

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho  
Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường tại khu Kéo Kham,  
xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường thuê đất tại khu Kéo Kham, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 435/TTr-SNNMT ngày 27/7/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường tại khu Kéo Kham, xã Đồng Đăng như sau:

1. Tổng diện tích cho thuê là 18.700,0 m<sup>2</sup> đất tại khu Kéo Kham, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn (Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh).

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính: số 3081/TLBĐ, số 3082/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 23/10/2025.

3. Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng công trình giao thông (thực hiện Dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc).

4. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 20/3/2064.

5. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương tại khu Kéo Kham, xã Đồng Đăng của thời hạn thuê 38 năm 5 tháng là 2.994.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai triệu chín trăm chín mươi tư nghìn đồng một mét vuông*).

**Điều 2.** Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Hữu nghị Xuân Cương và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- HĐTĐ giá đất (Sở Tài chính);
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Sơn**