

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai các dự án thuộc Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh; Dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (Khu tái định cư Thụy Hùng thuộc địa bàn xã Đồng Đăng)

Ngày 06/6/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tiến độ triển khai các dự án thuộc Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh và Dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (Khu tái định cư Thụy Hùng thuộc địa bàn xã Đồng Đăng). Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND các xã: Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ; đại diện Lãnh đạo các nhà thầu thi công và các nhà đầu tư dự án ngoài ngân sách.

Sau khi kiểm tra thực tế tại hiện trường dự án, nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện của chủ đầu tư và ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Dự án Mở rộng đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1088/2-1089, Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương rà soát tiến độ thực hiện các hạng mục, đối chiếu với kế hoạch thi công đã được phê duyệt để xác định rõ khối lượng còn lại, các nội dung chậm tiến độ và nguyên nhân chậm tiến độ; trên cơ sở đó tập trung đôn đốc các nhà thầu thi công huy động đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị theo đúng hồ sơ trúng thầu, tổ chức thi công liên tục 03 ca, 04 kíp, tăng cường các mũi thi công nhằm bù đắp khối lượng và thời gian chậm so với kế hoạch. Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc triển khai của các nhà thầu, kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý các trường hợp không bảo đảm yêu cầu về tiến độ; phân đấu hoàn thành toàn bộ dự án theo đúng tiến độ đã cam kết.

- Yêu cầu các nhà thầu thi công khẩn trương tập kết đầy đủ máy móc, thiết bị theo hồ sơ trúng thầu; tiếp tục tăng cường nhân lực, thiết bị, vật tư, tổ chức thi công đồng bộ các hạng mục nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Trong quá trình thi công phải bảo đảm an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.

- Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, di dời hệ thống hạ tầng kỹ

thuật trong phạm vi bãi đúc đầm, tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai thi công đúc đầm cầu; hoàn thành chậm nhất trước **ngày 15/6/2026**.

2. Dự án Đầu tư xây dựng Nhà làm việc liên ngành cho các lực lượng chức năng tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá mốc 1088/2-1089:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục rà soát tiến độ thực hiện dự án, đôn đốc các nhà thầu thi công tập trung huy động tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công liên tục 03 ca, 04 kíp nhằm bù đắp khối lượng, thời gian chậm so với kế hoạch; phân đấu hoàn thành toàn bộ dự án chậm nhất trong tháng 11/2026. Đồng thời, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với hạng mục kè đá, trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định theo quy định.

- Yêu cầu các nhà thầu thi công thực hiện nghiêm kế hoạch tiến độ đã đề ra; tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư để đẩy nhanh tiến độ thi công, bảo đảm chất lượng công trình, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện các thủ tục thu hồi khoáng sản trong phạm vi diện tích đất thực hiện Dự án Khu tái định cư phục vụ Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng tại xã Hoàng Văn Thụ theo quy định; bảo đảm tận dụng hiệu quả nguồn vật liệu thu hồi phục vụ công tác san nền dự án và đáp ứng yêu cầu tiến độ triển khai.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát toàn bộ quy trình, thủ tục liên quan đến việc đăng ký thu hồi khoáng sản trong phạm vi diện tích đất thực hiện dự án; chủ động hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các chủ đầu tư triển khai thực hiện theo quy định. Trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh các giải pháp rút ngắn quy trình xử lý, bảo đảm việc thu hồi khoáng sản phục vụ thi công các dự án được thực hiện kịp thời (theo hướng thời gian thực hiện thủ tục thu hồi khoáng sản từ khi tiếp nhận hồ sơ đến khi đủ điều kiện thu hồi khoáng sản **không quá 10 ngày**), không làm ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét ban hành văn bản chỉ đạo trước **ngày 15/6/2026**.

3. Phê bình đồng chí Chủ tịch UBND xã Hoàng Văn Thụ do chưa tổ chức thực hiện việc xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp xây dựng trái phép tại khu vực đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1088/2-1089 theo chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 174/TB-VP ngày 17/3/2026 và Công văn số 3613/VP-KTCN ngày 06/5/2026 của Văn phòng UBND tỉnh. Đến thời điểm kiểm tra, các vi phạm chưa được xử lý dứt điểm các trường hợp đã chỉ đạo tại văn bản trên, thậm chí phát sinh thêm trường hợp có biểu hiện hộ dân xây dựng trái phép khoảng 06 gian nhà. Điều này thể hiện sự thiếu quyết liệt trong công tác chỉ đạo, kiểm tra và xử lý vi phạm, để các trường hợp vi phạm tồn tại kéo dài và phát sinh thêm vi phạm mới.

Đồng chí Chủ tịch UBND xã Hoàng Văn Thụ chịu trách nhiệm trong xử lý các vi phạm nêu trên. Yêu cầu đồng chí Chủ tịch UBND xã Hoàng Văn Thụ khẩn

trương tổ chức xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường và quy hoạch; tuyệt đối không để phát sinh trường hợp vi phạm mới; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh **trước ngày 15/6/2026**. Chủ tịch UBND xã Hoàng Văn Thụ chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu tiếp tục để xảy ra vi phạm mới hoặc không hoàn thành việc xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm theo yêu cầu nêu trên.

Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy xã Hoàng Văn Thụ trực tiếp chỉ đạo nội dung này và cùng chịu trách nhiệm với đồng chí Chủ tịch UBND xã Hoàng Văn Thụ về kết quả thực hiện.

Kết quả thực hiện nội dung nêu trên là cơ sở để lãnh đạo UBND tỉnh xem xét đánh giá, xếp loại, sử dụng cán bộ.

4. Dự án Mở rộng đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng tại khu vực mốc 1119-1120 cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục chỉ đạo các nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị, tăng cường các mũi thi công; hoàn thành các hạng mục cấp phối đá dăm, thoát nước, điện chiếu sáng, vỉa hè, thảm bê tông nhựa mặt đường; phàn đấu hoàn thành cơ bản dự án trước ngày **30/9/2026**. Trong quá trình thi công phải bảo đảm chất lượng công trình, an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.

- Giao UBND xã Đồng Đăng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với khu vực bãi đổ thải bổ sung; hoàn thành trước ngày **20/6/2026**.

5. Các Dự án thuộc Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh sử dụng vốn ngoài ngân sách

5.1. Dự án Cửa khẩu thông minh khu vực mốc 1119-1120:

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục có liên quan theo quy định. Đồng thời, chủ trì phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát tiến độ thực hiện dự án, xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết, xác định rõ các nhiệm vụ, mốc thời gian hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan (6 rõ) làm cơ sở thực hiện và gửi UBND tỉnh (qua Văn phòng UBND tỉnh) **trước ngày 15/6/2026** để theo dõi, chỉ đạo.

- Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp và Logistics Cảng nước sâu Quốc tế Lạch Huyện) khẩn trương thực hiện các thủ tục đăng ký thu hồi khoáng sản trong phạm vi dự án theo quy định; đồng thời tập trung huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức phát quang, dọn dẹp mặt bằng và triển khai thi công hạng mục san nền, bảo đảm khởi công hạng mục san nền trong **tháng 6/2026**.

5.2. Dự án Cửa khẩu thông minh khu vực mốc 1088/2-1089 (khu vực thực hiện Cửa khẩu thông minh)

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát tiến độ thực hiện dự án, xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết, xác định rõ các nhiệm vụ, mốc thời gian hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan (6 rõ) làm cơ sở thực hiện và gửi UBND tỉnh (qua Văn phòng UBND tỉnh) **trước ngày 15/6/2026** để theo dõi, chỉ đạo.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Vận tải thương mại Bảo Nguyên tập trung nguồn lực, chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ, giải pháp công nghệ và các điều kiện cần thiết để triển khai Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh; xây dựng lộ trình thực hiện cụ thể đối với từng nội dung công việc, thường xuyên báo cáo tiến độ và kịp thời đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm triển khai Đề án theo đúng mục tiêu, yêu cầu và tiến độ đề ra.

- Đối với phần diện tích mở rộng của dự án: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Hoàng Văn Thụ và các cơ quan liên quan tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục để sớm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai dự án; ưu tiên xử lý đối với các khu vực nhà đầu tư đã thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

6. Dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (Khu tái định cư Thụy Hùng thuộc địa bàn xã Đồng Đăng)

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo nhà thầu huy động tối đa nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công đồng loạt các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án. Khẩn trương hoàn thành công tác đo đạc địa chính, thực hiện các thủ tục giao đất tái định cư theo quy định; ưu tiên tập trung hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để đủ điều kiện giao đất cho người dân trong tháng 6/2026. Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nội dung còn lại hoàn thành toàn bộ dự án trước ngày 30/9/2026.

- Giao UBND xã Đồng Đăng khẩn trương thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm tiến độ triển khai dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị dự kiểm tra;
- Bí thư Đảng ủy xã Hoàng Văn Thụ;
- CVP, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng