

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực  
UBND tỉnh tại Hội nghị sơ kết đánh giá kết quả công tác bồi thường,  
giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh 05 tháng đầu năm 2026,  
nhiệm vụ, giải pháp các tháng cuối năm 2026**

Ngày 22/5/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì Hội nghị sơ kết đánh giá kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh 05 tháng đầu năm 2026; nhiệm vụ, giải pháp các tháng cuối năm 2026 (theo hình thức trực tiếp và trực tuyến). Tham dự Hội nghị có: lãnh đạo Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Giáo dục và Đào tạo, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường.

Sau khi nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo kết quả đánh giá kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh 05 tháng đầu năm 2026, nhiệm vụ, giải pháp các tháng cuối năm 2026; nội dung trao đổi của đại diện một số cơ quan, đơn vị, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong 05 tháng đầu năm 2026, trên địa bàn tỉnh đang tổ chức triển khai thực hiện 220 công trình, dự án với tổng diện tích 6.200,964 ha và 26.632 hộ, gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng, lũy kế đến nay đã bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư 80,07ha/51 dự án. Mặc dù UBND các xã, phường đã có nhiều nỗ lực, cố gắng nhưng với kết quả bàn giao mặt bằng nêu trên tiến độ GPMB các dự án, nhất là các dự án trọng điểm còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, kế hoạch của tỉnh và mong muốn của các nhà đầu tư.

Nguyên nhân chủ yếu là do một số cấp ủy, chính quyền cơ sở chưa thật sự quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo; công tác theo dõi, đôn đốc, giải quyết vướng mắc chưa kịp thời; còn tâm lý né tránh, ngại trách nhiệm, nhiều đơn vị ngại thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất, việc chuẩn bị các điều kiện cần thiết liên quan đến đất tái định cư, nghĩa trang, nghĩa địa còn nhiều hạn chế, không đáp ứng được nguyện vọng của người dân bị ảnh hưởng tại các dự án. Công tác tuyên truyền vận động người có đất thu hồi còn nhiều mặt hạn chế; sự phối giữa MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp với chính quyền, tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và chủ đầu tư dự án có lúc, có nơi chưa chặt

chẽ, thiếu tích cực, chưa nắm chắc thông tin về dự án và cơ chế chính sách của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nên hiệu quả tuyên truyền, vận động chưa cao, chưa tạo được sự đồng thuận cao trong nhân dân để ủng hộ dự án.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trong những tháng cuối năm 2026, qua đó tạo động lực thu hút đầu tư và triển khai các dự án, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND cấp xã và các cơ quan liên quan tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

**1. Cần tiếp tục quán triệt nhận thức: công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, thường xuyên của cả hệ thống chính trị, gắn với trách nhiệm người đứng đầu.** Các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động, quyết liệt trong tổ chức thực hiện, không né tránh, không đùn đẩy trách nhiệm, thực hiện tốt các nhiệm vụ theo tinh thần **“6 rõ: rõ người - rõ việc - rõ thời gian - rõ trách nhiệm - rõ sản phẩm - rõ thẩm quyền”**; kịp thời phối hợp, thống nhất phương án xử lý các vướng mắc phát sinh, trường hợp vượt thẩm quyền, khẩn trương báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

**2. UBND cấp xã** nâng cao vai trò, trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất, kiểm đếm tài sản phục vụ công tác giải phóng mặt bằng bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định; khẩn trương rà soát nhu cầu về tái định cư, nghĩa trang, nghĩa địa, kịp thời bố trí nguồn vốn, lập dự án đầu tư trình thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án theo quy định, **thực hiện đúng ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại các hội nghị về đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng tại các dự án trên địa bàn tỉnh<sup>1</sup>**; tăng cường công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư của công dân trong công tác giải phóng mặt bằng, không để phát sinh điểm nóng về an ninh, trật tự trên địa bàn. Chủ động phối hợp với chủ đầu tư, doanh nghiệp dự án thực hiện tốt, có hiệu quả Kế hoạch giải phóng mặt bằng đã xây dựng từ đầu năm đảm bảo chất lượng, tiến độ.

Rà soát, đánh giá thực trạng nguồn nhân lực tại các xã, phường theo vị trí việc làm, trình độ chuyên môn, năng lực thực thi nhiệm vụ, nhu cầu đào tạo, bồi dưỡng làm cơ sở xây dựng kế hoạch tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ; tại các địa bàn có nhiều dự án cần tập trung nhân lực để triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, UBND cấp xã cần rà soát rõ nhu cầu về nhân lực, đề xuất phương án bố trí nhân lực phù hợp thực tiễn, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

**3. UBND cấp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh** tổ chức thực hiện bảo đảm công khai, minh bạch quy trình, thủ tục thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện các dự án; các nội dung quy hoạch (*đô thị*

<sup>1</sup> Thông báo số 34/TB-UBND ngày 03/02/2026 về kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại Hội nghị chuyên đề đánh giá kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh năm 2025, triển khai nhiệm vụ năm 2026; số 51/TB-VP ngày 26/01/2026 của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét Báo cáo tổng hợp nhu cầu đầu tư các dự án tái định cư, khu dân cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030

và nông thôn, quy hoạch chuyên ngành có liên quan) theo quy định nhằm hạn chế phát sinh đơn thư khiếu kiện liên quan trình tự, thủ tục thực hiện giải phóng mặt bằng. Tập trung rà soát, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định pháp luật, đồng thời chủ động chuẩn bị đầy đủ các điều kiện, phương án cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố tình không chấp hành nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện dự án. Tổ chức kiểm tra, lập biên bản ghi nhận hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất ngay sau khi ban hành thông báo thu hồi đất; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trục lợi theo quy định của pháp luật; tăng cường công tác kiểm tra tại thực địa để nắm tình hình, chỉ đạo, xử lý kịp thời các tồn tại, vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng.

**4. Sở Nông nghiệp và Môi trường** tăng cường việc kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch giải phóng mặt bằng do cấp xã lập theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại kỳ họp chuyên đề công tác GPMB đầu năm 2026, kịp thời tham mưu UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án.

**5. Sở Tài chính** chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên kiểm tra, đánh giá tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn để phát hiện, xử lý đối với các nhà đầu tư yếu kém về năng lực, thiếu quyết tâm thực hiện dự án, sử dụng đất không hiệu quả, tham mưu xử lý theo đúng quy định.

**6. Công an tỉnh** căn cứ kết quả khảo sát, học tập kinh nghiệm tại các tỉnh về việc giải phóng mặt bằng đối với mỏ mả; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh đề xuất Ban Thường vụ Tỉnh ủy giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng đối với mỏ mả.

**7. Các sở, ngành liên quan** theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục rà soát, tham mưu giải quyết dứt điểm khó khăn, vướng mắc theo Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 và các Thông báo chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, phòng TH,  
Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN (ĐT).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Hà**