

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2026

V/v triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ (sau đây gọi là Nghị định số 49/2026/NĐ-CP) quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (có hiệu lực từ ngày 31/01/2026).

Trong thời gian UBND tỉnh chưa ban hành các Quyết định: phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP; quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện các trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP. Để việc áp dụng cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh đảm bảo thống nhất; không gián đoạn quá trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND xã, phường thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai như sau:

1. Đối với các trường hợp đang thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thoả thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (giấy chứng nhận), xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp, xác định lại diện tích đất ở trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành thì cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai tạm thời thực hiện theo quy định của pháp luật đã áp dụng trước ngày 31/01/2026 cho đến khi UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, khẩn trương phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP; quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện các trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 959/VP-KTCN ngày 04/02/2026.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường kịp thời báo cáo UBND tỉnh qua Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(ĐTT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học