

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc làm việc với Nhà đầu tư thực hiện dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn

Ngày 27/3/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc làm việc với Nhà đầu tư thực hiện dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND phường Tam Thanh; người đại diện theo pháp luật của Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án (Công ty cổ phần Tập đoàn SOVICO, Công ty liên doanh TNHH Phát triển đô thị An Khánh, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Diamond City, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn).

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo tình hình thực hiện dự án, ý kiến của các đại biểu dự họp và ý kiến, cam kết của Nhà đầu tư, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng được triển khai từ năm 2004, đã phải tạm dừng trong thời gian dài do một số nguyên nhân khách quan. Đây là dự án trọng điểm của tỉnh, có ý nghĩa quan trọng trong phát triển dịch vụ, du lịch, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; do đó cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt để sớm hoàn thành, đưa dự án vào khai thác.

Năm 2021, dự án được tái khởi động với nhà đầu tư mới là Tập đoàn SOVICO. UBND tỉnh ghi nhận Nhà đầu tư đã có nhiều nỗ lực trong giai đoạn đầu tiếp nhận dự án, nhất là trong công tác phối hợp giải phóng mặt bằng, rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý. Tuy nhiên, trong giai đoạn sau, Nhà đầu tư chưa thực sự quyết liệt, quyết tâm, chưa chủ động phối hợp giải quyết dứt điểm các vướng mắc về thủ tục pháp lý, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

Tại cuộc làm việc, với tinh thần trao đổi thẳng thắn, trách nhiệm, Nhà đầu tư đã thống nhất và cam kết thực hiện một số nội dung công việc với mốc thời gian cụ thể để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy tiến độ dự án. Trên cơ sở đó, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Nhà đầu tư tập trung thực hiện nghiêm các nội dung sau:

#### 1. Đối với Nhà đầu tư:

Khẩn trương hoàn thành đầy đủ các hồ sơ pháp lý để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định trong **tháng 4/2026**, gồm:

(1) Hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án tỷ lệ 1/500 dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn, nộp tại UBND phường Tam

Thanh (theo nội dung Thông báo số 58/TB-UBND ngày 03/3/2016 của Văn phòng UBND tỉnh);

(2) Hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường, nộp tại Sở Nông nghiệp và Môi trường;

(3) Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, nộp tại Sở Xây dựng.

Yêu cầu Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh Lạng Sơn về tiến độ thực hiện các nội dung nêu trên. Trường hợp không hoàn thành đúng thời hạn, giao Sở Tài chính chủ trì rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định pháp luật, kể cả việc xem xét chấm dứt hoạt động dự án nếu đủ điều kiện.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan nghiên cứu, hướng dẫn Nhà đầu tư bằng văn bản về các nội dung liên quan đến thủ tục đầu tư, xây dựng, nghiệm thu, thanh quyết toán, cơ chế đối trừ kinh phí đã ứng trước thực hiện hạng mục khu tái định cư của dự án theo đúng quy định pháp luật; **hoàn thành trong tháng 4/2026.**

3. Công tác giải phóng mặt bằng:

Diện tích còn lại phải thực hiện giải phóng mặt bằng là khoảng 1,95 ha (0,98%) và 83 ngôi mộ. Giao UBND phường Tam Thanh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan tập trung cao độ, triển khai đồng bộ các giải pháp, hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng trong **Quý II/2026**. Trước mắt, hoàn thành vận động di dời mộ theo phong tục tập quán địa phương trước 3/3 âm lịch (ngày 19/4/2026), di dời 26 ngôi mộ các hộ gia đình đã nhận tiền.

4. Về công tác tổng hợp, báo cáo:

Giao Sở Tài chính chủ trì, rà soát tổng thể toàn bộ quá trình triển khai dự án; xây dựng dự thảo báo cáo của Đảng ủy UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương báo cáo Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Bộ Công Thương về tình hình thực hiện dự án; **hoàn thành trước 10/4/2026.**

5. Văn phòng UBND tỉnh tham mưu Lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện; họp định kỳ hằng quý đối với dự án này.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Hà**