

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia; Dự án Cụm công nghiệp Tân Văn; khảo sát, vị trí dự kiến thực hiện Dự án Trại nuôi khỉ xuất khẩu Vạn Thành, Tân Văn

Ngày 16/4/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại đã tổ chức đi kiểm tra tình hình triển khai Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia; Dự án Cụm công nghiệp Tân Văn; khảo sát vị trí dự kiến thực hiện Dự án Trại nuôi khỉ xuất khẩu Vạn Thành, Tân Văn. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Y tế, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các xã: Bình Gia, Tân Văn và các phòng, ban liên quan các xã; đại diện lãnh đạo các nhà đầu tư, gồm: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng công nghiệp Đại Phú An và Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An; Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thành Việt Nam.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

I. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia

Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 30/12/2022, thời gian thực hiện giai đoạn 2023 – 2026, với mục tiêu hoàn thiện đồng bộ hạ tầng, tăng cường kết nối giao thông khu trung tâm thị trấn Bình Gia – thị tứ Văn Mịch; hình thành khu dân cư mới, quỹ đất tái định cư; góp phần chỉnh trang đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Quá trình triển khai, các cơ quan, đơn vị, địa phương đã tổ chức thực hiện; công tác đo đạc, kiểm đếm, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đạt tỷ lệ cao; một số đoạn tuyến đã bàn giao mặt bằng, triển khai thi công, trong đó đoạn qua xã Hồng Phong cơ bản hoàn thành.

Tuy nhiên, tiến độ chung của dự án còn chậm; vướng mắc chủ yếu tại công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Bình Gia; tỷ lệ bàn giao mặt bằng thấp, mới đạt 52,9% (5,55/10,49 ha). Còn nhiều trường hợp chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng, chưa hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường; việc xác định giá đất cụ thể chậm; một số hộ chưa phối hợp kiểm đếm; đồng thời còn vướng mắc tại khu vực đầu tuyến liên quan đến tài sản cộng đồng dân cư.

Nguyên nhân chủ yếu do chính quyền địa phương chưa quyết liệt trong tổ chức thực hiện; công tác tuyên truyền, vận động và phối hợp xử lý các vướng mắc còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công và khả năng hoàn thành dự án theo kế hoạch.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao UBND xã Bình Gia:

- Tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; hoàn thiện hồ sơ và tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp không chấp hành, hoàn thành trong tháng 4/2026; khẩn trương xây dựng, trình phê duyệt giá đất cụ thể, hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp còn lại **trong tháng 4/2026**; tập trung tuyên truyền, vận động, xử lý dứt điểm các trường hợp chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng;

- Đối với khu vực đầu tuyến liên quan đến tài sản của hội phe làng Bình Gia, yêu cầu tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại với cộng đồng dân cư và các tổ chức liên quan, chủ động đề xuất phương án xử lý phù hợp để tạo sự đồng thuận; phân đấu hoàn thành bàn giao mặt bằng **trong tháng 4/2026**; trường hợp đã tuyên truyền, vận động nhưng không đạt kết quả, thực hiện các bước bảo vệ thi công theo quy định;

- Tổ chức bàn giao mặt bằng, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án chậm nhất trước **ngày 30/6/2026**; trường hợp không hoàn thành theo thời hạn nêu trên, Trưởng Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng xã Bình Gia, Chủ tịch UBND xã Bình Gia chịu trách nhiệm, tự nhận hình thức kỷ luật trước Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Gia hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tăng cường hỗ trợ chuyên môn, nhân lực cho địa phương; khẩn trương hoàn thành phương án di chuyển các công trình hạ tầng (mương thủy lợi) trong **tháng 4/2026** để triển khai thực hiện dự án.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo nhà thầu tập trung thi công các vị trí đã có mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ các hạng mục, phân đấu hoàn thành các hạng mục chính **trong Quý II/2026**; phối hợp chặt chẽ với địa phương kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

II. Dự án Cụm công nghiệp Tân Văn

Dự án đã được các cơ quan, đơn vị, chính quyền địa phương quan tâm triển khai; cơ bản hoàn thành một số nội dung bước đầu như chấp thuận chủ trương đầu tư, ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với quy hoạch chi tiết; công tác phối hợp được tăng cường, người dân cơ bản đồng thuận. Tuy nhiên, tiến độ triển khai còn chậm; đến nay chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết, chưa tổ chức đo đạc, kiểm đếm; nhiều thủ tục pháp lý quan trọng chưa được triển khai. Công tác bố trí tái

định cư chưa triển khai xây dựng khu tái định cư, thiếu quỹ đất di chuyển mồ mả; một số nội dung về hạ tầng ngoài hàng rào và tổ chức thực hiện còn lúng túng.

Để bảo đảm tiến độ triển khai dự án theo kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư khẩn trương đẩy nhanh tiến độ, tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; hoàn thành các thủ tục và triển khai dự án theo quy định, với các nhiệm vụ cụ thể sau:

1. UBND xã Tân Văn:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo đúng Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 31/3/2026; trong đó: hoàn thành điều tra, kiểm đếm trong Quý II – Quý III năm 2026, hoàn thành giải phóng mặt bằng trong Quý III/2026; tổ chức tuyên truyền, vận động và thực hiện di chuyển mồ mả trong Quý II/2026; hoàn thành thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trong tháng 4/2026; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh vượt thẩm quyền.

- Khẩn trương rà soát, xác định chính xác nhu cầu tái định cư (số hộ tách hộ, số trường hợp bị thu hồi đất ở, nhu cầu bố trí đất ở mới); đồng thời rà soát, lựa chọn địa điểm xây dựng khu tái định cư (nghiên cứu bố trí tại khu vực nút giao tuyến kết nối vào cụm công nghiệp với Quốc lộ 1B), xác định quy mô, diện tích các ô tái định cư phù hợp thực tế, bảo đảm đủ quỹ đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng. Triển khai đầy đủ các trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng khu tái định cư theo quy định, hoàn thành trong Quý III/2026 để bảo đảm điều kiện thực hiện giải phóng mặt bằng.

2. Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, phối hợp trình thẩm định, phê duyệt, hoàn thành trong tháng 4/2026; phối hợp ký kết hợp đồng thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 4/2026; triển khai đồng bộ các thủ tục pháp lý (môi trường, đầu tư xây dựng, đất đai, PCCC...), phân đấu hoàn thành trong Quý II/2026; bố trí đầy đủ nguồn lực tài chính, kịp thời tạm ứng kinh phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Văn và nhà đầu tư tổ chức điều tra, khảo sát, kiểm đếm trong Quý II – Quý III/2026; lập, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức công khai, lấy ý kiến và trình phê duyệt theo quy định, phân đấu hoàn thành trong Quý III/2026; tổ chức chi trả và bàn giao mặt bằng ngay sau khi phương án được phê duyệt.

4. Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Văn và các cơ quan liên quan rà soát danh mục dự án kết nối hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào Dự án Cụm công nghiệp; khẩn trương hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư theo quy định.

5. Sở Công Thương chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai dự án; định kỳ hằng tháng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ

đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

6. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, phối hợp giải quyết các thủ tục liên quan; rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi để dự án sớm triển khai; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

III. Đề xuất dự kiến thực hiện Dự án Trại nuôi khỉ xuất khẩu Vạn Thành, Tân Văn

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, trên cơ sở báo cáo của Sở Tài chính và ý kiến các cơ quan liên quan, trong đó Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, đánh giá chuyên ngành và kiểm tra thực địa, đoàn kiểm tra nhận thấy dự án đáp ứng các điều kiện theo quy định để xem xét. Cụ thể, vị trí, địa điểm phù hợp, bảo đảm khoảng cách an toàn với khu dân cư; quy mô chăn nuôi thuộc loại hình trang trại quy mô nhỏ; phương án môi trường, kiểm soát dịch bệnh đã được nghiên cứu; mức độ tác động đến môi trường và đời sống dân cư được đánh giá là thấp, không thuộc loại hình có nguy cơ ô nhiễm cao.

Để sớm xem xét dự án theo quy định, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thành Việt Nam khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự án theo quy định; trình Sở Tài chính thẩm định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục; tổng hợp, đánh giá toàn diện và tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền, bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định.

3. Các sở, ngành và UBND xã Tân Văn theo chức năng, nhiệm vụ, chủ động hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục có liên quan sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- Sở Tài chính (gửi văn bản đến các nhà đầu tư, các đơn vị có liên quan);
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà