

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

V/v đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26/5/2026 của Văn phòng Chính phủ

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại buổi làm việc với một số cơ quan về tình hình triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về nhà ở xã hội và định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới; Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26/5/2026 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hung tại cuộc họp về phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhằm tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội và hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được giao, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội; xác định phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ chính trị quan trọng, góp phần bảo đảm an sinh xã hội và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Tập trung thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được giao; phấn đấu hoàn thành mục tiêu phát triển 3.000 căn nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đến năm 2030 theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2025 - 2030.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường:

- Rà soát tình hình thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội; đánh giá khả năng hoàn thành mục tiêu phát triển nhà ở xã hội đến năm 2030; rà soát quỹ đất, danh mục dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì tổng hợp các khó khăn, vướng mắc; tham mưu đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

- Chủ động hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; rà soát các khu đất đã được quy hoạch phát triển nhà ở xã hội nhưng chưa triển khai thực hiện, đề xuất giải pháp thu hút đầu tư,

tạo nguồn cung nhà ở xã hội giai đoạn 2026 - 2030.

4. UBND các xã, phường chủ động rà soát, nắm bắt nhu cầu nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp, người lao động trên địa bàn; kịp thời phản ánh, đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

5. Các sở, ngành, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai, đầu tư, xây dựng, giải phóng mặt bằng và các thủ tục có liên quan nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; trong đó tập trung thực hiện đối với các dự án sau:

a) Dự án Nhà ở xã hội số 2 tại phường Đông Kinh:

Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án, bảo đảm đủ điều kiện triển khai xây dựng Tòa GP4 theo quy định; tiếp tục thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 145/TB-UBND ngày 03/6/2026 và các văn bản liên quan.

b) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Đông Kinh do Công ty Cổ phần Circle 52 Thành Phát làm chủ đầu tư:

Chủ đầu tư chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư, đất đai và các thủ tục có liên quan để triển khai dự án theo quy định.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Kinh và các cơ quan liên quan rà soát hồ sơ, thủ tục đất đai; hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục theo quy định; nghiên cứu, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

6. Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung nêu trên; chủ động phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, CPVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học

