

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo, công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng)

Ngày 16/3/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng). Tham dự có lãnh đạo các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; lãnh đạo UBND các xã, phường: Đông Kinh, Kỳ Lừa, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Văn Lãng, Nhân Lý; đại diện lãnh đạo Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và Công ty Cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, Công ty cổ phần khu trung chuyển Lạng Sơn.

Trực tiếp tại hiện trường, đồng chí Đinh Hữu Học - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng:

a) Địa bàn xã Nhân lý: phát sinh mới giải phóng mặt bằng 06 trường hợp thuộc đường gom.

Yêu cầu Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế bổ sung, bàn giao cọc mốc cho xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chậm nhất **ngày 25/3/2026**, để làm cơ sở tổ chức giải phóng mặt bằng.

b) Địa bàn phường Đông Kinh:

- Tại vị trí chân ta luy trái tuyến Km27+400: còn công trình nhà của hộ bà Hoàng Thị Hà (đã di chuyển đến nơi ở mới nhưng chưa đồng ý tháo dỡ, có kiến nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất):

Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và doanh nghiệp dự án tập trung tuyên truyền, vận động, hỗ trợ tháo dỡ, hoàn thành trước **ngày 25/3/2026**; đồng thời khẩn trương xem xét, giải quyết kiến nghị của hộ gia đình theo quy định.

- Đối với 05 hộ chưa di chuyển nhà ở, đề nghị giao tái định cư, dựng nhà tạm, gồm: hộ Hà Phúc Nguyên Chương, Hoàng Văn Sơn (đã được bốc tái định cư và cắm mốc thực địa tại khu tái định cư QL 4B), hộ Phùng Văn Long + Phùng Văn Lợi (còn vướng phạm vi nhỏ chân ta luy âm), hộ Ngô Đức Tranh, Ngô Thị Diễm: UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, doanh nghiệp dự án tiếp tục tháo gỡ dứt điểm vướng mắc, kiến nghị của các hộ gia đình; tăng cường đối thoại, vận động cá biệt để người dân bàn giao mặt bằng, đồng thời rà soát hồ sơ thực hiện quy trình cưỡng chế theo quy định.

- Đối với nội dung đồ đất thừa thi công đường gom, nút giao IC04 của gói thầu EC02 thuộc địa bàn phường Đông Kinh:

+ Yêu cầu doanh nghiệp dự án, nhà thầu thi công rà soát khối lượng đất đào, xây dựng phương án tận dụng tối đa làm vật liệu đắp cho giai đoạn 2 nhằm bảo đảm tiến độ, giảm chi phí GPMB, vận chuyển và khai thác mỏ đất đắp của giai đoạn 2. Việc bố trí bãi tập kết phải hợp lý về vị trí, thuận lợi thi công, bảo đảm thoát nước, ổn định, an toàn và tuân thủ quy định về môi trường. Chỉ sử dụng đất đắp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật theo quy định.

+ Giao Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, chủ trì hướng dẫn và kiểm soát chặt chẽ việc lập, thẩm định và tổ chức thực hiện phương án tận dụng, tập kết, sử dụng đất đào của doanh nghiệp dự án và nhà thầu thi công; bảo đảm phù hợp hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành; kiểm soát chặt chất lượng vật liệu bãi tập kết; kiểm tra điều kiện kỹ thuật bãi tập kết (thoát nước, ổn định, bảo vệ môi trường); theo dõi, đánh giá việc sử dụng đất đắp giai đoạn 2 đúng mục đích, đúng khối lượng đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật.

c) Địa bàn phường Kỳ Lừa: doanh nghiệp dự án khẩn trương rà soát lại phạm vi đường gom, đường hoàn trả để điều chỉnh phù hợp với địa hình thực tế, hạn chế ảnh hưởng đến người dân. Thời hạn hoàn thành **trước ngày 25/3/2026**.

d) Địa bàn phường Tam Thanh: giao UBND phường Tam Thanh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và doanh nghiệp dự án phối hợp chặt chẽ, tập trung giải quyết dứt điểm 02 trường hợp còn vướng mắc tại bãi đổ đất thừa số 23, bảo đảm tiến độ thi công nền đường đoạn từ IC03 đến khu vực Tam Lung; hoàn thành **trước ngày 25/3/2026**.

e) Địa bàn xã Đồng Đăng:

- Tại vị trí kè Km5+500 (bên trái tuyến), còn vướng hộ ông Âu Việt Bắc chưa phối hợp kiểm đếm (đất nông nghiệp): Giao UBND xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đối thoại, tuyên truyền, vận động cá biệt; trường hợp đến ngày 31/3/2026 hộ gia đình vẫn không phối hợp, tổ chức thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Đối với hộ Hoàng Tân Tiến liên quan đất rừng tự nhiên: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND xã Đồng Đăng, doanh nghiệp dự

án xây dựng phương án hỗ trợ phù hợp, làm cơ sở tuyên truyền, vận động bàn giao mặt bằng.

- Đối với hộ ông Lăng Văn Sèo, ông Lăng Văn Bẩy (liên quan đến ông Ca), đã phê duyệt phương án bồi thường: UBND xã Đồng Đăng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp chặt chẽ, tiếp tục tuyên truyền, vận động cá biệt, kịp thời chi trả tiền bồi thường, bảo đảm bàn giao mặt bằng trong **tháng 3/2026**.

- Đối với hộ bà Lăng Thị Bút chưa di chuyển nhà ở: Giao UBND xã Đồng Đăng tiếp tục giải quyết kiến nghị, tổ chức bố trí tái định cư theo quy định, bảo đảm sớm bàn giao mặt bằng phục vụ thi công.

- Đối với hộ ông Đàm Văn Tuyên, Đàm Viết Cun liên quan đến đất nông nghiệp: Giao UBND xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục tuyên truyền, vận động cá biệt; đồng thời rà soát, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Trường hợp đến ngày 31/3/2026 hộ gia đình vẫn không phối hợp, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Đối với mộ nhà bà Chu Thị Sẻ: Đề nghị doanh nghiệp dự án nghiên cứu phương án xử lý kỹ thuật cụ thể, đảm bảo tính kinh tế - kỹ thuật, phù hợp địa hình, gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh xem xét. Đồng thời UBND xã Đồng Đăng tiếp tục tuyên truyền, vận động cá biệt gia đình di chuyển mộ, bàn giao mặt bằng thi công.

- Đối với khu vực nút giao với QL1 (cửa khẩu Hữu Nghị): cơ bản các hộ đã đồng thuận, giao UBND xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tuyên truyền, vận động, chi trả tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng trước **ngày 25/3/2026**.

- Đối với hộ ông Trần Minh Bách: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Đồng Đăng khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tổ chức chi trả, hoàn thành bàn giao mặt bằng **trong tháng 3/2026**.

Đối với vị trí công thoát nước đầu nối giữa cao tốc và Khu trung chuyển giai đoạn 2: Giao UBND xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tổ chức giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 Khu trung chuyển; ưu tiên phạm vi phục vụ thi công công thoát nước.

Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn bám sát tiến độ giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công ngay hạng mục công thoát nước giai đoạn 2, bảo đảm đầu nối đồng bộ, liên tục hệ thống thoát nước với tuyến cao tốc.

f) Địa bàn xã Hoàng Văn Thụ:

Mặt bằng tuyến chính đã bàn giao thông tuyến; tuy nhiên, còn 08 trường hợp thuộc tuyến nhánh xuống Cốc Nam, đường gom chưa hoàn thành bàn giao (trong đó 04 trường hợp đã đồng ý nhận tiền và bàn giao; 04 hộ chưa nhận tiền bồi thường gồm: Nông Bình Minh, Nông Thúy Kim, Chu Thị Bích, Nông Chí Dũng):

Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục tuyên truyền, vận động cá biệt; khẩn trương chi trả tiền bồi thường đối với các trường hợp đã đồng ý; đồng thời xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch bảo vệ thi công theo quy định, bảo đảm sớm bàn giao toàn bộ mặt bằng.

2. Đối với Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng):

- Đối với phần diện tích đất nông nghiệp của hộ bà Nông Kim Miến: Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục tuyên truyền, vận động cá biệt; đồng thời rà soát, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Trường hợp đến ngày 31/3/2026 hộ gia đình vẫn không phối hợp, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, làm cơ sở vận động di chuyển nhà ở, bàn giao mặt bằng.

- Đối với trường hợp hộ ông Liêu Văn Vây (ảnh hưởng nhà ở) đã phá dỡ, di chuyển tạm cư chờ giao đất tái định cư nhưng chưa đồng ý cho thi công diện tích đất ở khoảng 110m²: Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, doanh nghiệp dự án tiếp tục tuyên truyền, vận động cá biệt, hỗ trợ gia đình tạm cư ổn định trong khi chờ giao đất tái định cư. Thời hạn hoàn thành trước **ngày 30/3/2026**.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát, kịp thời tham mưu UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc tại các vị trí bãi đổ thải theo đề nghị của nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án.

Chủ động tham mưu, hướng dẫn, đôn đốc các xã, phường, cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục giao đất thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

4. Đề nghị nhà đầu tư (Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Đèo Cả - Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả - Công ty cổ phần Xây dựng Công trình 568 - Công ty cổ phần Lizen) và doanh nghiệp dự án (Công ty Cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng) bám sát mốc hoàn thành trước ngày 19/5/2026 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; khẩn trương rà soát toàn bộ khối lượng còn lại, xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch thi công chi tiết.

Tập trung cao độ nguồn lực, huy động tối đa thiết bị, nhân lực; tận dụng điều kiện thời tiết thuận lợi, bổ sung mũi thi công, tổ chức thi công đồng loạt, tăng ca để bù tiến độ. Đồng thời, siết chặt quản lý chất lượng, an toàn lao động, bảo vệ môi trường; tuân thủ nghiêm quy định pháp luật và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, với vai trò, trách nhiệm là đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với dự án PPP, chủ trì theo dõi, đôn đốc, điều phối chung; kiểm soát chặt chẽ tiến độ, chất lượng, khối lượng thực hiện; kịp thời xử lý hoặc tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh;

chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc bảo đảm mục tiêu tiến độ hoàn thành dự án.

6. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường nơi 02 dự án cao tốc đi qua, Công ty cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, Công ty cổ phần Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, Công ty cổ phần khu trung chuyển Lạng Sơn khẩn trương, nghiêm túc triển khai các nội dung Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận tại Thông báo số 118/TB-VP ngày 01/3/2026; đồng thời quán triệt, tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 129/TB-VPCP ngày 17/3/2026 của Văn phòng Chính phủ.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị dự kiểm tra;
- UBND phường Tam Thanh;
- Công ty cổ phần Xây dựng Đèo Cả;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả;
- Công ty cổ phần Lizen;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà