

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về tình hình triển khai nhiệm vụ được giao năm 2026

Ngày 05/3/2026, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về tình hình triển khai nhiệm vụ được giao năm 2026. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Giám đốc, các Phó Giám đốc và Lãnh đạo các phòng, đơn vị thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh và chuyên viên Phòng Kinh tế chuyên ngành, Phòng Tổng hợp.

Sau khi nghe Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo nội dung, ý kiến phát biểu của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Lãnh đạo UBND tỉnh xác định đây là 02 cơ quan đóng vai trò quan trọng, giai đoạn khởi đầu, nền tảng quyết định sự thành công của việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án đầu tư xây dựng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Qua công tác theo dõi, chỉ đạo thấy rằng: trong thời gian qua, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã có nhiều nỗ lực, cố gắng, trách nhiệm cao trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh giao và đạt được những kết quả rõ nét. Tuy nhiên ở một số thời điểm công tác phối hợp giữa 02 đơn vị với các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các nhà đầu tư còn thiếu chặt chẽ, chưa rõ trách nhiệm trong tổ chức thực hiện, nên việc trình phê duyệt chủ trương đầu tư và công tác giải phóng mặt bằng chưa đáp ứng tiến độ yêu cầu, cần nghiêm túc rút kinh nghiệm. Trong năm 2026, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh được giao 88 dự án (70 dự án chuẩn bị đầu tư); Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 231 công trình, dự án. Đây là khối lượng công việc rất lớn, đòi hỏi hai đơn vị cần tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm và những kết quả đã đạt được, đồng thời nỗ lực, quyết tâm hơn nữa trong tổ chức triển khai các nhiệm vụ được giao.

Để bảo đảm tiến độ và nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ trong thời gian tới, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu hai đơn vị tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Rà soát, đánh giá các điều kiện lập, thẩm định chủ trương đầu tư các dự án để xác định rõ các dự án đã bảo đảm điều kiện, chưa bảo đảm điều kiện và đề ra phương án giải quyết bảo đảm trong thời gian sớm nhất có thể tổ chức lập, thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định. Đồng thời xác định rõ các mốc thời gian thực hiện từng phần công việc theo tiến độ thực hiện các dự án đầu tư được giao để làm cơ sở kiểm tra, giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả thực hiện; đề xuất UBND tỉnh phân công lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách dự án để trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 20/3/2026**.

- Tập trung, quyết liệt chỉ đạo, đôn đốc các nhà thầu thi công huy động tối đa nguồn lực tài chính, thiết bị, bổ sung thêm các dây chuyền thi công, tranh thủ điều kiện thời tiết mùa khô hiện nay, tổ chức thi công “3 ca 4 kíp” để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành các dự án như: (1) Kè bảo vệ ổn định đường biên giới tại 04 khu vực sạt lở, sụt lún nghiêm trọng, cấp bách (khu vực mốc: 1242-1244, 1264+1294m, 1286+450m, 1292+1320m); (2) Kè khắc phục sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Trà Định, tỉnh Lạng Sơn; (3) Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng tỉnh Lạng Sơn; (4) các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng thực hiện Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh; (5) các dự án đầu tư khu tái định cư phục vụ Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) và Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT... bảo đảm đúng tiến độ, thời hạn theo yêu cầu của UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Về chính sách đối với viên chức, người lao động: giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành nghiên cứu, tham khảo một số tỉnh để tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/9/2024 của UBND tỉnh Quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **chậm nhất ngày 20/3/2026**.

- Khẩn trương trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định thành lập tổ công tác hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **chậm nhất ngày 10/3/2026**.

- Tập trung, quyết liệt chỉ đạo, đôn đốc các nhà thầu thi công huy động tối đa nguồn lực tài chính, thiết bị, bổ sung các dây chuyền thi công, khắc phục điều kiện thời tiết, tổ chức thi công “3 ca 4 kíp” để hoàn thành các dự án khu tái định cư phục vụ Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) và Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT... bảo đảm đúng tiến độ, thời hạn theo yêu cầu của UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan.

- Đối với việc xử lý các khu đất công bị lấn, chiếm: đồng ý giao các khu đất công bị lấn, chiếm cho UBND cấp xã, phường để giải quyết, quản lý, sử dụng theo quy định tại khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động rà soát, bàn giao cho UBND các xã, phường theo chủ trương trên.

- Bổ sung chức năng đo đạc, bản đồ cho Trung tâm: Để có cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện xin cấp phép đo đạc theo đúng quy định của pháp luật, giúp giảm chi phí thuê tư vấn và đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ trích đo phục vụ giải phóng mặt bằng dự án, đồng ý chủ trương bổ sung **chức năng, nhiệm vụ đo đạc, bản đồ** cho Trung tâm. Giao Trung tâm rà soát các điều kiện về nhân lực, máy móc, cơ sở pháp lý để tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 3/2026**.

3. Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, đề xuất sửa đổi Quyết định phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, nhiệm kỳ 2021 - 2026 theo hướng:

- Phân công đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh phụ trách theo dõi và chỉ đạo công tác hành chính đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh.

- Rà soát, bổ sung các lĩnh vực còn thiếu, phát sinh từ thực tiễn chỉ đạo, điều hành, trùng lặp, chưa rõ ràng trong nội dung phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

- Khẩn trương trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất, thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý.

4. Đối với UBND các xã, phường:

- Yêu cầu UBND các xã, phường thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh về việc **xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng** các dự án (gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh) để làm cơ sở kiểm tra, đánh giá, đôn đốc tiến độ thực hiện, hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 3/2026**.

- Chủ tịch UBND tỉnh **phê bình** đồng chí Bí thư Đảng ủy và Chủ tịch UBND xã Bình Gia do đã thiếu quyết liệt trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia.

5. Giao đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh định kỳ hàng tháng tổ chức giao ban với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công

trình giao thông tỉnh để kịp thời xem xét, chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Lãnh đạo HĐND tỉnh (báo cáo);
- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NNT).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà