

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh

Ngày 07/7/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình triển khai dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn và các cụm công nghiệp đã được thành lập. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành, Cai Kinh, Vũ Lễ, Đình Lập, Na Dương, Tân Văn, Chi Lăng; đại diện các Nhà đầu tư triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp gồm: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư TDG Global, Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng, Công ty Cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh, Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà, Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Phú Hưng Phát và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Thành Nam; Công ty TNHH Quỳnh Giang và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN; đại diện các Nhà đầu tư thứ cấp trong Khu, Cụm công nghiệp.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Công Thương báo cáo tình hình triển khai các dự án; ý kiến của các nhà đầu tư, các sở, ngành, địa phương và các đại biểu dự họp, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, UBND tỉnh đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt việc triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp; tổ chức 05 cuộc kiểm tra thực địa, 01 cuộc họp chuyên đề và ban hành nhiều thông báo kết luận giao nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Nhờ đó, nhiều khó khăn về giải phóng mặt bằng, đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng rừng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng ngoài hàng rào và thủ tục đầu tư đã được tập trung giải quyết, tạo chuyển biến tích cực trong triển khai các dự án. Đến nay, nhiều dự án có tiến độ chuyển biến rõ nét, nổi bật là Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Cụm công nghiệp Đình Lập, Hồ Sơn 1 và Bắc Sơn 2.

Tuy nhiên, một số nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND tỉnh vẫn còn chậm, nhất là công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng khu tái định cư, chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng rừng, đầu tư hạ tầng ngoài hàng rào; một số dự án chưa đáp ứng tiến độ yêu cầu.

Các khu, cụm công nghiệp là một trong những động lực tăng trưởng quan trọng của tỉnh. Việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng, thu hút các dự án thứ cấp và sớm đưa vào hoạt động sản xuất, kinh doanh có ý nghĩa quan trọng đối với việc tạo năng lực sản xuất mới, giải quyết việc làm, tăng thu ngân sách và thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế đạt hai con số. Vì vậy, yêu cầu các sở, ngành, địa phương và các chủ đầu tư tiếp tục phát huy kết quả đạt được, tập trung cao độ, quyết liệt hơn nữa trong tổ chức thực hiện; chủ động phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo phương châm "rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời hạn, rõ kết quả", bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, tiến độ đã đề ra. Trong đó, tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

- UBND các xã Hữu Lũng, Tuấn Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại; khẩn trương di dời các hộ dân, mồ mả và công trình hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư theo tiến độ. Đối với các trường hợp không chấp hành sau khi đã tuyên truyền, vận động, đối thoại theo quy định, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và xây dựng phương án bảo vệ thi công theo quy định của pháp luật.

- UBND xã Hữu Lũng khẩn trương rà soát các dự án đầu tư công cần điều chỉnh, tổ chức lập và trình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xã theo quy định, bảo đảm đáp ứng yêu cầu triển khai các dự án; hoàn thành trong tháng 7/2026.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hoàn thành thủ tục cho thuê phần diện tích đất còn lại của giai đoạn 1; chủ trì tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về đất đai phát sinh trong quá trình triển khai dự án. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, hướng dẫn và tổ chức thực hiện Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân quyền, đơn giản hóa thủ tục hành chính và cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, bảo đảm rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục, tạo thuận lợi cho nhà đầu tư.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung đẩy nhanh tiến độ đầu tư 02 tuyến đường kết nối, 02 tuyến mương thoát nước và các công trình hạ tầng ngoài hàng rào, bảo đảm đồng bộ với tiến độ đầu tư trong Khu công nghiệp.

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục đầu tư; đẩy nhanh thẩm định, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; chủ động tham mưu đề xuất ngành, nghề ưu tiên thu hút đầu tư; thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án,

định kỳ hằng tháng báo cáo UBND tỉnh và đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

- Sở Công Thương khẩn trương chủ trì, phối hợp với Công ty Điện lực Lạng Sơn và các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu xử lý đề xuất về nhu cầu sử dụng điện của Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn theo nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 5977/VP-KTCN ngày 07/7/2026.

- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn tập trung tối đa nguồn lực thi công, hoàn thành hạ tầng giai đoạn 1 theo đúng cam kết; tiếp tục thu hút các nhà đầu tư thứ cấp, bảo đảm các dự án đủ điều kiện triển khai xây dựng ngay sau khi được giao đất.

2. Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn chủ đầu tư xử lý dứt điểm khu vực sạt lở, bảo đảm an toàn.

- UBND xã Vũ Lễ phối hợp giải quyết các khó khăn phát sinh trong quá trình thi công.

- Chủ đầu tư tập trung nhân lực, thiết bị, bảo đảm hoàn thành dự án theo tiến độ đưa vào hoạt động trong Quý I/2027.

3. Cụm công nghiệp Đình Lập

- UBND xã Đình Lập tập trung giải quyết dứt điểm các nhiệm vụ phát sinh về giải phóng mặt bằng, bảo đảm bàn giao mặt bằng theo tiến độ; đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động nhưng không chấp hành, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hoàn thành các thủ tục về đất đai còn lại; chủ động tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm đủ điều kiện để các dự án thứ cấp triển khai theo quy định.

- Sở Tài chính tiếp tục hướng dẫn, giải quyết kịp thời các thủ tục đầu tư đối với các dự án thứ cấp; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện để các dự án sớm triển khai xây dựng và đi vào hoạt động.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Đình Lập rà soát quỹ đất, tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch (nếu cần) để bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội phục vụ công nhân Cụm công nghiệp Đình Lập; chủ động giới thiệu quỹ đất cho chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp và các doanh nghiệp có nhu cầu nghiên cứu, đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định; tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng 7/2026.

- Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng tập trung nguồn lực hoàn thành nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1, bàn giao mặt bằng cho các nhà đầu tư thứ cấp triển khai xây dựng; đồng thời đẩy nhanh đầu tư hạ tầng giai

đoạn 2, tăng cường thu hút các dự án thứ cấp, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, tiến độ theo chủ trương đầu tư được phê duyệt.

4. Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

- UBND xã Hữu Lũng chủ trì, phối hợp với UBND các xã Cai Kinh, Tân Thành và chủ đầu tư rà soát, thống nhất phương án tổ chức giao thông, bố trí tuyến đường dân sinh thay thế trước khi triển khai Nhà xưởng Winson 2; tiếp tục tuyên truyền, vận động Nhân dân, bảo đảm nhu cầu đi lại, sản xuất và không làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án; hoàn thành trong tháng 7/2026. Đồng thời, khẩn trương xem xét, giải quyết theo thẩm quyền đối với các trường hợp hộ dân có nguy cơ sạt lở, bảo đảm an toàn, ổn định đời sống của người dân và đúng quy định của pháp luật.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc khẩn trương hoàn thành hồ sơ nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 trước ngày 20/7/2026; bàn giao mặt bằng cho các nhà đầu tư thứ cấp trong tháng 7/2026; đồng thời đẩy nhanh đầu tư hạ tầng giai đoạn 2, tạo điều kiện thu hút doanh nghiệp thứ cấp vào hoạt động sản xuất trong quý III/2026.

5. Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1

- Yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương rà soát, điều chỉnh kế hoạch triển khai dự án, có văn bản cam kết tiến độ gửi UBND tỉnh (qua Sở Công Thương); tổ chức thi công đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngay trong tháng 7/2026, tập trung tối đa nguồn lực, nhân lực, máy móc, áp dụng các biện pháp thi công phù hợp để xử lý dứt điểm các khu vực địa hình đá; không để xảy ra tình trạng tập trung thu hồi khoáng sản nhưng chậm đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

Không để tiếp tục tình trạng tập trung thu hồi khoáng sản mà chậm đầu tư hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đưa Cụm công nghiệp vào hoạt động theo kế hoạch.

- Sở Công Thương chủ trì theo dõi, giám sát, đôn đốc tiến độ triển khai dự án; trường hợp chủ đầu tư không tổ chức thi công hoặc không bảo đảm tiến độ trong thời gian được gia hạn, khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định của pháp luật và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Thành kiểm tra, rà soát khối lượng đất, đá đã thu hồi theo Giấy xác nhận thu hồi khoáng sản; hướng dẫn, xử lý theo quy định, bảo đảm việc thu hồi khoáng sản đúng mục đích phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và không vượt khối lượng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Sở Tài chính chủ trì rà soát việc thực hiện tiến độ dự án theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; trường hợp chủ đầu tư không hoàn thành dự án theo tiến độ do nguyên nhân chủ quan, tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư.

6. Các Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3

- Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Na Dương 1, 3 khẩn trương hoàn thành các thủ tục còn lại về đất đai, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, đấu nối giao thông và các thủ tục có liên quan; hoàn thành trước ngày 20/7/2026. Đồng thời, xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện dự án, xác định rõ thời điểm khởi công, các mốc tiến độ chính và cam kết tiến độ; báo cáo Sở Công Thương trước ngày 15/7/2026 để theo dõi, đôn đốc; phối hợp với UBND xã Na Dương và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác định phạm vi giải phóng mặt bằng bảo đảm liền khoảnh, liền thửa, phù hợp quy hoạch chi tiết; phần đấu khởi công dự án trước ngày 31/7/2026.

- Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Na Dương 2 tập trung tối đa nguồn lực đẩy nhanh đầu tư hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm hoàn thành các hạng mục theo tiến độ đã cam kết, sớm thu hút các dự án thứ cấp vào hoạt động.

- UBND xã Na Dương chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật; khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư khu tái định cư, phần đấu khởi công trong tháng 7/2026, hoàn thành đầu tư hạ tầng và đưa vào sử dụng trong quý III/2026; bàn giao mặt bằng các khu vực đủ điều kiện để triển khai các Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3 theo tiến độ.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hoàn thành các thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng; chủ động phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Môi trường đẩy nhanh việc giải quyết hồ sơ trồng rừng thay thế; kịp thời tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào các Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3; chủ động phối hợp với các chủ đầu tư thống nhất phương án khớp nối hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm triển khai đồng bộ với hạ tầng trong hàng rào.

- Sở Công Thương chủ trì theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; trường hợp các chủ đầu tư không bảo đảm tiến độ theo cam kết, kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

7. Cụm công nghiệp Tân Văn

- Đề nghị Chủ đầu tư tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; chủ động triển khai đồng thời các thủ tục đầu tư, thủ tục hành chính theo quy định; xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết đối với từng nội dung thực hiện, bảo đảm khởi công dự án trong Quý IV/2026. Khẩn trương hoàn thành sản phẩm trích đo, ký hợp đồng và triển khai rà phá bom mìn, hoàn thành trong tháng 7/2026.

- UBND xã Tân Văn khẩn trương rà soát nhu cầu tái định cư, quỹ đất tái định cư; tập trung tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và chủ đầu tư xây dựng kế hoạch chi tiết giải phóng mặt bằng, bảo đảm bàn giao mặt bằng liền khoảnh, đủ điều kiện thi công trong tháng 9/2026.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động phối hợp với UBND xã Tân Văn và chủ đầu tư đẩy nhanh công tác đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư trong tháng 9/2026.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật kết nối ngoài hàng rào Cụm công nghiệp.

8. Cụm công nghiệp Minh Sơn

- UBND xã Tuấn Sơn khẩn trương hoàn thành thẩm định sản phẩm đo đạc, trích lục địa chính; phối hợp đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; chủ động bố trí nguồn vốn đầu tư khu tái định cư và rà soát nhu cầu đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào cụm công nghiệp, bảo đảm đáp ứng tiến độ triển khai dự án.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bố trí, cử viên chức hỗ trợ Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; phối hợp đẩy nhanh kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời hạ tầng kỹ thuật và bàn giao mặt bằng theo kế hoạch.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát ranh giới thực hiện dự án, xử lý nội dung chồng lấn với quy hoạch 02 tuyến đường vào mỏ đất Minh Sơn 1; hướng dẫn các doanh nghiệp thống nhất phương án thực hiện, báo cáo UBND tỉnh kết quả trong tháng 7/2026.

- Chủ đầu tư tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ, chủ động triển khai đồng thời các thủ tục đầu tư, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục còn lại, bảo đảm khởi công dự án trong Quý III/2026.

9. Cụm công nghiệp Đồng Mỏ tại xã Chi Lăng

- UBND xã Chi Lăng, Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 429/TB-VP ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh; chủ động triển khai đồng thời các thủ tục đầu tư theo quy định; xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết đối với công tác giải phóng mặt bằng, các thủ tục đầu tư và đầu tư hạ tầng kỹ thuật, xác định rõ thời gian hoàn thành từng nội dung và thời điểm khởi công dự án, gửi Sở Công Thương để theo dõi, đôn đốc thực hiện.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng chủ động hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục liên quan; đẩy nhanh công tác thẩm định hồ sơ, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo chỉ đạo của UBND tỉnh, bảo đảm tiến độ triển khai dự án.

10. Yêu cầu chung đối với các chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương và chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo này; định kỳ hằng tháng báo cáo Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc việc triển khai các dự án; chủ trì tổng hợp tình hình thực hiện, định kỳ hằng tháng báo cáo UBND tỉnh về tiến độ, khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp tháo gỡ.

- Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Thông báo này; phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án.

- Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà