

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai các dự án: Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 và Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

Ngày 29/5/2026, đồng chí Hoàng Quốc Khánh, Bí thư Tỉnh ủy và đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã kiểm tra thực tế tình hình triển khai các dự án Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 và Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành, Cai Kinh và các cơ quan, đơn vị liên quan; đại diện các nhà đầu tư gồm: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án; nghe ý kiến của các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan và tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Các dự án Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 và Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn là các dự án trọng điểm của tỉnh, có ý nghĩa quan trọng trong thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp, tạo việc làm, tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Thời gian qua, các sở, ban, ngành, địa phương và các nhà đầu tư đã tích cực, chủ động phối hợp triển khai các nhiệm vụ được giao; đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai các dự án.

Ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự vào cuộc tích cực của các sở, ban, ngành, địa phương và các nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các dự án. Đặc biệt biểu dương UBND huyện Hữu Lũng (trước khi kết thúc hoạt động), nay là các xã Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành và Cai Kinh đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, chủ động tuyên truyền, vận động Nhân dân, tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai các dự án trên địa bàn.

Để tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, yêu cầu theo kế hoạch đề ra,

yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan và các nhà đầu tư tiếp tục tập trung triển khai quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp; tăng cường phối hợp trong quá trình tổ chức thực hiện; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết những nội dung phát sinh; trong đó tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Đối với Dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1

- Yêu cầu Chủ đầu tư tập trung tối đa nguồn lực, nhân lực, thiết bị đẩy nhanh tiến độ san nền, xử lý đất đá và thi công đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án theo Kế hoạch thi công chi tiết và cam kết tiến độ thực hiện; ưu tiên hoàn thành Nhà máy xử lý nước thải trong Quý III/2026, bảo đảm đủ điều kiện nghiệm thu, đưa dự án vào hoạt động trong Quý IV/2026 theo mục tiêu đã đề ra.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến việc thu hồi khoáng sản trong quá trình thi công; tạo điều kiện thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ xử lý phần địa hình đá tại dự án.

- Giao UBND xã Tân Thành phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục thuê đất đối với phần diện tích còn lại; chủ động giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết các nội dung phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Đối với Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

- Yêu cầu Chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện toàn bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án, đặc biệt là hệ thống xử lý nước thải tập trung; khẩn trương hoàn thành các hạng mục còn lại để bảo đảm đủ điều kiện nghiệm thu, đưa cụm công nghiệp vào hoạt động theo kế hoạch. Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan hoàn thiện các thủ tục cho các dự án thứ cấp, tạo điều kiện thuận lợi để các nhà đầu tư triển khai hoạt động sản xuất, kinh doanh ngay sau khi được bàn giao mặt bằng.

- Đối với phần diện tích còn khối lượng đá lớn chưa xử lý, yêu cầu Chủ đầu tư tập trung nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công liên tục; nghiên cứu áp dụng các giải pháp kỹ thuật phù hợp, trong đó có phương án sử dụng vật liệu nổ công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật để đẩy nhanh tiến độ san nền, bảo đảm tiến độ chung của dự án.

- Giao UBND xã Hữu Lũng, UBND xã Cai Kinh tiếp tục phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan xử lý dứt điểm các nội dung liên quan đến các hộ dân bị ảnh hưởng có nguy cơ sạt lở tại khu vực giáp ranh dự án; hỗ trợ Chủ đầu tư thực hiện việc di chuyển các phần mộ phát sinh trong phạm vi thực hiện dự án; tổ chức thực hiện đầy đủ các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật, bảo đảm ổn định đời sống và quyền lợi hợp pháp của Nhân dân.

3. Đối với Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

- Nhà đầu tư tiếp tục tập trung tối đa nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án; ưu tiên hoàn thành các hạng mục đủ điều kiện để bàn giao mặt bằng cho các nhà đầu tư thứ cấp triển khai hoạt động sản xuất, kinh doanh theo kế hoạch.

- Giao UBND các xã Hữu Lũng, Tuấn Sơn tiếp tục tập trung chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan đến xác minh nguồn gốc đất, tài sản trên đất, lập phương án bồi thường đối với các trường hợp còn lại; bảo đảm bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư theo tiến độ yêu cầu.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu hoàn thiện các thủ tục cho thuê phần diện tích đất còn lại của giai đoạn 1; chủ động hướng dẫn, giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền liên quan đến đất đai, môi trường trong quá trình triển khai dự án.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị quản lý hạ tầng kỹ thuật khẩn trương triển khai phương án di dời các công trình điện, viễn thông, trạm BTS nằm trong phạm vi dự án; hoàn thành trong thời gian sớm nhất, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đẩy nhanh tiến độ triển khai các công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào kết nối với Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu vận hành và thu hút đầu tư vào khu **công nghiệp**¹.

4. Đối với công tác xúc tiến, thu hút đầu tư

- Yêu cầu các chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 và Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 tăng cường công tác xúc tiến đầu tư, chủ động tiếp cận các nhà đầu tư tiềm năng; ưu tiên thu hút các dự án công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghiệp hỗ trợ, công nghệ cao, công nghệ sạch, sản xuất sản phẩm hoàn chỉnh có giá trị gia tăng cao; khuyến khích các nhà đầu tư đăng ký thành lập doanh nghiệp và tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh, nộp thuế, phí tại tỉnh Lạng Sơn.

- Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu **Đông Đăng - Lạng Sơn theo chức năng**, nhiệm vụ được giao tăng cường hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, thuận lợi; đồng thời quản lý, giám sát chặt chẽ việc thu hút các dự án thứ cấp, ưu tiên các dự án sử dụng công nghệ tiên tiến, công nghệ sạch, thân thiện với môi trường, có giá trị gia tăng cao; hạn chế các dự án sử dụng công nghệ lạc hậu, thâm dụng lao động, tiềm ẩn nguy cơ ô nhiễm môi trường hoặc hiệu quả sử dụng đất thấp, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp xanh, hiện đại và bền vững

¹ Thông báo số 440/TB-VP ngày 01/11/2025 của Văn phòng UBND tỉnh thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai các dự án: Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 và Khu đô thị mới Hữu Lũng; Công văn số 2901/UBND-KTCN ngày 14/12/2025 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương bổ sung hạng mục 02 nút giao từ đường ĐH 96 dẫn vào Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn vào Dự án Tuyên mường kết nối Suối Vị, Suối Ngang và Sông Thương với hạ tầng KCN VSIP.

của tỉnh.

5. Nhiệm vụ chung

- Giao UBND các xã Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành, Cai Kinh rà soát quỹ đất, cập nhật, hoàn thiện quy hoạch, bố trí quỹ đất phù hợp để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân gắn với quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các dịch vụ thiết yếu; chủ động giải phóng mặt bằng, chuẩn bị quỹ đất sạch để thu hút đầu tư phát triển nhà ở cho thuê phục vụ người lao động tại các khu, cụm công nghiệp, bảo đảm hài hòa giữa phát triển công nghiệp, đô thị và an sinh xã hội, góp phần phát triển kinh tế - xã hội bền vững trên địa bàn.

- Giao các sở, ban, ngành, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với các nhà đầu tư tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; kịp thời giải quyết hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết các nội dung phát sinh, bảo đảm các dự án được triển khai đúng tiến độ, hiệu quả.

- Giao Sở Công Thương tiếp tục chủ trì, đôn đốc, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan báo cáo đầy đủ tình hình triển khai thực hiện các dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; kịp thời tổng hợp, đánh giá khó khăn, vướng mắc, đề xuất giải pháp xử lý theo thẩm quyền. Định kỳ hằng tháng (trước ngày 20 hằng tháng), tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVT_{Tr}).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Hà