

Số: 118/TB-VP

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) và Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Ngày 27/02/2026, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) và Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Tham dự cuộc họp có đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực đô thị, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường: Đông Kinh, Kỳ Lừa, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ; Đại diện lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả; Công ty cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và Công ty cổ phần Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh (doanh nghiệp dự án).

Sau khi nghe Lãnh đạo các phường, xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Doanh nghiệp dự án báo cáo, ý kiến phát biểu của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh và các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

UBND tỉnh ghi nhận và biểu dương sự vào cuộc quyết liệt, sâu sát, tích cực của cấp ủy, chính quyền các xã, phường nơi dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) và Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đi qua trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; sự đồng thuận, tạo điều kiện di dời chỗ ở, nơi canh tác, sản xuất kinh doanh, nơi thờ tự, mồ mả,... để bàn giao mặt bằng cho dự án của người dân trong khi các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa được hoàn thiện đầy đủ theo quy định của pháp luật về đất đai nhờ đó tiến độ

giải phóng mặt bằng các dự án đến nay cơ bản đáp ứng được tiến độ thi công của chủ đầu tư. Tuy nhiên, vẫn còn một số hạn chế, vướng mắc liên quan đến việc chậm thực hiện cung cấp mốc giải phóng mặt bằng, trích đo địa chính các khu đất, thửa đất để thực hiện trình tự thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chính thức; tiến độ thực hiện các khu tái định cư, bãi đổ thải phục vụ dự án còn chậm; công tác phối hợp giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất với UBND các xã, phường, chủ đầu tư, doanh nghiệp dự án có thời điểm còn chưa chặt chẽ cần phải được khẩn trương khắc phục nhằm bảo đảm tiến độ giải phóng mặt bằng dự án.

Qua thảo luận tại cuộc họp cho thấy, đối với những vướng mắc, khó khăn trong công tác GPMB tại 02 dự án đã được UBND tỉnh, các sở, ban, ngành kịp thời chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết; hiện nay các nội dung khó khăn, vướng mắc đều thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã và trách nhiệm của chủ đầu tư. Để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, Chủ đầu tư và Doanh nghiệp dự án, các cơ quan liên quan tập trung thực hiện tốt các nội dung nhiệm vụ sau:

1. Quán triệt, thống nhất về mục tiêu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng **trước ngày 15/3/2026** và khánh thành dự án giai đoạn 1 vào dịp sinh nhật Bác Hồ, **ngày 19/5/2026** và các nội dung kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 82/TB-VPCP ngày 24/02/2026 của Văn phòng Chính phủ để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện.

2. Đối với các kiến nghị, vướng mắc tại các dự án tuyến cao tốc:

2.1. Yêu cầu Công ty cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, Công ty cổ phần Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh thiết kế - kỹ thuật, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để xử lý dứt điểm vướng mắc trên các tuyến chính, tuyến nhánh, đường gom, đường ngang, **hoàn thành chậm nhất ngày 04/3/2026**.

2.2. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thành trích đo, trích lục địa chính khu đất, thửa đất thu hồi, cung cấp cho UBND các xã, phường thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất. Chỉ đạo chi nhánh phát triển quỹ đất các khu vực khẩn trương trình thông báo thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chính thức theo quy định, **hoàn thành chậm nhất ngày 05/3/2026**.

2.3. Yêu cầu UBND các xã, phường tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tăng cường tuyên truyền, vận động người bị ảnh hưởng tiếp tục phối hợp bàn giao mặt bằng tạo điều kiện cho việc thi công. Giải quyết dứt điểm các

vị trí còn vướng mắc theo thẩm quyền; tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ dân đã đăng ký tái định cư phân tán được thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng nhà ở, giúp người dân sớm ổn định cuộc sống. Đối với các trường hợp đã vận động nhiều lần nhưng không phối hợp, cần hoàn thiện hồ sơ để thực hiện kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất theo đúng trình tự pháp luật để đảm bảo tính nghiêm minh.

- Thẩm định, trình ban hành thông báo thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chính thức ngay khi nhận được hồ sơ hợp lệ do Chi nhánh phát triển quỹ đất gửi đến để làm cơ sở chi trả cho người dân bảo đảm quyền, lợi hợp pháp của người sử dụng đất bị thu hồi theo quy định, trong đó đối với tuyến chính **hoàn thành trước ngày 10/3/2026**, đường ngang, đường gom **hoàn thành chậm nhất ngày 14/3/2026**.

- UBND phường Đông Kinh xét tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại tuyến nhánh dự án **xong trước ngày 10/3/2026**.

- UBND phường Kỳ Lừa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 2 hộ dân (có đất thu hồi tại phường Đông Kinh) tại tuyến nhánh **xong trước ngày 10/3/2026**.

- UBND các xã: Văn Lãng, Na Sầm khẩn trương thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1:500 các điểm tái định cư tại thôn Vạn Xuân, xã Văn Lãng; thôn Nà Phai, xã Na Sầm để bảo đảm cơ sở điều chỉnh dự án đầu tư và thực hiện thủ tục giao tái định cư cho người sử dụng đất theo quy định.

2.4. Đối với nút giao IC04 - Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT: Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập trích đo, trích lục khu đất phục vụ giải phóng mặt bằng, bảo đảm cung cấp cho UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh **trước ngày 14/3/2026** làm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2.5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thành trích đo, trích lục địa chính khu đất, thửa đất thu hồi, cung cấp cho UBND các xã Thất Khê, Tràng Định đối với phần diện tích phát sinh bước thiết kế kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP), **xong trước ngày 14/3/2026**.

3. Đối với kiến nghị, vướng mắc tại các dự án khu tái định cư phục vụ hai dự án cao tốc:

- **Giao đồng chí Nguyễn Mạnh Đức**, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh trực tiếp phụ trách, chỉ đạo đối với các dự án khu tái định cư tại các xã Yên Trạch, Hòa Cư, Pác Luông, Thụy Hùng để bảo tiến độ hoàn

thành **trước ngày 30/6/2026**. Kiểm điểm, nhận hình thức xử lý trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu không hoàn thành dự án đúng thời hạn nêu trên. Định kỳ ngày 15 hằng tháng, báo cáo tiến độ, vướng mắc, khó khăn, kiến nghị, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh.

- **Giao đồng chí Lê Anh Tùng**, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực tiếp chỉ đạo triển khai thi công đối với các dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP), bảo đảm hoàn thành khu tái định cư Nà Phai, xã Na Sầm; thôn Vạn Xuân, xã Văn Lãng **trong Quý I năm 2026** và thôn Cốc Nam, xã Hoàng Văn Thụ **trước ngày 30/7/2026**. Kiểm điểm, nhận hình thức xử lý trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu không hoàn thành dự án đúng thời hạn nêu trên. Định kỳ ngày 15 hằng tháng, báo cáo tiến độ, vướng mắc, khó khăn, kiến nghị, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh kiểm tra, đánh giá năng lực của các đơn vị thi công các dự án khu tái định cư phục vụ hai dự án cao tốc, yêu cầu cam kết tiến độ thực hiện để làm cơ sở giám sát, đôn đốc. Trường hợp phát hiện đơn vị thi công không đủ năng lực thì cương quyết chấm dứt hợp đồng, lựa chọn đơn vị thi công khác có năng lực để thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trong tháng 3/2026**.

4. Đối với vướng mắc về di chuyển Trạm biến áp Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương ảnh hưởng dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng: Văn phòng UBND tỉnh rút kinh nghiệm trong việc chậm tham mưu, xử lý kiến nghị của UBND xã Đồng Đăng liên quan đến việc di chuyển trạm biến áp nêu trên. Khẩn trương tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh giao nhiệm vụ cho cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết theo quy định.

5. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Lạng Sơn tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài chính xem xét, chấp thuận hoàn thuế VAT cho Dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng theo quy định, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **chậm nhất ngày 10/3/2026**.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, tham mưu giải quyết vướng mắc tại các vị trí bãi đổ thải theo đề nghị của các nhà đầu tư Dự án tuyến cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và Dự án tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **chậm nhất ngày 20/3/2026**.

7. Yêu cầu các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, hướng dẫn UBND các xã, phường giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án ngay khi nhận được văn bản của UBND các xã, phường không chờ văn bản giao việc của Lãnh đạo UBND tỉnh.

8. Công ty cổ phần khu trung chuyển Lạng Sơn sớm di chuyển 01 trạm cắt và 03 vị trí cột điện 35kV trong phạm vi ảnh hưởng dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày **14/3/2026**.

9. Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh thường xuyên kiểm tra, đôn đốc; định kỳ ngày 15 hằng tháng tổ chức cuộc họp để đánh giá tiến độ, kết quả thực hiện và giải quyết vướng mắc, khó khăn./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Lãnh đạo HĐND tỉnh (báo cáo);
- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường: Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Văn Lãng, Trảng Định, Thất Khê, Nhân Lý, Chiên Thắng, Đồng Đăng, Cao Lộc, Kỳ Lừa, Đông Kinh, Tam Thanh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà