

Số: /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

V/v triển khai thực hiện một số nội
dung liên quan đến công tác quy
hoạch và đầu tư xây dựng

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các xã: Vạn Linh, Chi Lăng,
Lộc Bình, Hữu Lũng;
- Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn.

Xem xét Công văn số 1504/SXD-QHKT ngày 17/4/2026 của Sở Xây dựng về việc xem xét các nội dung liên quan đến quy hoạch của UBND Xã Vạn Linh và Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn; Báo cáo số 322/BC-SXD ngày 22/4/2026 về việc đề xuất lập Quy hoạch chung đô thị mới Chi Lăng; đô thị mới Lộc Bình; đô thị mới Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/5.000; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với nhiệm vụ quy hoạch tại xã Vạn Linh: Nhiệm vụ “Quy hoạch chung đô thị mới Vạn Linh” đã kết thúc theo Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh; do đó, không chấp thuận đề nghị của UBND xã Vạn Linh điều chỉnh nhiệm vụ “Quy hoạch chung đô thị mới Vạn Linh” sang “Quy hoạch chung xã Vạn Linh”.

2. Đối với dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng:

- Yêu cầu Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn nghiêm túc thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 213/TB-VP ngày 01/4/2026 của Văn phòng UBND tỉnh; khẩn trương lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo quy định, bảo đảm tiến độ, thời gian đã được giao.

- Công ty tiếp tục trình thẩm định đối với hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường và hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án (phần hạ tầng kỹ thuật) theo quy hoạch chi tiết xây dựng dự án tỷ lệ 1/500 dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 10/01/2024.

- Thực hiện song song việc lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (điều chỉnh giảm diện tích khu tái định cư thành đất cây xanh), trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Sau khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt sẽ tiếp tục trình điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn trong quá trình thực hiện; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung phát sinh.

3. Đối với đề xuất lập Quy hoạch chung đô thị mới Chi Lăng; đô thị mới Lộc Bình; đô thị mới Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/5.000:

Giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan: Rà soát tổng thể việc lập quy hoạch các xã, phường theo hướng dài hạn, đồng bộ với Quy hoạch tỉnh và định hướng phát triển hệ thống đô thị tỉnh Lạng Sơn (đến năm 2030 phát triển 13 khu vực đô thị, gồm 01 đô thị loại II và 12 đô thị loại III); xác định lộ trình, kế hoạch và nguồn lực thực hiện, bảo đảm phù hợp quy định pháp luật và điều kiện thực tiễn. Tham mưu UBND tỉnh tổ chức triển khai lập quy hoạch theo quy định; báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2026**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành;
- UBND xã, phường;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, TTTT;
- Lưu: VT, KTCN_(HVT_{tr}).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà