

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại thị sát, xem xét hiện trạng và đề xuất xây dựng tuyến đường Đông Thành (xã Vạn Linh) - Đèo Lôi (xã Cai Kinh) và kiểm tra tình hình triển khai các dự án Khu đô thị phía Đông, Khu đô thị phía Đông Nam; Cụm công nghiệp Đồng Mỏ và địa điểm thực hiện Cụm công nghiệp phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ (nay là xã Chi Lăng)**

Ngày 11/6/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã tổ chức đi thị sát, xem xét hiện trạng và đề xuất xây dựng tuyến đường Đông Thành (xã Vạn Linh) - Đèo Lôi (xã Cai Kinh) và kiểm tra tình hình triển khai các dự án Khu đô thị phía Đông, Khu đô thị phía Đông Nam, Cụm công nghiệp Đồng Mỏ và địa điểm thực hiện Cụm công nghiệp phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ (nay là xã Chi Lăng). Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các Sở, Ban, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo Đảng ủy, UBND các xã: Vạn Linh, Cai Kinh, Chi Lăng và các phòng, đơn vị của các xã; đại diện lãnh đạo các nhà đầu tư, gồm: Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư xây dựng Dung Linh và Công ty TNHH Minh Hoàng Long; Công ty TNHH Quỳnh Giang và Công ty cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI; Công ty cổ phần May diêm Sài Gòn.

Sau khi kiểm tra, thị sát hiện trường; nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương, nhà đầu tư và ý kiến của các đại biểu tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

### **I. Đối với đề xuất xây dựng tuyến đường Đông Thành (xã Vạn Linh) - Đèo Lôi (xã Cai Kinh)**

Tuyến đường Đông Thành - Đèo Lôi có vai trò quan trọng trong việc tăng cường kết nối giao thông giữa các xã Vạn Linh, Cai Kinh và khu vực lân cận; tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển vùng sản xuất na, thúc đẩy giao thương hàng hóa, nâng cao đời sống Nhân dân; đồng thời phục vụ yêu cầu bảo đảm quốc phòng, an ninh, phòng chống thiên tai và cứu hộ, cứu nạn. Tuyến đường sau khi được đầu tư sẽ góp phần rút ngắn thời gian, quãng đường di chuyển của Nhân dân từ khu vực phía Tây huyện Chi Lăng đến Quốc lộ 1 và các khu vực phát triển công nghiệp, dịch vụ của tỉnh.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh, UBND các xã Vạn Linh, Cai Kinh và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức khảo sát, nghiên cứu, đề xuất phương án đầu tư

tuyến đường; đánh giá sự cần thiết đầu tư, hiệu quả kinh tế - xã hội, khả năng kết nối vùng, phương án hướng tuyến, quy mô đầu tư, nhu cầu sử dụng đất, công tác giải phóng mặt bằng, nguồn vốn và các nội dung liên quan; bảo đảm tận dụng tối đa hệ thống đường hiện có, hạn chế ảnh hưởng đến đất đai, môi trường, diện tích cây na và tài sản của Nhân dân; tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét *trước ngày 20/6/2026*.

## **II. Địa điểm thực hiện Cụm công nghiệp phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ (trên địa bàn xã Chi Lăng)**

Qua kiểm tra thực tế cho thấy khu vực đề xuất thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Nam có vị trí thuận lợi, khả năng kết nối giao thông tốt, quỹ đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển công nghiệp; phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh. Thống nhất chủ trương tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện các điều kiện cần thiết để xem xét thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ theo quy định.

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan: rà soát, làm rõ phương án hướng tuyến Dự án tuyến đường sắt khổ tiêu chuẩn Đồng Đăng - Hà Nội qua địa bàn xã Chi Lăng, đánh giá khả năng ảnh hưởng đến phạm vi nghiên cứu Cụm công nghiệp phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ. Trường hợp hướng tuyến đường sắt có ảnh hưởng đến phạm vi nghiên cứu cụm công nghiệp thì hướng dẫn UBND xã Chi Lăng rà soát, điều chỉnh địa điểm, phạm vi nghiên cứu bảo đảm không chồng lấn, không ảnh hưởng đến quỹ đất dự kiến thực hiện dự án đường sắt; tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, đồng gửi Sở Tài chính để làm cơ sở triển khai các nội dung tiếp theo *trước ngày 18/6/2026*.

2. Trên cơ sở kết quả rà soát của Sở Xây dựng, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan: tổ chức làm việc với nhà đầu tư để thống nhất lộ trình, tiến độ thực hiện dự án; yêu cầu nhà đầu tư có cam kết bằng văn bản về tiến độ triển khai, năng lực tài chính và trách nhiệm thực hiện dự án, trong đó quy định rõ các nội dung, điều kiện, biện pháp ràng buộc trách nhiệm của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện và trách nhiệm ứng kinh phí thực hiện các công việc liên quan theo quy định. Trường hợp sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không bảo đảm các nội dung, tiến độ đã cam kết thì tham mưu UBND tỉnh xem xét thu hồi dự án theo quy định; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh *trước ngày 20/6/2026*.

## **III. Đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Mỏ**

Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Mỏ đã hoàn thành các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư và thành lập cụm công nghiệp theo quy định. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan và nhà đầu tư tập trung triển khai các nhiệm vụ, thủ tục tiếp theo, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Quỳnh Giang và Công ty cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN tập trung nguồn lực, khẩn trương triển khai các công việc sau:

- Hoàn thiện hồ sơ đo đạc địa chính, trích lục, trích đo địa chính, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; hoàn thành, bàn giao hồ sơ cho các cơ quan, đơn vị liên quan để kiểm tra, nghiệm thu **trước ngày 30/6/2026**.

- Đối với công tác rà phá bom, mìn, vật nổ trong phạm vi dự án: Hoàn thành lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ và ký hợp đồng thực hiện **trước ngày 20/6/2026** (gửi bản scan Hợp đồng kinh tế cho Sở Công thương nắm, theo dõi).

- Ký hợp đồng giải phóng mặt bằng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (là tổ chức cung cấp dịch vụ doanh nghiệp đã lựa chọn và thương thảo hợp đồng) **chậm nhất trong ngày 20/6/2026**. Chuyển trước kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo nội dung thỏa thuận **trước ngày 25/6/2026**. Phối hợp chặt chẽ với UBND xã Chi Lăng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng và các cơ quan liên quan triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Chủ động triển khai đồng thời các công việc chuẩn bị đầu tư để ngay sau khi Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt thì thực hiện: trình thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Giấy phép môi trường; Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng; hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng và các hồ sơ, thủ tục có liên quan khác để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án.

## 2. Giao UBND xã Chi Lăng

- Chỉ đạo thực hiện và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện việc kiểm tra, rà soát, xác nhận, ban hành trích lục/trích lục có chỉnh lý bản đồ địa chính **chậm nhất ngày 05/7/2026** phục vụ giải phóng mặt bằng

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng, nhà đầu tư và các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện triển khai: hợp, thông báo thực hiện giải phóng mặt bằng dự án **chậm nhất ngày 10/7/2026**; đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất đai **từ ngày 15/7/2026**, lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định.

Đồng thời, chủ trì phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan liên quan triển khai đồng thời các bước lập hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Mỏ; tổ chức lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền, bảo đảm hoàn thành **trước ngày 30/6/2026**. Chủ động xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án gắn với tiến độ và các mốc thời gian cụ thể; gửi UBND tỉnh và Sở Công Thương để theo dõi, chỉ đạo **trước ngày 30/6/2026**.

3. Giao Sở Công Thương chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án; kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển

khai, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định; định kỳ trước **ngày 25 hằng tháng** tổng hợp tình hình thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh.

#### **IV. Đối với Dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỹ**

Qua kiểm tra hiện trường cho thấy dự án đã được nhà đầu tư tập trung triển khai thực hiện; công tác giải phóng mặt bằng đạt khoảng 79%; hạng mục san nền đạt khoảng 95%, nền đường đạt khoảng 90% trên diện tích đã được giao đất. Tuy nhiên, công tác giải phóng mặt bằng chưa hoàn thành, kết cấu hạ tầng các điểm dự kiến bố trí tái định cư chưa hoàn thiện và một số thủ tục đất đai chưa được giải quyết dứt điểm, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan và nhà đầu tư tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Yêu cầu nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI): tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hoàn thiện khu tái định cư; phối hợp chặt chẽ với UBND xã Chi Lăng và các cơ quan liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm đủ điều kiện để triển khai đồng bộ dự án. Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất **trong tháng 8 năm 2026**. Định kỳ hằng tháng báo cáo tiến độ thực hiện dự án về UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng).

2. Giao UBND xã Chi Lăng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, nhà đầu tư và các cơ quan liên quan tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trước mắt, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất nông nghiệp (Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc **trước ngày 22/6/2026** nếu người sử dụng đất không phối hợp kiểm đếm) để triển khai các hạng mục đầu nối cấp nước, hạ tầng kỹ thuật khu vực có vị trí tái định cư **trước ngày 15/7/2026**; đối với phần diện tích còn lại, phân đấu hoàn thành và bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch cho nhà đầu tư **trước tháng 9/2026**.

Đối với các trường hợp không chấp hành, khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định; trường hợp đủ điều kiện thì tổ chức kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ hằng tháng tổng hợp tình hình triển khai thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh; kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

4. Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy xã Chi Lăng, Trưởng Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn xã trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND xã Chi Lăng và các cơ quan trực thuộc. Cùng chịu trách nhiệm với đồng chí Chủ tịch UBND xã về kết quả thực hiện các nội dung nêu trên.

## V. Đối với Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mô

Qua kiểm tra hiện trường cho thấy dự án đã được Nhà nước giao đất để triển khai thực hiện; các điều kiện cơ bản phục vụ thi công dự án đã được chuẩn bị. Tuy nhiên, sau khi hoàn thành việc thu hồi khoáng sản trong phạm vi đất đã được giao thực hiện dự án, nhà đầu tư: chưa tập trung tập kết vật tư, vật liệu và tổ chức thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật; chưa thực hiện đầu tư xây dựng khu vực dự kiến bố trí tái định cư; việc hoàn thành hồ sơ làm cơ sở xác định và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai chưa bảo đảm tiến độ theo cam kết. Đến hiện tại chưa đủ điều kiện để thu tiền sử dụng đất; trên công trường không ghi nhận được việc có máy móc đang triển khai thi công.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan và nhà đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn: phối hợp với UBND xã Chi Lăng đẩy nhanh thực hiện và hoàn thành điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự án **trong tháng 6/2026**; tập trung tối đa nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị và tổ chức thi công đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, khu tái định cư và các hạng mục công trình theo tiến độ được phê duyệt. Đến **trước ngày 30/6/2026**, cần hoàn thành tập kết máy móc, huy động nhân lực tổ chức thi công các hạng mục; Xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết đối với từng hạng mục của dự án, gửi UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) **trước ngày 30/6/2026**; định kỳ hằng tháng báo cáo tình hình thực hiện dự án cho UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng).

2. Giao UBND xã Chi Lăng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, nhà đầu tư và các cơ quan liên quan: hoàn thành việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án **trong tháng 6/2026**; tập trung hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Phấn đấu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại **trước ngày 15/7/2026**. Đối với các trường hợp không chấp hành, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thực hiện kiểm đếm bắt buộc và các trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan: hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; bảo đảm hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất theo cam kết của nhà đầu tư; kịp thời hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Chi Lăng tháo gỡ vướng mắc trong giải phóng mặt bằng và thực hiện thủ tục đất đai, môi trường.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án; yêu cầu nhà đầu tư cam kết tiến độ thực hiện các hạng mục theo Hợp đồng thực hiện dự án. Định kỳ hằng tháng tổng hợp tình hình thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh; trường hợp nhà đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không bảo đảm tiến độ đã cam kết, tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định, kể cả việc thu hồi dự án.

5. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát các nội dung hợp đồng dự án giữa nhà đầu tư với UBND tỉnh,

chủ động kiểm tra xử lý vi phạm theo thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý các vi phạm của dự án theo quy định, kể cả việc thu hồi dự án.

6. Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy xã Chi Lăng, Trưởng Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn xã trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND xã Chi Lăng và các cơ quan trực thuộc. Cùng chịu trách nhiệm với đồng chí Chủ tịch UBND xã về kết quả thực hiện các nội dung nêu trên.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như thành phần kiểm tra;
- CVP, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVT<sub>Tr</sub>).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Anh Tùng**