

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao
tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1)**

Ngày 12/3/2026, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo đã chủ trì kiểm tra thực địa, họp đánh giá tình hình thực hiện Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1). Tham dự cuộc kiểm tra có các thành viên Ban Chỉ đạo theo Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 09/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, gồm các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh; đại diện lãnh đạo Công ty Điện lực Lạng Sơn và đại diện nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng Mỹ Sơn.

Sau khi kiểm tra thực địa, nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo chung tình hình thực hiện dự án và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận như sau:

Trong tháng 03/2026, các sở, ngành là thành viên Ban Chỉ đạo, chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh đã có nhiều cố gắng trong tổ chức triển khai thực hiện dự án, tiến độ có chuyển biến so với tháng trước, cụ thể: đã tổ chức thi công đào bóc hữu cơ khoảng 2,14ha và san gạt, tạo mặt bằng 1,03,34ha diện tích được bàn giao mặt bằng trong tháng 01 và tháng 02 năm 2026; tuyên truyền, vận động người dân đồng ý di chuyển 57/105 ngôi mộ (tăng 12 ngôi mộ so với kỳ trước); phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tăng thêm 02 hộ, bàn giao mặt bằng thêm 1.259,7m² cho chủ đầu tư, lũy kế diện tích mặt bằng đã bàn giao đến nay đạt khoảng 5,84ha.

Dự án đã có những chuyển biến tích cực khi bước đầu bảo đảm mặt bằng để triển khai thi công trở lại, tuy nhiên, tiến độ công tác giải phóng mặt bằng của dự án hiện còn chậm so với yêu cầu, sự phối hợp giữa Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực đô thị và Phòng Kinh tế hạ tầng phường còn có nội dung, thời điểm chưa thật sự chặt chẽ, hiệu quả. Để tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm điều kiện thi công triển khai dự án theo đúng kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Các thành viên Ban Chỉ đạo theo Thông báo số 10/TB-BCĐ nâng cao trách nhiệm, thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được giao; chủ động phối hợp kiểm tra,

đôn đốc, giải quyết kịp thời các vướng mắc thuộc lĩnh vực được phân công. Trong báo cáo hằng tháng tại các kỳ họp, yêu cầu Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ theo phân công của từng thành viên Ban Chỉ đạo.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung chỉ đạo quyết liệt và nâng cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường phối hợp chặt chẽ trong công tác giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện dự án; chịu trách nhiệm trực tiếp về tiến độ thực hiện dự án trước UBND tỉnh.

3. Công ty Điện lực Lạng Sơn: (i) chủ động xây dựng phương án di dời đường điện trong phạm vi dự án; (ii) phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh nghiên cứu phương án di dời tạm thời ra khỏi phạm vi ảnh hưởng, bảo đảm mặt bằng phục vụ thi công dự án theo kế hoạch, tiến độ thực tế thi công tại hiện trường.

4. Một số nhiệm vụ cụ thể:

a) Công an tỉnh chỉ đạo các lực lượng chức năng nắm chắc tình hình liên quan đến dự án, phối hợp với UBND phường Đông Kinh trong công tác xác minh chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng. Đồng thời, kịp thời phối hợp đề xuất giải pháp bảo vệ thi công để đảm bảo tiến độ GPMB dự án (nếu phát sinh).

b) Thanh tra tỉnh rà soát tiến độ công tác giải phóng mặt bằng của dự án để phối hợp với UBND phường Đông Kinh thực hiện củng cố hồ sơ, bảo đảm các điều kiện để thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với các trường hợp cố tình chây ỳ, không chấp hành.

c) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh: (i) phối hợp với các cơ quan, đơn vị tổ chức rà soát, bổ sung kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng cho phù hợp với thực tiễn, bám sát tiến độ hoàn thành dự án, gửi UBND tỉnh và các thành viên Ban Chỉ đạo để theo dõi, chỉ đạo; **hoàn thành chậm nhất ngày 20/3/2026**; (ii) khẩn trương hoàn thiện hồ sơ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1) đối với các hạng mục còn lại theo thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng, tổ chức phê duyệt theo quy định pháp luật về xây dựng.

d) UBND phường Đông Kinh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh công tác xác minh chủ sở hữu đất và các ngôi mộ; tập trung thời gian, nhân lực tuyên truyền, vận động người dân nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và di chuyển mộ ra khỏi phạm vi thực hiện dự án, phấn đấu xong trước tháng 3 (âm lịch) năm 2026.

Tăng cường, đổi mới phương pháp tuyên truyền, vận động theo hướng linh hoạt, sát thực tế từng đối tượng, bảo đảm hiệu quả, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Yêu cầu tập trung giải phóng mặt bằng dứt điểm tại các vị trí đường lên, khu vực ưu tiên 01, 02 và các

vị trí còn tình trạng xen kẹt, xói đổ để tạo mặt bằng thi công liên mạch, liên khoảnh.

e) Nhà thầu thi công tranh thủ thời tiết thuận lợi, tập trung mọi nguồn lực, nhân lực, phương tiện, thiết bị tổ chức thi công khoa học, hợp lý trên phần diện tích đã được bàn giao mặt bằng đảm bảo tiến độ, chất lượng và an toàn lao động.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban CE GPMB các dự án trọng điểm tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Các thành viên Ban Chỉ đạo dự án;
- Bí thư Đảng ủy phường Đông Kinh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NVC).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vi Thiện Việt