

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045**

Ngày 14/4/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu (KTCK) Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ngoại vụ, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các xã phường: Đông Kinh, Kỳ Lừa, Lương Văn Tri, Tam Thanh, Đồng Đăng và đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn và đơn vị tư vấn báo cáo các nội dung quy hoạch, ý kiến các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

UBND tỉnh ghi nhận sự tích cực của Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn và đơn vị tư vấn trong việc phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tiếp thu, giải trình ý kiến của các Bộ, ngành Trung ương hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045. Nội dung đề án đã được cập nhật, hoàn thiện, cơ bản bảo đảm phù hợp với định hướng quy hoạch ngành quốc gia, Quy hoạch vùng Trung du và miền núi phía Bắc và Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn.

Việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là cơ sở pháp lý để quản lý phát triển không gian, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai, khai thác tiềm năng, lợi thế, thu hút đầu tư và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội theo hướng bền vững. Để sớm hoàn thiện đề án, trình Bộ Xây dựng thẩm định theo quy định, yêu cầu các cơ quan liên quan, khẩn trương nghiên cứu, rà soát, điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ như sau:

1. Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn và đơn vị tư vấn tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp và các văn bản góp ý của các sở, ban, ngành, địa phương; rà soát, giải trình rõ đối với các nội dung tiếp thu và không tiếp thu, bảo đảm có căn cứ và phù hợp thực tiễn.

2. Giao các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường Đông Kinh, Kỳ Lừa, Lương Văn Tri, Tam Thanh, Đồng Đăng tiếp tục rà soát các định hướng mới, các quy hoạch cấp trên, đặc biệt là sau khi điều chỉnh Quy hoạch tỉnh; đối chiếu,

đánh giá sự phù hợp của đồ án với các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan; đồng thời cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu, định hướng phát triển cho Ban Quản lý Khu KTCK và đơn vị tư vấn. Hoàn thành, gửi ý kiến bằng văn bản trước ngày **19/4/2026**.

3. Giao Sở Ngoại vụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan cung cấp, cập nhật đầy đủ thông tin về tình hình phát triển, định hướng quy hoạch, chính sách hợp tác, kết nối kinh tế - thương mại từ phía Trung Quốc (khu vực Quảng Tây) để phục vụ việc nghiên cứu, hoàn thiện nội dung đồ án; bảo đảm tính tương thích, kết nối và khả thi của quy hoạch; hoàn thành, gửi Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn và đơn vị tư vấn trước ngày **19/4/2026**.

4. Về phương án tuyến đường sắt khổ tiêu chuẩn Đồng Đăng – Hà Nội: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn, đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan đăng ký, làm việc với Cục Đường sắt, Bộ Xây dựng để rà soát, thống nhất phương án hướng tuyến, vị trí ga; bảo đảm khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, không ảnh hưởng đến định hướng phát triển không gian. Đồng thời, chuẩn bị đầy đủ, kỹ lưỡng cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học và thực tiễn để phục vụ làm việc, giải trình, bảo vệ với Bộ Xây dựng và các đơn vị tư vấn đường sắt; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày **21/4/2026**.

5. Về tiếp thu và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch: Yêu cầu đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu tối đa các ý kiến góp ý cụ thể, chi tiết của các sở, ngành, địa phương tại cuộc họp; chủ động cập nhật, hoàn thiện toàn bộ hồ sơ đồ án, bảo đảm cập nhật đầy đủ các định hướng quy hoạch của tỉnh, của quốc gia, nhất là sau khi điều chỉnh Quy hoạch tỉnh và các nội dung có liên quan. Đồng thời, chịu trách nhiệm rà soát, hoàn thiện các nội dung kỹ thuật trong đồ án (phân khu chức năng, bố trí quỹ đất, định hướng không gian phát triển, các giải pháp quy hoạch...), bảo đảm phù hợp quy định, có tính khả thi cao, hạn chế phát sinh vướng mắc trong quá trình triển khai. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, phối hợp trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật và yêu cầu quản lý nhà nước.

6. Về chuẩn bị nội dung phục vụ thẩm định: Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ động phối hợp với đơn vị tư vấn và các sở, ngành chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn và luận cứ khoa học để phục vụ công tác thẩm định, báo cáo Hội đồng thẩm định theo quy định. Các nội dung đề xuất trong đồ án phải được phân tích, làm rõ căn cứ, cơ sở và tính cần thiết; bảo đảm có đủ cơ sở để giải trình, bảo vệ khi trình Hội đồng và làm việc với các Bộ, ngành Trung ương. Trong đó, đối với các nội dung quan trọng (như khu thương mại tự do, các tuyến kết nối, các khu chức năng, các dự án động lực...), yêu cầu chuẩn bị kỹ lưỡng, xây dựng luận cứ chặt chẽ, bảo đảm tính thuyết phục, khả thi; tránh đề xuất các nội dung chưa có đủ cơ sở hoặc không có khả năng bảo vệ khi thẩm định.

Yêu cầu Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn khẩn trương phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp thu tối đa các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp, các nội dung điều chỉnh quan trọng khác đã được các ngành tham gia và nội

dung Thông báo kết luận này để hoàn thiện báo cáo thuyết minh, hồ sơ quy hoạch, trình UBND chậm nhất **ngày 05/5/2026**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVT<sub>T</sub>).

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Hà**