

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét đề xuất dự án Cải tạo, nâng cấp công viên hai bên bờ sông Kỳ Cùng kết hợp cầu kính đi bộ và công viên ánh sáng thực tế ảo để khai thác và kinh doanh du lịch

Ngày 02/6/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét đề xuất dự án Cải tạo, nâng cấp công viên hai bên bờ sông Kỳ Cùng kết hợp cầu kính đi bộ và công viên ánh sáng thực tế ảo để khai thác và kinh doanh du lịch. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các phường: Lương Văn Tri, Đông Kinh.

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo kết quả xem xét đề xuất dự án Cải tạo, nâng cấp công viên hai bên bờ sông Kỳ Cùng kết hợp cầu kính đi bộ và công viên ánh sáng thực tế ảo để khai thác và kinh doanh du lịch, ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Thống nhất nhận định đề xuất của nhà đầu tư có ý nghĩa trong việc nghiên cứu khai thác hiệu quả không gian ven sông Kỳ Cùng, góp phần chỉnh trang cảnh quan đô thị, phát triển du lịch, dịch vụ, nâng cao giá trị khai thác không gian công cộng và tạo điểm nhấn cảnh quan cho khu vực trung tâm thành phố.

Tuy nhiên, hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư hiện mới dừng ở mức ý tưởng đầu tư, chưa làm rõ đầy đủ nội dung như quy mô đầu tư, giải pháp kỹ thuật, phương án tài chính, hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả khai thác tài sản công, phương án quản lý, vận hành và thời gian hoàn vốn của dự án. Một số nội dung liên quan đến quy hoạch, đất đai, quản lý tài sản công, tài nguyên nước, khai thác công viên, cảnh quan đô thị, không gian văn hóa, tâm linh và cơ sở pháp lý áp dụng đối với từng hình thức đầu tư vẫn cần tiếp tục nghiên cứu, đánh giá, làm rõ. Đồng thời, các căn cứ xem xét hiện nay chưa thực sự đầy đủ, toàn diện để đánh giá, lựa chọn phương án triển khai phù hợp, bảo đảm chặt chẽ về cơ sở pháp lý và hiệu quả đầu tư.

2. Để có đầy đủ cơ sở xem xét, đánh giá toàn diện tính khả thi, hiệu quả và sự phù hợp của dự án với các quy định của pháp luật, yêu cầu các sở, ngành, cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực quản lý tiếp tục rà soát,

nghiên cứu, đánh giá, báo cáo UBND tỉnh (Sở Tài chính tổng hợp) **chậm nhất ngày 08/6/2026, cụ thể:**

a) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và các cơ quan liên quan rà soát sự phù hợp của dự án với các quy hoạch cấp trên, quy hoạch đô thị và nông thôn và các định hướng phát triển đô thị, cảnh quan khu vực trung tâm đô thị; làm rõ khả năng bố trí không gian đối với các hạng mục đề xuất, khả năng cập nhật vào các đồ án quy hoạch có liên quan, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển lâu dài của khu vực ven sông Kỳ Cùng.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát các quy định liên quan đến đất đai, tài nguyên nước, hành lang bảo vệ nguồn nước, sông suối, công trình thủy lợi, việc sử dụng mặt bằng mái kè, khai thác mặt nước, điều kiện giao đất, cho thuê đất và các quy định pháp luật chuyên ngành có liên quan; đánh giá cụ thể tính khả thi của các nội dung khai thác mặt nước, sử dụng mái kè và các hạng mục dịch vụ liên quan.

c) Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nghiên cứu, đánh giá tác động của dự án đối với không gian văn hóa, cảnh quan, hoạt động du lịch và các giá trị lịch sử, tâm linh trong khu vực; đánh giá khả năng hình thành sản phẩm du lịch mới, hiệu quả khai thác du lịch sau đầu tư.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục làm việc với nhà đầu tư để hướng dẫn, phân tích kỹ lưỡng các phương án đầu tư, cơ sở pháp lý áp dụng, tính khả thi, hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả khai thác tài sản công, phương án tài chính và các tác động liên quan của dự án; đồng thời tổng hợp đầy đủ ý kiến của các cơ quan, đơn vị, nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương thực hiện dự án theo quy định (bao gồm nội dung liên quan đến danh mục dự án Đầu tư xây dựng cầu đi bộ qua sông Kỳ Cùng); hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 12/6/2026.**

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KTCN(CVĐ).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vi Thiện Việt