

Số: 196 /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc

Ngày 23/3/2026, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc tại phường Tam Thanh. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; các đồng chí: Phó Bí thư Đảng ủy và Chủ tịch UBND phường Tam Thanh; Lãnh đạo Công ty Điện lực Lạng Sơn và Công ty TNHH Sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa (Nhà đầu tư).

Sau khi nghe Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo nội dung, ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận sự cố gắng, nỗ lực của Công ty TNHH Sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa (Nhà đầu tư), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Tam Thanh và các đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc. Đến nay, công tác giải phóng mặt bằng cơ bản đã hoàn thành (đạt khoảng 98% diện tích), phần lớn diện tích đã được bàn giao để tổ chức thi công; nhà đầu tư đã triển khai một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo kế hoạch. Tuy nhiên, tiến độ thi công chung của dự án còn phụ thuộc nhiều vào việc hoàn thành di chuyển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là hệ thống đường điện trong phạm vi dự án.

Đối với hạng mục di chuyển hệ thống đường điện, phương án kỹ thuật theo hướng hạ ngầm đã được nghiên cứu, thống nhất, phù hợp quy hoạch, yêu cầu kỹ thuật, an toàn và mỹ quan đô thị; được cập nhật vào đồ án quy hoạch chi tiết và phê duyệt theo thẩm quyền. Trên cơ sở đó, phương án bồi thường được xác định theo nguyên tắc bồi thường bằng giá trị xây dựng mới có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, với tổng kinh phí khoảng 32,55 tỷ đồng từ nguồn vốn do nhà đầu tư ứng trước, bảo đảm đủ điều kiện triển khai thực hiện.

Tuy nhiên, đến nay phương án di chuyển hệ thống đường điện vẫn chưa được phê duyệt. Nguyên nhân chủ yếu do cấp chính quyền địa phương còn lúng

túng trong việc hiểu, áp dụng trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định, mặc dù đã được các sở, ngành chuyên môn hướng dẫn. Do đó, UBND phường Tam Thanh chưa thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường để tổ chức thực hiện, làm chậm tiến độ di chuyển hệ thống đường điện và ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

Để sớm giải quyết các tồn tại, vướng mắc nêu trên, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung, quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Thanh, Công ty Điện Lực Lạng Sơn thực hiện các trình tự, thủ tục lập, hoàn thiện hồ sơ phương án bồi thường đường điện trong phạm vi thực hiện dự án theo nguyên tắc bồi thường bằng giá trị xây dựng mới có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 94 và khoản 3 Điều 102 Luật Đất đai năm 2024 và theo các quy định hiện hành; hoàn thành chậm nhất **ngày 10/4/2026**.

2. UBND phường Tam Thanh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường công trình đường điện, làm cơ sở để Công ty Điện lực Lạng Sơn thực hiện các thủ tục tiếp theo, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, hoàn thành chậm nhất **ngày 15/4/2026**; đồng thời ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng theo quy định, hoàn thành trước ngày 10/4/2026; tổ chức vận động các hộ gia đình bàn giao mặt bằng ngay sau khi được bố trí tái định cư, bảo đảm điều kiện triển khai dự án; đẩy nhanh việc xây dựng, trình phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 06 hộ còn lại, hoàn thành trước ngày 12/4/2026.

3. Các Sở: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Tam Thanh về chuyên môn, kỹ thuật, cơ sở pháp lý và các nội dung liên quan đến phương án di chuyển hệ thống đường điện, bồi thường, thu hồi đất và xác định chi phí có liên quan bảo đảm đúng quy định; hoàn thành trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ khi nhận được đề nghị. Đồng thời tăng cường phối hợp, xử lý công việc kịp thời, không để phát sinh ách tắc.

4. Giao Công ty Điện lực Lạng Sơn tổ chức đầu tư dự án di chuyển hệ thống đường điện ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc theo phương án đi ngầm, sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt.

5. Đề nghị Công ty TNHH Sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa (nhà đầu tư) chủ động bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt; phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Tam Thanh và các đơn vị liên quan trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thực hiện; chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai thi công ngay sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ chung của dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, phòng TH,
Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà