

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1)

Ngày 15/7/2026, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo đã chủ trì kiểm tra thực địa, họp đánh giá tình hình thực hiện Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1). Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và đại diện nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng Mỹ Sơn, Công ty TNHH xây dựng Thăng Long.

Sau khi kiểm tra thực địa, nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo chung tình hình thực hiện dự án và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận như sau:

Trong tháng 06/2026, các sở, ngành là thành viên Ban Chỉ đạo, chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh đã có nhiều cố gắng trong tổ chức triển khai thực hiện dự án, cụ thể: (i) đã hoàn thành công tác đào bóc lớp đất hữu cơ, thi công san nền phần diện tích đã bàn giao mặt bằng 9,37 ha (*tăng 0,5ha so với kỳ báo cáo trước*); (ii) tiến hành kiểm đếm, đo đạc 195/207 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng bởi dự án tương ứng với diện tích là 26,4 ha/28,7 ha; bàn giao mặt bằng tăng 1,15ha so với kỳ kiểm tra trước (*lũy kế bàn giao mặt bằng là 12,33 ha*); (iii) tuyên truyền vận động người dân nhận tiền để thực hiện di chuyển 107/123 ngôi mộ (*chưa có chuyển biến*).

Tuy nhiên vẫn chưa tạo được sự chuyển biến thật sự rõ nét về tiến độ giải phóng mặt bằng cũng như tiến độ thi công xây dựng theo kế hoạch, đặc biệt là hết công địa đắp, tiềm ẩn nguy cơ chậm tiến độ thực hiện dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (hoàn thành giai đoạn 1 trong năm 2027). Nhận thấy rằng, nút thắt lớn nhất đến thời điểm hiện tại ảnh hưởng trực tiếp tiến độ thực hiện dự án vẫn là công tác giải phóng mặt bằng.

Để tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm điều kiện thi công triển khai dự án theo đúng kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao UBND phường Đông Kinh

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt hoàn thành công tác giải phóng

mặt bằng dứt điểm tại các vị trí thuộc hạng mục công trình chính của dự án (nhà thi đấu đa năng, nhà ở vận động viên, hạng mục thoát nước...).

- Tăng cường và đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền, vận động các hộ còn lại chưa chấp hành đo đạc, kiểm đếm, chưa nhận tiền bồi thường, chưa di chuyển mộ theo hướng linh hoạt, phù hợp với từng nhóm đối tượng, từng trường hợp cụ thể; phát huy vai trò của cấp ủy, chính quyền, các tổ chức chính trị - xã hội, người có uy tín trong cộng đồng dân cư tham gia tuyên truyền, vận động, đối thoại trực tiếp với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án. Kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân để giải thích, hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh; bảo đảm công khai, minh bạch các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong Nhân dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động, đối thoại nhiều lần nhưng cố tình chây ì, không chấp hành: khẩn trương hoàn thiện, củng cố hồ sơ pháp lý, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất; trường hợp cần thiết, áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì phối hợp với Công an tỉnh đẩy nhanh tiến độ trong công tác xác minh người sử dụng đất đối với các thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng, tuyệt đối không để tình trạng *“không cung cấp thông tin chủ mới dẫn đến phát sinh vướng mắc trong quá trình thực hiện”* làm đình trệ tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng; **phần đầu hoàn thành trong tháng 8/2026.**

- Khẩn trương hoàn thành thủ tục bốc thăm xác định vị trí đất tái định cư cho các hộ gia đình có nhà ở trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án theo đúng quy định, chuyển thông tin giá đất tái định cư để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, **hoàn thành chậm nhất ngày 23/7/2026.**

- Đối với các nội dung vướng mắc liên quan đến trường hợp sử dụng đất theo bản đồ địa chính tại khu vực thu hồi thể hiện đất chưa sử dụng, đất taluy, đất giao thông, đất bờ, đường đi không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ di chuyển mộ: chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện rà soát, xem xét điều kiện áp dụng biện pháp hỗ trợ khác nếu đảm bảo quy định để đảm bảo ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án và tạo sự đồng thuận, phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Đối với các nội dung vướng mắc về tài sản trên đất của một số hộ gia đình, cá nhân: chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện kiểm tra, xác định việc các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án tạo lập công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp, đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ có bị xử phạt vi phạm hành chính, đã có biện pháp ngăn chặn hoặc đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả làm cơ sở để đề xuất phương án hỗ trợ theo quy định.

- Đối với việc hỗ trợ khác về công trình gắn liền với đất chưa được quy định tại Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh:

Hiện nay UBND tỉnh đã giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét đối với nội dung đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 838/BC-SNNMT ngày 10/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả rà soát các vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh; hoàn thành, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất trong ngày 17/7/2026.

Do đó, UBND phường Đông Kinh tiếp tục rà soát các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh; tổng hợp, báo cáo và đề xuất đến Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp xem xét sửa đổi, bổ sung kịp thời, bảo đảm phù hợp với thực tiễn và đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Đồng chí Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phát huy vai trò của Tổ trưởng Tổ công tác và vai trò của Tổ công tác phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh; chỉ đạo quyết liệt công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Chỉ đạo Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô thị đẩy nhanh tiến độ đo đạc, kiểm đếm, lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp còn lại; phấn đấu hoàn thành đo đạc, kiểm đếm 100% diện tích **trước ngày 15/8/2026.**

- Khẩn trương lập, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trong đó ưu tiên các khu vực xây dựng Nhà ở vận động viên, Nhà tập luyện thể thao, hạng mục thoát nước và khu vực đắp nền theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

- Chủ trì làm việc với UBND phường Đông Kinh rà soát quỹ đất ở trên địa bàn để thống nhất xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trong đó có xem xét phương án bồi thường bằng đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp theo Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh; làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đúng quy định. **Hoàn thành trước 22/7/2026.**

3. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh tập trung cao độ, phân công lãnh đạo phụ trách, chỉ đạo các bộ phận chuyên môn huy động tối đa nhân lực, khẩn trương giải quyết dứt điểm từng trường hợp còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành và chủ đầu tư chủ động tháo gỡ khó khăn phát sinh, bảo đảm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch, không để ảnh hưởng đến tiến độ thi công xây dựng và giải ngân nguồn vốn đầu tư công. Kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh thực hiện rà soát, xây dựng lại kế hoạch giải phóng mặt

bằng bám sát với tình hình thực tiễn và tiến độ triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án, **hoàn thành chậm nhất trong tháng 7/2026.**

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh tiếp tục nêu cao tinh thần, trách nhiệm, chặt chẽ trong công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo các nội dung vượt thẩm quyền.

- Chỉ đạo Công ty Cổ phần Xây dựng Mỹ Sơn tranh thủ thời tiết thuận lợi, tập trung mọi nguồn lực, nhân lực, phương tiện, thiết bị tổ chức thi công dứt điểm các khu vực đã được bàn giao mặt bằng, đảm bảo tiến độ, chất lượng và an toàn lao động; tổ chức thi công khoa học, hợp lý trên phần diện tích đã được bàn giao mặt bằng, đặc biệt là việc cân bằng đào đắp trong phạm vi dự án.

- Chỉ đạo nhà thầu thi công xây dựng hạng mục Nhà thi đấu đa năng (Công ty TNHH xây dựng Thăng Long) tập trung nhân lực, thiết bị thi công đẩy nhanh tiến độ ép cọc đại trà hạng mục Nhà thi đấu đa năng, **phần đấu hoàn thành công tác ép cọc trong tháng 8/2026.**

- Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn, đơn vị tư vấn giám sát, các nhà thầu thi công xây dựng đẩy nhanh nghiệm thu khối lượng hoàn thành để làm thủ tục thanh toán, giải ngân, bảo đảm giải ngân hết kế hoạch vốn năm 2026 đã giao theo quy định.

4. Giao Sở Tư pháp: chủ trì, hướng dẫn UBND phường Đông Kinh giải quyết khó khăn trong việc xác định hàng thừa kế đối với trường hợp ông Hoàng Văn Chính; nghiên cứu áp dụng hình thức lập vi bằng để ghi nhận ý kiến của các hàng thừa kế đang cư trú ở xa theo quy định của pháp luật; **hoàn thành trong tháng 7/2026.**

5. Công an tỉnh: chỉ đạo các lực lượng chức năng nắm chắc tình hình liên quan đến dự án, phối hợp với UBND phường Đông Kinh trong công tác xác minh người sử dụng đất đối với các thửa đất chưa xác định được người sử dụng theo quy định.

6. Đề nghị Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn: chủ động, kịp thời phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác xác định, xác minh các đối tượng hưởng lương từ nguồn ngân sách và đối tượng chính sách để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

7. Các thành viên Ban Chỉ đạo theo Thông báo số 10/TB-BCĐ nâng cao trách nhiệm, thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được giao; chủ động phối hợp kiểm tra, đôn đốc, giải quyết kịp thời các vướng mắc thuộc lĩnh vực được phân công. Trong báo cáo hằng tháng tại các kỳ họp, yêu cầu Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ theo phân công của từng thành viên Ban Chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn

(giai đoạn 1) để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- BCD GPMB các dự án quan trọng tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Bí thư Đảng ủy phường Đông Kinh;
- Các thành viên Ban Chỉ đạo dự án;
- Các thành phần dự họp;
- Sở Tư pháp;
- Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn;
- CVP, PVP UBND tỉnh; các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng