

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra, xem xét địa điểm đề xuất thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Bắc Lãng và tiến độ triển khai Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

Ngày 28/7/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra, xem xét địa điểm đề xuất thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Bắc Lãng và kiểm tra tiến độ triển khai Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Công thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo Đảng ủy, UBND các xã Châu Sơn, Đình Lập; đại diện nhà đầu tư và các thành phần khác có liên quan.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với địa điểm đề xuất thực hiện Cụm công nghiệp Bắc Lãng:

Qua kiểm tra thực tế cho thấy khu vực đề xuất thành lập Cụm công nghiệp Bắc Lãng có vị trí thuận lợi, khả năng kết nối giao thông tốt, quỹ đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển công nghiệp và phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh. Việc đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Bắc Lãng nhằm hình thành quỹ đất công nghiệp có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu phát triển công nghiệp, thu hút các cơ sở sản xuất, tạo việc làm, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, thống nhất sự cần thiết và chủ trương triển khai Dự án Cụm công nghiệp Bắc Lãng theo quy định.

Giao Sở Công Thương khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương thực hiện dự án theo quy định.

Đề khẩn trương triển khai dự án, đáp ứng yêu cầu thu hút đầu tư và sớm đưa Cụm công nghiệp vào hoạt động, sau khi có chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND xã Châu Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu thành lập Cụm công nghiệp, tổ chức lựa chọn chủ đầu tư theo đúng quy định; đồng thời, trong quá trình thẩm định hồ sơ và lựa chọn chủ đầu tư, yêu cầu nhà đầu tư có văn bản cam kết hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và phân đấu đưa Cụm công nghiệp vào hoạt động từ quý I/2028; cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, bảo đảm năng lực tài chính, khả năng huy động vốn và các điều kiện cần thiết để triển khai dự án đúng tiến độ. Nội dung cam kết

là căn cứ để cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định thành lập Cụm công nghiệp, lựa chọn chủ đầu tư và tổ chức thực hiện dự án theo quy định.

2. Đối với Cụm công nghiệp Đình Lập

Thời gian qua, các sở, ngành, UBND xã Đình Lập và Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng đã chủ động, tích cực phối hợp triển khai các nhiệm vụ được giao, góp phần tháo gỡ nhiều khó khăn, vướng mắc, tạo chuyển biến rõ nét trong quá trình thực hiện Dự án. Đến nay, công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cơ bản hoàn thành; đã bố trí đất tái định cư cho 04 hộ gia đình đủ điều kiện; Chủ đầu tư đã được thuê 61,27 ha đất, hoàn thành thi công, nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 trên diện tích 22,77 ha, đang triển khai giai đoạn 2 và đã thu hút 06 nhà đầu tư thứ cấp đăng ký đầu tư.

Để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành đầu tư hạ tầng và đưa Cụm công nghiệp vào hoạt động, yêu cầu các cơ quan, đơn vị và Chủ đầu tư tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

- UBND xã Đình Lập: chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đối với diện tích 9,41 ha còn lại; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, bảo đảm tiến độ triển khai Dự án; phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, đề xuất quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân phục vụ Cụm công nghiệp.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: chủ trì, phối hợp với UBND xã Đình Lập hướng dẫn, giải quyết kịp thời các thủ tục thuê đất đối với diện tích 9,41 ha còn lại và các thủ tục về môi trường của dự án hạ tầng cụm công nghiệp, các dự án thứ cấp; tạo điều kiện đưa hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 vào vận hành và bàn giao mặt bằng cho các nhà đầu tư thứ cấp.

- Sở Xây dựng: khẩn trương nghiên cứu đề xuất của UBND xã Đình Lập về khu đất khoảng 6,16 ha đối diện Cụm công nghiệp; chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu phương án bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân phù hợp quy hoạch và nhu cầu thực tế; đồng thời đẩy nhanh thẩm định các dự án thứ cấp, trước mắt là Dự án Nhà máy chế biến gỗ Vinafor Lạng Sơn, bảo đảm đủ điều kiện khởi công trong Quý III năm 2026.

- Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng: tập trung nguồn lực hoàn thiện các thủ tục còn lại, đẩy nhanh đầu tư hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2, đưa hạ tầng giai đoạn 1 vào vận hành, bàn giao mặt bằng cho các nhà đầu tư thứ cấp và chủ động phối hợp triển khai các dự án thứ cấp ngay sau khi đủ điều kiện theo quy định.

3. Giao Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tiếp tục theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai các dự án cụm công nghiệp; chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; định kỳ trước ngày 30 hằng tháng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch

Thường trực UBND tỉnh đề các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Như thành phần dự kiểm tra;
- CVP, PCVP UBND tỉnh; các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng