

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 6/2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 19/6/2026, ông Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có:

01. Ông Nguyễn Đăng Ân, Phó Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội chuyên trách khoá XVI tỉnh Lạng Sơn, Đại biểu Quốc hội tỉnh;

02. Bà Trần Thị Sơn Thủy, Trưởng Ban Dân tộc HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;

03. Ông Trần Hồng Nghĩa, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy;

04. Bà Lê Thị Thom, Phó Trưởng Ban dân chủ và pháp luật, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;

05. Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;

06. Ông Phạm Hùng Trường, Giám đốc Sở Tư pháp;

07. Ông Vi Nông Trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

08. Ông Triệu Đức Minh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

09. Ông Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;

10. Bà Nông Bích Diệp, Phó Giám đốc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch;

11. Ông Trần Thọ Khanh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh;

12. Ông Trần Tiến Nguyên, Chủ tịch UBND phường Lương Văn Tri;

13. Ông Đỗ Công Trung, Chủ tịch UBND xã Lộc Bình;

14. Ông Hoàng Tuấn Anh, Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh;

15. Ông Trần Đức Thọ, Phó Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa;

16. Ông Lê Anh Tùng, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;

17. Bà Nguyễn Thị Hoàng Quế, Phó Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

I. Kết quả tiếp công dân

Trong ngày đã tiếp **04 lượt/06 công dân**; công dân, vụ việc thuộc địa bàn các xã, phường: Lộc Bình, Diêm He, Đông Kinh, Kỳ Lừa, Tam Thanh, Lương Văn Tri.

II. Kết quả tiếp từng trường hợp cụ thể

01. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình (được

ông Lành Tiến Ảnh, địa chỉ tổ 4, khối 10, phường Kỳ Lừa ủy quyền) trình bày: Ông Lành Tiến Ảnh bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc. Đề nghị cho biết đến nay có văn bản chỉ đạo của trung ương liên quan đến 500m² đất nông nghiệp được giao 01 ô đất tái định cư chưa.

Kết luận: UBND tỉnh đã có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của các cơ quan Trung ương về việc hỗ trợ đất tái định cư đối với các trường hợp bị thu hồi trên 500m² đất nông nghiệp mà tỉnh đã triển khai đối với một số dự án trước đây. UBND tỉnh sẽ thông tin cho công dân được biết sau khi các cơ quan Trung ương cho ý kiến.

02. Ông Phạm Gia Hoan (được ông Thân Văn Hải, trú tại số 13/1 Dã Tượng, phường Lương Văn Tri ủy quyền) trình bày: gia đình ông Hải có đất ở nông thôn bị thu hồi để thực hiện dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (đất tại khối Nà Chuông I, phường Đông Kinh); đề nghị xem xét thu hồi nốt diện tích đất còn lại sau thu hồi khoảng 6,1m²; Đề nghị xem xét giao cho gia đình ông Hải 01 ô đất tái định cư theo quy định của pháp luật vì hiện nay gia đình ông Hải không còn đất ở nào trên địa bàn phường (trước đó gia đình ông Hải có 01 khu đất ở khối Rọ Phải bị thu hồi để dự án khu đô thị mới Mai Pha); gia đình chưa nhận quyết định thu hồi đất, chưa nhận tiền bồi thường, chưa được bố trí tái định cư, toàn bộ diện tích nhà đất ở của gia đình bị san bằng trong đêm, không có thông báo cho gia đình, không lập biên bản bàn giao mặt bằng; xem xét, chỉ đạo cấp có thẩm quyền điều tra, xác minh, xem xét trách nhiệm của cán bộ UBND xã Mai Pha, UBND thành phố Lạng Sơn cũ.

Kết luận: Nội dung kiến nghị của ông Hoan thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Đông Kinh. Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh đã cung cấp cho ông Hoan các thông tin cụ thể về các kiến nghị. UBND phường Đông Kinh đã ban hành Văn bản số 1403/UBND-KTHTĐT ngày 12/6/2026 thông tin, trả lời ông Hải và ông Hoan, trong đó có nội dung hiện nay UBND phường Đông Kinh đang tiến hành các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha theo quy định. Sau khi có hồ sơ kiểm đếm và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với thửa đất trên của ông Thân Văn Hải, UBND phường sẽ xem xét đối với đề nghị giao 01 ô tái định cư cho ông Thân Văn Hải theo quy định. Đề nghị ông Hải phối hợp với UBND phường Đông Kinh trong quá trình thực hiện dự án.

03. Ông Phạm Gia Hoan (được ông Hoàng Văn Quân, trú tại khối Quảng Hồng, phường Lương Văn Tri ủy quyền) trình bày: ông không đồng ý với Văn bản số 1473/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2026 của UBND phường Đông Kinh, gia đình ông Quân bị thu hồi hết diện tích 276,7m² đất ở tại nông thôn để thực hiện dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở, hiện tại trên địa bàn phường Đông Kinh gia đình ông Quân không còn đất, nhà ở nào khác, đang ở nhờ bố mẹ đẻ. Đề nghị xem xét điều kiện hoàn cảnh giao gia đình ông Quân 01 ô đất tái định cư theo quy định của pháp luật.

Kết luận: Nội dung kiến nghị của ông Hoan thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Đông Kinh. UBND phường Đông Kinh đã thông tin, trả lời

ông Hoan, ông Quân tại Văn bản số 1473/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2026.

04. Ông Phạm Gia Hoan (được bà Hoàng Thị Ninh, trú tại số 13/20 đường Chu Văn An, khối 15, phường Đông Kinh uỷ quyền) trình bày: gia đình bà Ninh bị thu hồi diện tích 64,3m² loại đất ở nông thôn để thực hiện dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh. Hiện nay gia đình bà Ninh không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Đông Kinh, hoàn cảnh gia đình khó khăn. Đề nghị xem xét hỗ trợ cho gia đình bà Ninh 01 ô đất tái định cư theo trường hợp khác hoặc được mua 01 căn nhà ở xã hội.

Kết luận:

Nội dung kiến nghị của ông Hoan, bà Ninh đã được UBND phường Đông Kinh thông tin, trả lời tại Văn bản số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 11/6/2026.

Trường hợp bà Hoàng Thị Ninh có nhu cầu mua nhà ở xã hội, đề nghị ông Hoan hướng dẫn bà Ninh làm đơn gửi đến UBND tỉnh để UBND tỉnh chỉ đạo xem xét (giao Sở Xây dựng hướng dẫn công dân về điều kiện, trình tự, thủ tục đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật).

05. Ông Phạm Gia Hoan (được ông Lộc Văn Phong, trú tại số 49, thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình uỷ quyền) trình bày: Gia đình ông Phong thực hiện việc tách thửa đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 11, diện tích là 203,0m², nhưng có vướng mắc nên không thực hiện được; đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh thay đổi một phần nội dung Điều 6 Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 27/10/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, để điều chỉnh những ngôi nhà có diện tích giáp đường giao thông, trước đây thuộc thị trấn, nay thành khu vực nông thôn (thuộc xã) tương tự như gia đình ông Phong.

Kết luận: UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát lại nội dung kiến nghị của công dân. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 4909/VP-BTCD ngày 10/6/2026; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **chậm nhất ngày 24/6/2026** để xử lý nội dung kiến nghị của ông Phong.

06. Ông Phạm Gia Hoan trình bày: Đề nghị UBND tỉnh xem xét hướng dẫn giảm thuế đất (tính tiền sử dụng đất) đối với trường hợp người dân tộc là hộ nghèo (trừ xã đặc biệt khó khăn) khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất.

Kết luận: Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu quy định của pháp luật, tham mưu, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét tổng thể chung về miễn, giảm tiền sử dụng đất cho các trường hợp người dân tộc thiểu số là hộ nghèo trên địa bàn tỉnh (trừ trường hợp trên địa bàn xã đặc biệt khó khăn), thời gian hoàn thành trong **tháng 7/2026**.

07. Ông Phạm Gia Hoan trình bày: Đề nghị xem xét xử lý đất đai, tài sản

trên khu đất ông Trần Minh Công là Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chi Ma thuê của nhà nước, vì thực tế ông Công không quản lý, sử dụng, phần đất taluy dương cao hơn mặt đường gần 2m, diện tích còn lại hơn 200m² ít, do đó cần xem xét điều chỉnh mục đích cho đảm bảo mỹ quan.

Kết luận: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung kiến nghị của công dân, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 7/2026**.

08. Bà Bé Thị Liễu, trú tại thôn Khòn Cải, xã Diêm He trình bày: đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND phường Tam Thanh thực hiện theo Bản án số 602/2023/HC-PT ngày 10/8/2023 của TAND cấp cao tại Hà Nội.

Kết luận: Ngày 29/5/2026, TAND Tối cao ban hành Quyết định số 55/2026/KN-HC kháng nghị đối với Bản án hành chính phúc thẩm số 602/2023/HC-PT ngày 10/8/2023 của TAND Cấp cao tại Hà Nội. Sau khi Hội đồng thẩm phán TAND Tối cao xét xử Giám đốc thẩm, quyết định giải quyết có hiệu lực, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo thực hiện theo quyết định của TAND Tối cao.

09. Ông Trần Ngọc Sơn, bà Đinh Thị Liên (vợ ông Sơn), **ông Trần Văn Cường** (con trai ông Sơn), trú tại số 10 đường Phan Chu Trinh, phường Kỳ Lừa trình bày: đề nghị xem xét bồi thường về đất cho gia đình do gia đình bị thu hồi 540m² đất để làm nhà khách Tỉnh uỷ. Gia đình không đồng ý với Thông báo số 135/TB-UBND ngày 27/5/2026 về việc chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc của gia đình. Đề nghị xem xét cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình đối với diện tích 88,3m² tại số 01 phố Cửa Nam, phường Lương Văn Tri để gia đình thờ liệt sĩ, thờ mẫu.

Kết luận:

- Nội dung ông Trần Ngọc Sơn kiến nghị được bồi thường về đất do bị thu hồi để làm nhà khách Tỉnh uỷ, các cơ quan hành chính đã giải quyết hết thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 135/TB-UBND ngày 27/5/2026 chấm dứt thụ lý giải quyết về nội dung này. Đề nghị gia đình ông Trần Ngọc Sơn chấp hành các quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật. Trường hợp không đồng ý với Thông báo số 135/TB-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh thì ông Sơn có quyền khiếu nại, khởi kiện tại Tòa án theo quy định.

- Về nội dung đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình đối với diện tích 88,3m² tại số 01 phố Cửa Nam, phường Lương Văn Tri để gia đình thờ liệt sĩ, thờ mẫu: Giao UBND phường Lương Văn Tri chủ trì, phối hợp với Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch và các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát lại và có văn bản thông tin, trả lời cho gia đình ông Sơn **chậm nhất ngày 30/6/2026**.

10. Ông Lã Đức Hỷ, trú tại số 112, đường Trần Phú, khối 6, phường Kỳ Lừa, trình bày: gia đình có mảnh đất và căn nhà quy hoạch nút giao thông số 3 thuộc dự án khu đô thị Phú Lộc IV từ năm 2004, dự án này đã hơn 20 năm chưa triển khai, nhà đã xuống cấp nhưng do vướng quy hoạch gia đình không thể xây dựng được nhà, nhà ông cạnh dòng suối Lao Ly, cứ mưa thì bị tắc, úng, rác thải

đồn về, gây ảnh hưởng đến cuộc sống của gia đình.

Kết luận:

- Yêu cầu UBND phường Đông Kinh khẩn trương báo cáo việc triển khai thực hiện dự án; đề xuất phương án, lộ trình đầu tư, lập, điều chỉnh dự án để từng bước hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 30/6/2026**.

- Giao UBND phường Kỳ Lừa: kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị của ông Hỷ và rà soát các hộ tương tự bị ảnh hưởng quy hoạch và triển khai thực hiện dự án; có giải pháp khắc phục ngay nội dung công dân phản ánh về việc ngập úng, nạo vét lòng suối cho khu dân cư, hoàn thành trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 19/6/2026, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **chậm nhất ngày 03/7/2026**.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bí thư, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy,
- Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: Lộc Bình, Điềm He, Kỳ Lừa, Lương Văn Tri, Đông Kinh, Tam Thanh.
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng, đơn vị: Tổng hợp, Trung tâm Thông tin, Ban Tiếp công dân;
- Lưu: VT, NTHQ.

(b/c)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng