

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc Họp chuyên đề xem xét giải quyết vướng mắc phương án bồi thường di chuyển đường điện trong phạm vi dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh; kiến nghị của UBND phường Kỳ Lừa tại Dự án Cải tạo, chỉnh trang nút giao thông ngã tư đường Lý Thường Kiệt với đường Trần Phú

Ngày 18/7/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng về phương án bồi thường di chuyển đường điện trong phạm vi dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh; kiến nghị của UBND phường Kỳ Lừa tại Dự án Cải tạo, chỉnh trang nút giao thông ngã tư đường Lý Thường Kiệt với đường Trần Phú. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh, UBND phường Kỳ Lừa và Công ty Điện lực Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến của các cơ quan liên quan; đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với kiến nghị tại Báo cáo số 552/BC-SXD ngày 10/7/2026 của Sở Xây dựng về kết quả rà soát, xem xét đề nghị của UBND phường Đông Kinh tại Báo cáo số 482/BC-UBND ngày 29/6/2026 về tình hình thực hiện, khó khăn vướng mắc trong quá trình thẩm định phương án bồi thường di chuyển đường điện trong phạm vi thực hiện dự án: Khu liên hợp thể thao (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, nhà thi đấu đa năng).

- Không đồng ý với đề nghị của UBND phường Đông Kinh về việc bổ sung công việc di dời đường điện thành một hạng mục của dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh và giao Công ty Điện lực Lạng Sơn làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng di dời đường điện trong phạm vi thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh như một dự án thành phần do không đảm bảo quy định.

- Yêu cầu UBND phường Đông Kinh chỉ đạo, tổ chức thực hiện đúng ý kiến chỉ đạo, lãnh đạo của UBND tỉnh, Lãnh đạo UBND tỉnh trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu liên hợp thể thao (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, nhà thi đấu đa năng) tại Công văn số 9364/VP-KTCN ngày 26/11/2025, Thông báo số 13/TB-UBND ngày 15/01/2026.

- Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh:

khẩn trương phối hợp rà soát, chỉnh sửa hoàn thiện phương án bồi thường di dời đường điện trong phạm vi thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh và thực hiện thẩm định, phê duyệt, bồi thường theo đúng quy định, hoàn thành chậm nhất **ngày 21/7/2026**.

- Yêu cầu Công ty Điện lực Lạng Sơn: Sau khi được bồi thường giá trị xây mới (bằng tiền) của công trình đường điện, khẩn trương tổ chức thực hiện di dời đường điện theo đúng phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng; đảm bảo việc cung cấp điện an toàn, ổn định và liên tục cho khu vực. Sớm bàn giao mặt bằng còn lại để đẩy nhanh tiến độ dự án.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan nghiên cứu, ban hành văn bản hướng dẫn chung cho UBND các xã, phường trong việc thực hiện lập phương án bồi thường, chi phí làm căn cứ xác định giá trị bồi thường công trình hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất đối với các dự án phải thực hiện việc di chuyển hạ tầng kỹ thuật, để đảm bảo thống nhất cách thực hiện trên địa bàn toàn tỉnh, đảm bảo quy định pháp luật; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 24/7/2026**.

2. Đối với kiến nghị tại Báo cáo số 747/BC-SNNMT ngày 26/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả xem xét giải quyết kiến nghị của UBND phường Kỳ Lừa tại dự án Cải tạo, chỉnh trang nút giao thông ngã tư đường Lý Thường Kiệt với đường Trần Phú (Khu đô thị Phú Lộc IV) và Báo cáo số 669/BC-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Kỳ Lừa (báo cáo rà soát, bổ sung kiến nghị)

a) Yêu cầu UBND phường Kỳ Lừa nghiêm túc rút kinh nghiệm về việc thiếu nhất quán trong thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Lãnh đạo UBND tỉnh về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các dự án trên địa bàn.

b) UBND tỉnh đồng ý với kiến nghị, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại báo cáo trên, cụ thể:

** Đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Vũ Thủy*

- Đồng ý giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Vũ Thủy theo trường hợp tách hộ theo quy định tại khoản 4, khoản 10 Điều 111 Luật Đất đai. Vị trí ô đất tái định cư tại ô đất số 11 Lô NLK-16 thuộc diện tích quỹ đất 12% Khu đô thị Phú Lộc II.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 tại Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 25/5/2026, cụ thể điều chỉnh bỏ diện tích đấu giá thuộc ô đất số 11 Lô NLK-16 Khu đô thị Phú Lộc II, hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 20/7/2026**; trên cơ sở phương án đấu giá được điều chỉnh, thực hiện việc bàn giao đất cho UBND phường Kỳ Lừa để thực hiện trình tự, thủ tục giao đất tái định cư theo quy định.

* Đối với trường hợp hộ ông Nông Khánh Hòa: Không đồng ý với kiến nghị của UBND phường Kỳ Lừa về việc hỗ trợ tiền tương ứng số tiền sử dụng đất tái định cư và nghĩa vụ tài chính về đất gia đình phải nộp sau khi đã đối trừ tiền bồi thường về đất, do không có cơ sở pháp lý để thực hiện.

Yêu cầu UBND phường Kỳ Lừa thực hiện đầy đủ quy trình, trình tự đẩy nhanh việc thực hiện giải phóng mặt bằng đối với 02 hộ gia đình tại dự án Cải tạo, chỉnh trang nút giao thông ngã tư đường Lý Thường Kiệt với đường Trần Phú (Khu đô thị Phú Lộc IV theo quy định).

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc tại các dự án Khu đô thị Phú Lộc I, II, III, IV theo quy định, hoàn thành **trước ngày 15/8/2026**.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(ĐTT).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Hà