

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

V/v triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 24/6/2026); Công văn 9200/BTC-QLCS ngày 01/7/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ; UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường:

- Tiếp tục thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh về quản lý, sử dụng tài sản công, sắp xếp lại, xử lý nhà đất¹.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc và các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia khai thác nhà, đất dôi dư, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của văn bản nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung chính sách để triển khai thực hiện đúng quy định, tiết kiệm, hiệu quả, đảm bảo tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư. Kịp thời biểu dương, khen thưởng các tổ chức, cá nhân có thành tích trong thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

¹ Các Công văn của UBND tỉnh: (1) Công văn số 579/UBND-KTTH ngày 20/3/2026 về việc triển khai thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài công. (2) Công văn số 914/UBND-KTTH ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện Công văn số 817-CV/ĐUBTC-QLCS, ngày 23/3/2026 của Đảng ủy Bộ Tài chính về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo trong việc sắp xếp, quản lý, xử lý, khai thác tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; (3) Công văn số 838/UBND-KTTH ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; (4) Công văn số 1277/UBND-KTTH ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp ĐVHC các cấp; (5) Công văn số 1373/UBND-KTTH ngày 05/06/2026 về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu tại Công văn số 2060/VPCP-V.I ngày 15/5/2026 của Văn phòng Chính phủ.

- Thực hiện nghiêm túc Kết luận số 105/KL-TTr ngày 12/02/2026 của Thanh tra tỉnh về thanh tra Chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Kết luận số 499/KL-TTr ngày 24/6/2026 của Thanh tra tỉnh về thanh tra chuyên đề quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Triển khai thực hiện hiệu quả Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Quy định chính sách miễn, giảm tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Sở Tài chính:

- Tiếp tục thực hiện chế độ báo cáo theo Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính², bảo đảm phản ánh trung thực, khách quan tiến độ, kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư.

- Tiếp tục rà soát, hướng dẫn, đôn đốc các xã, phường theo hướng “cầm tay chỉ việc” và trực tiếp giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các xã, phường, đặc biệt là các xã ở vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn, các xã, phường có nhiều cơ sở nhà, đất cần tiếp tục xử lý, có khó khăn về nguồn nhân lực trong việc xây dựng phương án xử lý, khai thác và tổ chức xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, quản lý, xử lý theo quy định pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý. Trên cơ sở số liệu do Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp định kỳ, khẩn trương báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **chậm nhất ngày 05 hàng tháng**.

- Chủ trì theo dõi việc thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP; tổng hợp khó khăn, vướng mắc phát sinh; kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính xem xét xử lý.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ quy định tại các điểm d, đ, e, g, h khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ³, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP:

² Về việc triển khai thực hiện một số nội dung về quản lý khai thác, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính Phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026.

Ngoài ra, bổ sung nội dung báo cáo về kết quả rà soát đối với các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo các chỉ tiêu: (i) Tổng số cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; (ii) Số cơ sở đã được rà soát và phù hợp với tiêu chuẩn, định mức hoặc đã có quyết định của cấp có thẩm quyền giao, điều chuyển phần diện tích cao hơn tiêu chuẩn, định mức cho đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng; (iii) Số cơ sở đã được rà soát và có diện tích cao hơn tiêu chuẩn, định mức nhưng chưa có quyết định của cấp có thẩm quyền giao, điều chuyển phần diện tích cao hơn tiêu chuẩn, định mức cho đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng; (iv) Số cơ sở chưa được rà soát.

³ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan ban hành văn bản hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường khẩn trương thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, quản lý, xử lý theo quy định pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; hoàn thành **chậm nhất ngày 20/7/2026**.

- Định kỳ hàng tháng theo dõi, đôn đốc và tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện (của tháng liền kề) qua Sở Tài chính **chậm nhất ngày 02 hàng tháng**.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Khẩn trương thực hiện việc khai thác nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ⁴, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ⁵, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP; đảm bảo việc hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công đối với các doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo và ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên theo đúng quy định.

- Thực hiện việc quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện hàng tháng gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **chậm nhất ngày 27 hàng tháng**.

5. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và cơ quan liên quan nghiên cứu lấy kết quả thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ (KPI) hằng quý đối với người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường; nghiên cứu, đề xuất hệ thống chỉ tiêu đánh giá phù hợp đối với các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh, cấp xã áp dụng trong công tác đánh giá, xếp loại cán bộ lãnh đạo quản lý từ quý III/2026.

6. UBND các xã, phường:

- Khẩn trương tổ chức triển khai ngay các quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, không để chậm trễ làm ảnh hưởng tới tiến độ và kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, khơi thông nguồn lực, đóng góp vào mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, tránh thất thoát, lãng phí, đảm bảo công khai, minh bạch. Quá trình triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP phải phát huy tối đa tinh thần chủ động, sáng tạo và dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung theo đúng các cơ chế bảo vệ cán bộ được quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và pháp luật có liên quan.

- Rà soát các cơ sở nhà, đất đã sắp xếp, xử lý thuộc phạm vi quản lý, đảm bảo xử lý triệt để theo quy định; trường hợp cần thiết tiếp tục thực hiện các bước

⁴ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

⁵ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

xử lý, xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, xác định rõ nội dung công việc, lộ trình, bước đi cụ thể, thời hạn hoàn thành, kết quả đầu ra và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, bảo đảm việc triển khai được đồng bộ, thống nhất. Công khai rộng rãi, đầy đủ thông tin về các cơ sở nhà, đất còn phải tiếp tục xử lý của địa phương thông qua các phương thức khác nhau, đặc biệt là các phương tiện thông tin đại chúng để thu hút các doanh nghiệp, người dân cùng tham gia và giám sát.

- Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, khẩn trương thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, quản lý, xử lý theo quy định pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện hàng tháng gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **chậm nhất ngày 27 hàng tháng**.

7. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh trong trường hợp không triển khai việc xử lý nhà, đất dôi dư hoặc triển khai không đảm bảo tiến độ, chất lượng, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C,PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn