

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (tại khu vực các huyện Tràng Định, Văn Lãng, Đình Lập cũ)

Ngày 29/5/2026, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (tại khu vực các huyện Văn Lãng, Tràng Định, Đình Lập cũ). Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Đại diện Lãnh đạo UBND các xã: Hoàng Văn Thụ, Đình Lập và các phòng, ban của xã.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua xem xét báo cáo và kết quả triển khai thực hiện cho thấy, so với thời điểm họp đánh giá tháng 4/2026, các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư đã có nhiều cố gắng trong tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao. Đến nay đã cơ bản giải quyết được khó khăn, vướng mắc đối với 14/21 dự án (đạt 66,7%), hoàn thành 45/55 nhiệm vụ được giao (đạt 81,8%).

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện chung vẫn chưa đáp ứng yêu cầu đề ra; một số nhiệm vụ còn chậm, kéo dài, nhất là các nội dung liên quan đến giải phóng mặt bằng, đất đai, quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư và xử lý các tồn tại pháp lý của dự án. Một số nhà đầu tư chưa thực sự quyết liệt trong triển khai thực hiện; một số cơ quan, đơn vị chưa chủ động trong tham mưu, phối hợp giải quyết công việc, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung.

Để bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ theo Kế hoạch số 116/KH-UBND, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Dự án Mở rộng Trung tâm thương mại Sài Gòn - Tân Thanh

- Sở Tài chính tiếp tục chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và các cơ quan liên quan rà soát, đối chiếu quy định pháp luật, tình hình thực tế triển khai dự án, tính khả thi trong tổ

chức thực hiện; báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương. Thời gian hoàn thành chậm nhất **ngày 09/6/2026**.

- Yêu cầu UBND xã Hoàng Văn Thụ tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý nhà nước về đất đai, bảo vệ môi trường và quản lý quy hoạch trong khu vực cửa khẩu Tân Thanh; tổ chức kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định pháp luật.

2. Dự án Khách sạn Hữu Nghị 4 sao

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đất thực hiện dự án theo quy định, bảo đảm phê duyệt **trước ngày 10/6/2026**; đồng thời, sau khi quy hoạch được phê duyệt, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án, hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

- Giao Sở Xây dựng nghiên cứu hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn về trình tự, thủ tục, hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết và các nội dung chuyên môn liên quan; kịp thời phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

3. Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô Dragon

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư tập trung nguồn lực, khẩn trương triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, theo dõi quá trình thực hiện dự án, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm dự án được triển khai đúng quy định của pháp luật.

4. Dự án Nhà máy sản xuất ván MDF Đạt Phát; Dự án Bến xe hàng hóa xuất nhập khẩu, Kho ngoại quan, Khu chế biến gia công hàng hóa Đạt Phát:

- Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ khẩn trương đôn đốc, phối hợp với người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp đã đủ điều kiện theo quy định, phấn đấu hoàn thành cơ bản trong quý II/2026; đồng thời tiếp tục rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện các thủ tục đất đai của dự án, báo cáo khó khăn vướng mắc đến Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 09/6/2026** để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND xã Hoàng Văn Thụ giải quyết các khó khăn, vướng mắc về đất đai; hướng dẫn cụ thể việc xử lý đối với từng nhóm hồ sơ đất đai theo quy định; đồng thời rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý đối với phần diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông; **hoàn thành trong tháng 6/2026**.

- Văn phòng UBND tỉnh khẩn trương nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý nội dung đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 535/BC-SNNMT ngày 20/5/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang mục đích thương mại, dịch vụ theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

5. Đối với Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập:

- Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định **trong tháng 6/2026**.

- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Đình Lập tăng cường theo dõi, giám sát tiến độ triển khai thực hiện dự án.

6. Đối với các Dự án Sắp xếp ổn định dân cư tại xã Tân Minh, huyện Tràng Định; Dự án Sắp xếp ổn định dân cư tại xã Chí Minh, huyện Tràng Định và Dự án Đường giao thông nông thôn Khuổi Vai - Đề Thám - Kim Đồng:

- UBND xã Thất Khê khẩn trương lập, trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế; hoàn thiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và các thủ tục về môi trường theo quy định; phấn đấu hoàn thành dứt điểm **trong tháng 6/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND xã Thất Khê trong quá trình thực hiện; định kỳ hằng tháng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

- Giao Sở Xây dựng tăng cường kiểm tra, hướng dẫn UBND xã Thất Khê tổ chức triển khai thực hiện các dự án theo đúng quy định; đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng, bảo đảm phát huy hiệu quả đầu tư.

7. Thanh tra tỉnh: Chịu trách nhiệm chủ động nắm tình hình giải quyết vướng mắc các dự án theo quy định, tham mưu Tổ công tác, UBND tỉnh các giải pháp xử lý hoặc chỉ đạo thanh tra để xử lý dứt điểm đối với những dự án có vướng mắc kéo dài, không có chuyển biến để xác định rõ trách nhiệm của các chủ thể, xử lý nghiêm các vi phạm nếu có.

8. Nhiệm vụ chung:

- Giao Sở Tài chính chủ trì theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện và đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh. Tiếp tục rà soát các nhiệm vụ còn tồn tại theo Kế hoạch số 116/KH-UBND; cập nhật các quy định, cơ chế, chính sách mới của Trung ương liên quan đến tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án đầu tư để phân loại các nội dung đã được giải quyết, các nội dung cần tiếp tục triển khai thực hiện và các nội dung còn vướng mắc, làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã liên quan và các thành viên Tổ công tác nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; chịu trách nhiệm chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao; kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền, không chờ đến các cuộc họp của Tổ công tác mới báo cáo, đề xuất xử lý. Tổ công tác không làm thay trách nhiệm quản lý, tham mưu, tổ chức thực hiện của các cơ quan, đơn vị.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị biết, khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các thành phần dự làm việc;
- CVP, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng