

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

V/v thực hiện chức năng, nhiệm vụ
theo quy định tại Quyết định số
28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026
của UBND tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi:

- Thuế tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp.

Xét Công văn số 3085/LSO-CNTK ngày 30/6/2026 của Thuế tỉnh Lạng Sơn về việc tham gia ý kiến đối với trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh; Báo cáo số 829/BC-SNNMT ngày 09/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát kiến nghị của Thuế tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 3085/LSO-CNTK ngày 30/6/2026, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thực hiện quy định tại khoản 1¹ Điều 14 và khoản 1² Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, UBND tỉnh đã thực hiện phân cấp và quy định rõ trách nhiệm của cơ quan Thuế trong việc xác định và ban hành Thông báo số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp tại Quyết định 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh quy định về phân cấp trong

¹ Điều 14. Phân cấp thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện trong lĩnh vực đất đai

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Nghị quyết số 190/2025/QH15 của Quốc hội về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước và tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với các nhiệm vụ quy định tại khoản này cho phù hợp

² Điều 15. Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện các trường hợp quy định tại Điều 14 của Nghị định này chậm nhất đến ngày 01 tháng 7 năm 2026, bảo đảm cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính theo quy định; trong đó quy định rõ trách nhiệm của cơ quan, người có thẩm quyền trong các bước thực hiện trình tự, thủ tục, thời gian tối đa thực hiện trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ phải nộp, trong đó có giấy tờ chứng minh đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính (nếu có), các mẫu thực hiện thủ tục phải quy định các thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Trong thời gian chưa ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai quy định tại khoản này thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành hoặc quyết định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai đối với từng trường hợp cụ thể.

lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ (hiệu lực từ ngày 01/7/2026).

UBND tỉnh yêu cầu Thuế tỉnh Lạng Sơn thực hiện nghiêm túc các nội dung về trình tự, thủ tục và trách nhiệm của cơ quan Thuế đã được quy định tại Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan tiếp tục theo dõi, đôn đốc và hướng dẫn các đơn vị thực hiện đúng quy định tại Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh. Kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện để tham mưu UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh nếu cần thiết nhằm bảo đảm tính thống nhất và đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- UBND các xã, phường;
- CVP, PCVP UBND tỉnh; các phòng: Tổng hợp; Nội chính; Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(ĐTT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học