng

- Giao UBND xã Thất Khê khẩn trương hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, nộp tiền trồng rừng thay thế và thủ tục về môi trường **theo đúng quy định của pháp luật**; tập trung nhân lực, thiết bị, đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại, hoàn thành công trình trong **tháng 9/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, giải quyết ngay các thủ tục thuộc lĩnh vực quản lý, không để ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

20. Dự án Tiểu khu tái định cư khối 2 phường Vĩnh Trại

Giao UBND phường Đông Kinh khẩn trương rà soát toàn bộ khối lượng công việc còn lại; hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án; tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp còn vướng mắc về giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các hạng mục còn lại, tổ chức nghiệm thu và quyết toán dự án, hoàn thành **trong quý III/2026**.

21. Dự án Đường dẫn vào Khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài)

- Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát từng trường hợp còn vướng mắc; thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo đúng quy định; phân đấu hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng **trước ngày 31/8/2026**.

- Yêu cầu Chủ đầu tư tổ chức thi công ngay trên phần diện tích đã được bàn giao, tập trung nhân lực, thiết bị, xây dựng tiến độ chi tiết, hoàn thành dự án **trong năm 2026**.

22. Dự án Khu tái định cư Phú Lộc IV - điểm tái định cư tiếp giáp nút giao thông số 4

Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan rà soát cụ thể từng trường hợp chưa bàn giao mặt bằng; tiếp tục tuyên truyền, vận động và hoàn thiện hồ sơ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định; hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng **trước ngày 31/8/2026**.

23. Dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri

- Giao UBND xã Văn Quan tập trung giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc về giải phóng mặt bằng khu tái định cư và tuyến đường kết nối, hoàn thành **trước ngày 15/8/2026**.

- UBND xã Văn Quan chỉ đạo Nhà thầu tập trung tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư, tổ chức thi công ngay khi có mặt bằng, hoàn thành các hạng mục còn lại trước **ngày 30/9/2026**.

24. Dự án Đường nội thị 19/4

- Giao UBND xã Bình Gia chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát từng trường hợp chưa chấp hành bàn giao mặt bằng; tiếp tục tuyên truyền, vận động; đối với các trường hợp đủ điều kiện nhưng không chấp hành, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định; hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng trước **ngày 31/8/2026**.

- Yêu cầu Chủ đầu tư tập trung tổ chức thi công ngay tại các vị trí đã có mặt bằng, không chờ hoàn thành toàn bộ giải phóng mặt bằng mới triển khai.

25. Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, bám sát việc xử lý các khó khăn, vướng mắc của Dự án; sau khi các vướng mắc liên quan đến việc áp dụng Nghị quyết số 16/2026/NQ-CP được tháo gỡ, có kết quả thanh tra của Đoàn Thanh tra Chính phủ và bảo đảm đầy đủ các điều kiện theo quy định, khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh phương án tiếp tục triển khai thực hiện Dự án, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, không để tiếp tục kéo dài, lãng phí.

26. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn

- Giao UBND xã Lộc Bình chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp còn vướng mắc; hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế đối với các trường hợp đủ điều kiện, hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng trước **ngày 31/8/2026**.

- Yêu cầu Công ty TNHH BT Lộc Bình tập trung nhân lực, thiết bị, vật tư thi công ngay tại các khu vực đã có mặt bằng; khẩn trương hoàn thành Khu tái định cư và hồ sơ điều chỉnh dự án.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Lộc Bình và Doanh nghiệp dự án rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý, tài chính, đất đai liên quan đến dự án đối ứng, giá trị khối lượng đã thực hiện và phương án thanh toán Hợp đồng BT, **báo cáo UBND tỉnh trong tháng 8/2026**.

- Giao Sở Tài chính tiếp tục bám sát Bộ Tài chính, kịp thời tham mưu xử lý kiến nghị của tỉnh liên quan đến việc áp dụng Nghị quyết số 16/2026/NQ-CP; đồng thời rà soát các điều kiện cần thiết để xử lý, thanh toán dự án theo quy định.

27. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh

- Giao UBND xã Lộc Bình chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung xử lý dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng, **hoàn thành trước ngày 31/8/2026**; phối hợp với Doanh nghiệp dự án khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, điều chỉnh dự án và các thủ tục liên quan **trong tháng 8/2026**.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Lộc Bình và Doanh nghiệp dự án rà soát hồ sơ pháp lý, tài chính, đất đai của dự án đối ứng, giá trị khối lượng đã thực hiện và phương án thanh toán Hợp đồng BT, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 8/2026**.

- Giao Sở Tài chính tiếp tục bám sát Bộ Tài chính đối với các nội dung tỉnh đã kiến nghị liên quan đến việc áp dụng Nghị quyết số 16/2026/NQ-CP; kịp thời tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý sau khi có ý kiến của cơ quan Trung ương.

28. Dự án Chợ Xứ Lạng

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì kiểm tra, rà soát toàn diện việc thực hiện các thủ tục về đất đai tại thời điểm giao đất, cho thuê đất; việc quản lý, sử dụng đất theo mục đích được thuê; việc thực hiện nhiệm vụ tại Công văn số 1657/VP-KT ngày 20/4/2022 của Văn phòng UBND tỉnh và trách nhiệm của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Trường Lộc theo các văn bản có liên quan; trên cơ sở đó xác định rõ tồn tại, trách nhiệm và đề xuất phương án xử lý dứt điểm dự án, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 8/2026**.

29. Dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 1202D

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan tiếp tục thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Văn bản số 394/VP-KT ngày 18/01/2025; rà soát toàn bộ hồ sơ đất đai, nghĩa vụ tài chính và kiến nghị của Nhà đầu tư; làm rõ căn cứ, phương án thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, xác định cụ thể các nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh và nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo trong **tháng 8/2026**.