

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3 tại xã Na Dương và Cụm công nghiệp Đình Lập, xã Đình Lập

Ngày 04/3/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3 tại xã Na Dương và Cụm công nghiệp Đình Lập, xã Đình Lập. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, đại diện lãnh đạo UBND các xã: Na Dương, Đình Lập; đại diện lãnh đạo các nhà đầu tư/chủ đầu tư dự án gồm: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh; Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty cổ phần Phát triển bất động sản TNT; Liên danh Công ty cổ phần HT Việt Trung và Công ty cổ phần Việt Úc; Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng và các thành phần khác có liên quan.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phát triển hạ tầng khu, cụm công nghiệp là một trong những nhiệm vụ trọng tâm nhằm thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, mở rộng không gian thu hút đầu tư và góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số của tỉnh trong thời gian tới. Theo định hướng Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn và quy hoạch tỉnh được điều chỉnh, các khu, cụm công nghiệp tập trung chủ yếu tại khu vực phía Đông và phía Nam của tỉnh. Trong thời gian qua, các sở, ban, ngành đã tích cực hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất đầu tư tại khu vực phía Đông với 04 cụm công nghiệp, gồm: Na Dương 1, Na Dương 2, Na Dương 3 và Đình Lập.

Qua kiểm tra thực tế cho thấy, Cụm công nghiệp Đình Lập đã có chuyển biến tích cực; chủ đầu tư tập trung triển khai thi công hạ tầng trên phần diện tích đã được bàn giao, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực huyện Đình Lập cũ.

Đối với các dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, Na Dương 2 và Na Dương 3, mặc dù đã hoàn thành một số thủ tục ban đầu như: ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, rà phá bom mìn (đối

với một số dự án), tuy nhiên đến nay cả 03 cụm công nghiệp vẫn chưa đủ điều kiện khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng mới dừng ở bước đo đạc, kiểm đếm, chưa thực hiện chi trả bồi thường và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư. Một số thủ tục quan trọng như: thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường; chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất rừng, đất lúa; thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi; giao đất, cho thuê đất; cấp giấy phép xây dựng; xác định điểm đầu nối giao thông... vẫn chậm được hoàn thiện. Đồng thời, dự án khu tái định cư phục vụ di dời các hộ dân chưa hoàn tất thủ tục chủ trương đầu tư; hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào các cụm công nghiệp chưa được triển khai đồng bộ, ảnh hưởng đến tiến độ các dự án.

Nguyên nhân chậm tiến độ chủ yếu do trách nhiệm của các chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có thời điểm chưa chặt chẽ; việc chuẩn bị, hoàn thiện hồ sơ còn phải bổ sung, chỉnh sửa nhiều lần, dẫn đến thời gian giải quyết thủ tục hành chính kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ chung của các dự án.

Để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trong thời gian tới, yêu cầu các sở, ngành, địa phương và các chủ đầu tư tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với các Cụm công nghiệp Na Dương 1, Na Dương 2 và Na Dương 3:

- UBND xã Na Dương:

+ Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các chủ đầu tư dự án xây dựng Kế hoạch chi tiết giải phóng mặt bằng bảo đảm sát với tiến độ thực hiện dự án và đề nghị của nhà đầu tư; đồng thời bảo đảm diện tích giải phóng mặt bằng liền khoảnh, liền thửa để bàn giao cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án. Hoàn thành, gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và Sở Công thương chậm nhất ngày 15/3/2026 để kiểm tra, đôn đốc.

+ Khẩn trương tổ chức rà soát, xác định chính xác nhu cầu tái định cư, bao gồm số hộ tách hộ, số trường hợp mất đất ở và nhu cầu bố trí đất ở khác, quy mô, diện tích ô tái định cư phù hợp với tình hình thực tiễn địa phương, bảo đảm không để thiếu quỹ đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án; trên cơ sở đó hoàn thiện hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án khu tái định cư xã Na Dương, trình cấp có thẩm quyền xem xét trước ngày 15/3/2026; sau khi được quyết định chủ trương đầu tư, khẩn trương triển khai thực hiện dự án, khởi công khu tái định cư trong **tháng 6/2026**.

+ Khẩn trương tuyên truyền, vận động di chuyển các ngôi mộ nằm trong phạm vi các dự án, bảo đảm phù hợp phong tục, tập quán của Nhân dân địa phương; rà soát, xác định chính xác vị trí, địa điểm di dời mộ đảm bảo không nằm trong quy hoạch các dự án khác. Hoàn thành trước **ngày 19/4/2026 (ngày 3/3 âm lịch)**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Na Dương và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; hoàn thiện phương án di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường dây điện 35kV, mương thủy lợi, hệ thống cấp nước sinh hoạt...) trong tháng 4/2026; tổ chức chi trả bồi thường đối với phần diện tích đã hoàn thành niêm yết công khai, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư trong **Quý II năm 2026**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của các dự án ngay sau khi chủ đầu tư hoàn thiện, bổ sung hồ sơ (dự kiến trong tháng 3/2026); đồng thời thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất rừng, đất lúa; tham mưu thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định sau khi đủ điều kiện, bảo đảm hoàn thành trong Quý II năm 2026. Tham mưu giúp UBND tỉnh kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch giải phóng mặt bằng do cấp xã lập; định kỳ **ngày 25 hằng tháng** tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

- Sở Tài chính khẩn trương thẩm định hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án khu tái định cư xã Na Dương ngay sau khi UBND xã Na Dương hoàn thiện hồ sơ; tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn vốn triển khai dự án hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào các Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2 và 3, bảo đảm tiến độ khởi công trước **Quý II năm 2026**.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2 và 3, trình UBND tỉnh xem xét trước ngày **20/3/2026**; sau khi được phê duyệt, chủ động triển khai thực hiện, bảo đảm đồng bộ với tiến độ đầu tư hạ tầng trong hàng rào của các cụm công nghiệp trong năm 2026.

- Các chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Na Dương 1, Na Dương 2 và Na Dương 3 khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý để khởi công dự án, nộp đầy đủ hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường theo yêu cầu của cơ quan thẩm định; hoàn thành công tác rà phá bom mìn đối với CCN Na Dương 3 trong tháng 4/2026; đồng thời cam kết bố trí, ứng đủ kinh phí để thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trong Quý II năm 2026.

2. Đối với Cụm công nghiệp Đình Lập

- Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng:

+ Tiếp tục tập trung nguồn lực đẩy nhanh thi công trên phần diện tích đã được bàn giao, hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1; phần đầu hoàn thành trong tháng 3/2026, bàn giao hạ tầng cho các nhà đầu tư thứ cấp triển khai xây dựng nhà máy, cơ sở sản xuất, đưa dự án vào hoạt động theo kế hoạch.

+ Tập trung nguồn lực triển khai các thủ tục và công tác chuẩn bị đầu tư theo quy định để triển khai các hạng mục tiếp theo của dự án;

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã Đình Lập tập trung hoàn thiện các nội dung còn tồn tại liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, bảo đảm bàn giao 100% mặt bằng sạch cho chủ đầu tư để triển khai dự án theo đúng tiến độ.

- UBND xã Đình Lập phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư rà soát, xác định địa điểm bãi đổ đất thừa, bãi đổ thải phục vụ thi công giai đoạn 2 của dự án, tạo điều kiện thuận lợi để dự án được triển khai đúng tiến độ. Báo cáo UBND tỉnh kết quả trong **tháng 3/2026**.

3. Giao Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tiếp tục theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai các dự án cụm công nghiệp; chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; định kỳ trước **ngày 30 hằng tháng** tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Như thành phần dự kiểm tra;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà