

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Green Garden và dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1)

Ngày 10/6/2026, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc kiểm tra tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Green Garden và dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1) tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND phường Đông Kinh; đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn; đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn và đại diện các nhà thầu thi công 02 dự án.

Sau khi kiểm tra hiện trường dự án, nghe Lãnh đạo Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn (gọi tắt là Nhà đầu tư), Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (gọi tắt là Chủ đầu tư) báo cáo tình hình thực hiện các dự án và ý kiến tham gia của các thành phần dự kiểm tra; đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận và biểu dương sự nỗ lực, tinh thần trách nhiệm của các sở, ban, ngành, UBND phường Đông Kinh, nhà đầu tư và chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn. Thời gian qua, nhiều khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đã được các cơ quan, đơn vị phối hợp kịp thời giải quyết, góp phần đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công xây dựng các dự án.

Để tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, yêu cầu theo kế hoạch đề ra, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung triển khai một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Dự án Khu đô thị Green Garden

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục xây dựng giá đất cụ thể đối với dự án Khu đô thị Green Garden, hoàn thành chậm nhất ngày 10/7/2026. Đồng thời, chủ động hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục giao đất đối với phần diện tích khoảng 10ha còn lại đã hoàn thành công tác giải

phóng mặt bằng.

- Chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất của dự án.

b) Giao Sở Xây dựng: chủ trì xem xét, giải quyết thủ tục liên quan đến phương án đấu nối giao thông của dự án tại Km20+780 Quốc lộ 1 đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành; hoàn thành chậm nhất ngày 30/6/2026.

c) Giao UBND phường Đông Kinh:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với 02 khu đất¹ (có tổng diện tích khoảng 3,83ha) để bảo đảm mặt bằng triển khai thi công hoàn chỉnh vị trí quỹ đất định cư, kết nối hạ tầng giao thông, hồ cảnh quan và phương án thoát nước của dự án. Đồng thời, thực hiện củng cố, hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm các điều kiện để thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với các trường hợp cố tình chây ỳ, không chấp hành trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Tăng cường, đổi mới phương pháp tuyên truyền, vận động theo hướng linh hoạt, sát thực tế từng đối tượng, bảo đảm hiệu quả, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Tập trung thời gian, nhân lực tuyên truyền, vận động người dân nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và di chuyển mộ ra khỏi phạm vi thực hiện dự án. Đồng thời, chủ động phối hợp với Công an tỉnh xây dựng các chương trình, kịch bản để tổ chức cưỡng chế di dời mộ trong phạm vi dự án (trong trường hợp cần thiết).

d) Giao Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn: khẩn trương rà soát, triển khai đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước phục vụ dự án, bảo đảm đáp ứng nhu cầu cấp nước theo tiến độ thực hiện dự án theo nội dung đã cam kết, thống nhất với Nhà đầu tư.

e) Nhà đầu tư:

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng về tình hình thực hiện dự án, kịp thời đề xuất, kiến nghị đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

- Chủ động rà soát, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết về nguồn lực, phương án tài chính để sẵn sàng thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với phần diện tích đã được giao đất (diện tích khoảng 13,2ha) ngay sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể của dự án.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tăng cường nhân lực, thiết bị, vật tư, tổ

¹ Tại vị trí nhà bà Nga và bà Nương.

chức thi công đồng bộ các hạng mục nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Trong quá trình thi công phải đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1)

a) Giao UBND phường Đông Kinh

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dứt điểm tại các vị trí thuộc hạng mục công trình chính của dự án (nhà thi đấu đa năng, nhà ở vận động viên...); hạng mục thoát nước thuộc dự án trước mùa mưa bão năm 2026 để hạn chế nguy cơ ngập úng cục bộ, ảnh hưởng đến quá trình thi công dự án và khu vực lân cận và các vị trí còn tình trạng xô đổ, chưa liền thửa trong phạm vi dự án. Đồng thời, đẩy nhanh công tác, xác minh nguồn gốc đất đối với các trường hợp chưa xác minh được chủ sở hữu còn đang vướng mắc.

- Tăng cường và đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền, vận động Nhân dân theo hướng linh hoạt, phù hợp với từng nhóm đối tượng, từng trường hợp cụ thể; phát huy vai trò của cấp ủy, chính quyền, các tổ chức chính trị - xã hội, người có uy tín trong cộng đồng dân cư tham gia tuyên truyền, vận động, đối thoại trực tiếp với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án. Kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân để giải thích, hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh; bảo đảm công khai, minh bạch các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong Nhân dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

b) Chủ đầu tư:

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công dự án tranh thủ thời tiết thuận lợi, tập trung mọi nguồn lực, nhân lực, phương tiện, thiết bị tổ chức thi công dứt điểm các khu vực đã được bàn giao mặt bằng, đảm bảo tiến độ, chất lượng và an toàn lao động.

- Phối hợp chặt chẽ với Công ty Điện lực Lạng Sơn xây dựng phương án đi dòi đường điện ra khỏi phạm vi dự án, đảm bảo mặt bằng thi công thuận lợi.

3. Các Sở, ban, ngành, cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với địa phương và Nhà đầu tư, Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; bảo đảm an ninh trật tự, kịp thời nắm bắt tình hình, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh, không để ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, thực hiện nghiêm chế độ phối hợp; chủ động giải quyết các nội dung thuộc thẩm, trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý; không để tình trạng chậm phối hợp, đùn đẩy trách nhiệm hoặc báo cáo không đúng trình tự làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh đối với kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo này.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Chỉ đạo GPMB theo QĐ 397-QĐ/TU;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Công an tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà