

Số: 117/TB-VP

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét phương án triển khai giai đoạn 2 dự án Đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công VSIP Lạng Sơn

Ngày 27/02/2026, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét Báo cáo số 51/BC-BQLKKTCK ngày 29/01/2026 của Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn về đề xuất phương án triển khai giai đoạn 2 Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có các đồng chí lãnh đạo UBND tỉnh; lãnh đạo các cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý KKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã Tuấn Sơn, Hữu Lũng; đại diện lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn.

Sau khi nghe báo cáo của Ban Quản lý KKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn và ý kiến thảo luận của các cơ quan dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn là nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023, với quy mô 599,76 ha, phân kỳ thành 03 giai đoạn (giai đoạn 1 khoảng 200 ha; giai đoạn 2 khoảng 250 ha; giai đoạn 3 khoảng 149,76 ha). Đến nay, giai đoạn 1 của Dự án đã được triển khai thực hiện và đạt một số kết quả tích cực: hoàn thành kiểm đếm 100% diện tích; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 1.037 trường hợp, tổng kinh phí khoảng 584 tỷ đồng; đã chi trả cho 710 trường hợp với diện tích khoảng 215,61 ha; UBND tỉnh đã cho thuê đất 03 đợt với tổng diện tích 170,1 ha (đạt khoảng 85% diện tích giai đoạn 1); nhà đầu tư đã san nền, thi công hạ tầng trên khoảng 100 ha, đang tiếp tục thi công khoảng 70 ha; lũy kế giải ngân đạt trên 897,9 tỷ đồng (khoảng 14,1% tổng mức đầu tư); đã có 09 nhà đầu tư thứ cấp ký thỏa thuận thuê lại đất với tổng diện tích khoảng 32,9 ha. Hiện nay, Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn cùng UBND các xã liên quan và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang tiếp tục triển khai các bước phục vụ công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của Dự án.

Tuy nhiên, theo Quyết định số 501/QĐ-TTg, việc triển khai các giai đoạn tiếp theo chỉ được thực hiện khi giai đoạn trước đạt tỷ lệ lấp đầy tối thiểu 60%. Đồng thời, quy định về phân kỳ đầu tư tại Quyết định số 501/QĐ-TTg chưa

hoàn toàn đồng bộ với quy định tại Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế, dẫn đến khó khăn trong xác định phạm vi, thời điểm và điều kiện triển khai các nội dung công việc của giai đoạn tiếp theo, nhất là công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng giai đoạn 2.

Qua xem xét các phương án đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; ý kiến thảo luận của các cơ quan dự họp và đối chiếu quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai cùng các quy định pháp luật khác có liên quan; nhằm tiếp tục tạo điều kiện cho nhà đầu tư triển khai dự án bảo đảm tiến độ đã được phê duyệt, cuộc họp thống nhất như sau:

1. Thống nhất thực hiện theo phương án 1 tại Báo cáo số 51/BC-BQLKKTCK ngày 29/01/2026 của Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn: tiếp tục triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giai đoạn 2 Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Việc giao đất, cho thuê đất hoặc triển khai đầu tư xây dựng giai đoạn 2 chỉ được thực hiện khi đáp ứng điều kiện lấp đầy tối thiểu 60% theo Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã Tuấn Sơn, Hữu Lũng và các cơ quan có liên quan rà soát cơ sở pháp lý về thu hồi đất theo tiến độ phân kỳ dự án; đề xuất phạm vi, thứ tự ưu tiên và tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 theo hướng tập trung, có kiểm soát, bảo đảm hiệu quả sử dụng đất sau thu hồi, hạn chế phát sinh khiếu kiện, ổn định đời sống người dân trong khu vực dự án. Báo cáo UBND tỉnh trước ngày **10/3/2026**.

3. Giao Ban Quản lý KKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn:

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Công Thương và các cơ quan liên quan đánh giá tổng thể tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng và khả năng thu hút đầu tư thứ cấp giai đoạn 1; xác định lộ trình, mốc thời gian phân đấu đạt tỷ lệ lấp đầy tối thiểu 60% theo Quyết định số 501/QĐ-TTg; tham mưu cơ chế ràng buộc trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh đầu tư hạ tầng và tăng cường xúc tiến, thu hút đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư rà soát tiến độ thực hiện toàn bộ Dự án theo Quyết định số 501/QĐ-TTg và Kế hoạch số 131/KH-UBND; trên cơ sở đó tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh xem xét việc báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh (nếu cần thiết) các nội dung về tiến độ thực hiện dự án, điều kiện triển khai từng giai đoạn, tỷ lệ lấp đầy theo từng giai đoạn, bảo đảm phù hợp tình hình thực tế và quy định hiện hành.

- Định kỳ hằng quý tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thu hút các nhà đầu tư thứ cấp trong Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn và các khu công nghiệp

khác được giao quản lý để theo dõi, chỉ đạo.

4. Yêu cầu Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn tập trung nguồn lực khẩn trương hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1, tăng cường xúc tiến, thu hút nhà đầu tư thứ cấp nhằm sớm đạt tỷ lệ lấp đầy tối thiểu 60% theo đúng văn bản cam kết của Công ty, làm cơ sở xem xét triển khai các giai đoạn tiếp theo của Dự án theo đúng quy định.

5. Giao UBND các xã Tuấn Sơn, Hữu Lũng và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung, quyết liệt hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại của giai đoạn 1; đồng thời khẩn trương tổ chức triển khai ngay công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 theo kế hoạch, bảo đảm đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà