

Số: /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

V/v chủ động phòng ngừa, kịp thời  
năng chặn và xử lý các hành vi vi  
phạm pháp luật trong lĩnh vực  
Nhà ở xã hội

Kính gửi:

Các sở, ngành: Xây dựng, Tư pháp, Công an tỉnh.

Xem xét Báo cáo số 1709/BC-CAT-ANKT ngày 05/6/2026 của Công an tỉnh về kết quả công tác nắm tình hình đối với hoạt động quản lý, sử dụng căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, Sở Tư pháp, các cơ quan liên quan thực hiện rà soát tổng thể công tác quản lý, sử dụng, mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua, không ở, để trống... tại các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; **hoàn thành, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất trong tháng 7/2026.**

2. Giao Sở Tư pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng, thừa phát lại trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp có dấu hiệu lợi dụng hoạt động công chứng, lập vi bằng hoặc các giao dịch dân sự khác để ghi nhận, hợp thức hóa các giao dịch Nhà ở xã hội không đảm bảo điều kiện theo quy định pháp luật. **Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất trong tháng 7/2026.**

3. Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an cấp xã căn cứ thông tin cơ sở dữ liệu về dân cư, kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm liên quan đến Nhà ở xã hội; phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành chức năng trong công tác thẩm định, rà soát, kiểm tra, quản lý nhằm bảo đảm việc thực hiện chính sách Nhà ở xã hội đúng mục đích, đúng đối tượng. Đồng thời, chỉ đạo điều tra, xử lý các trường hợp môi giới trái phép, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, thao túng hồ sơ mua nhà ở xã hội... (nếu có).

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TC, NNMT, TTr;
- UBND các xã, phường;
- C, PVP UBND tỉnh,  
Phòng TH, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Hà**

