

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2026

V/v thực hiện Công văn số
642/BTC-QLCS ngày
16/01/2026 của Bộ Tài chính
về việc nhiệm vụ, giải pháp
trọng tâm trong công tác quản
lý tài sản công năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Thuế tỉnh Lạng Sơn;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 của Bộ Tài chính về việc nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2026; nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng tiêu chuẩn, định mức, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí tài sản công; UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh thực hiện các nội dung như sau:

1. Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh:

a) Tiếp tục quán triệt đầy đủ các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp liên quan đến quản lý, khai thác nguồn lực tài sản công, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tham nhũng, tiêu cực được chỉ ra trong Văn kiện Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV; Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế; Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều Đảng viên không được làm; Quy định số 189-QĐ/TW ngày 08/10/2024 của Bộ Chính trị quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công; Hướng dẫn số 02-HD/UBKTTW ngày 29/11/2021 của Ủy ban Kiểm tra trung ương hướng dẫn thực hiện những điều đảng viên không được làm...; các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh về việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Thực hiện nghiêm các quy định về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài sản công; quán triệt, triển khai đồng bộ, quyết liệt các chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về vấn đề này.

b) Tiếp tục thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về sắp xếp lại, xử lý nhà đất tại các văn bản: số 2137/UBND-KTTH ngày 27/9/2025¹, số 2667/UBND-KTTH ngày 22/11/2025², số 2766/UBND-KTTH ngày 01/12/2025³, số 2832/UBND-KTTH ngày 06/12/2025⁴, số 72/UBND-KTTH ngày 11/01/2026⁵, số 172/UBND-KTTH ngày 22/01/2026⁶.

c) Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả các Quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh: số 27/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù, danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; số 36/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; số 64/2025/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc thiết bị chuyên dùng và phân cấp thẩm quyền trong quản lý tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tỉnh Lạng Sơn; số 72/2025/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức và đơn vị sự nghiệp công lập; phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; số 73/2025/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 ban hành quy định về số lượng, chủng loại, phương thức quản lý xe ô tô phục vụ công tác chung và tiêu chuẩn, định mức xe ô tô chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 20/9/2025 ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; số 1541/QĐ-UBND ngày 05/7/2025 về việc công bố đơn vị chủ trì quản lý tài sản đối với tài sản do tổ chức, cá nhân tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho nhà nước thông qua chính quyền địa phương; tài sản do doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài chuyển giao không bồi hoàn cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương theo cam kết sau khi kết thúc thời gian hoạt động.

d) Thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý đối với các tài sản không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công theo đúng quy định, đặc biệt là khai thác, sử dụng hiệu quả tài sản để thực hiện các đột phá về

¹ Về việc thực hiện Công văn số 14612/BTC-QLCS ngày 18/9/2025 của Bộ Tài chính về việc xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

² Về việc triển khai thực hiện Công điện số 207/CD-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước.

³ Về việc thực hiện Công điện số 213/CD-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp.

⁴ Về việc triển khai thực hiện Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

⁵ Về việc thực hiện Công văn số 457-CV/ĐUBTC-QLCS ngày 11/12/2025 của Đảng uỷ Bộ Tài chính về việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

⁶ Về việc thực hiện Công văn số 223/BTC-QLCS ngày 08/01/2026 của Bộ Tài chính về việc thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, phát triển y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao... Rà soát, đề xuất xử lý dứt điểm các tài sản sử dụng không đúng mục đích, bị lấn chiếm, tranh chấp, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định (nếu có).

đ) Rà soát các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp bảo đảm tiêu chuẩn, định mức theo quy định; xử lý phân diện tích nhà, đất lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) theo đúng quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

e) Khẩn trương, nghiêm túc thực hiện công tác tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026 theo Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ⁷, Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính⁸, Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 16/11/2025 của UBND tỉnh⁹ và các văn bản hướng dẫn của Sở Tài chính¹⁰ bảo đảm tiến độ, chất lượng theo quy định.

g) Thực hiện chế độ báo cáo tình hình quản lý sử dụng tài sản công năm 2025 đúng thời hạn quy định tại khoản 2 Điều 130 Nghị định 151/2017/NĐ-CP (gửi Sở Tài chính tổng hợp chung trước ngày 28/02), nội dung báo cáo theo Điều 131 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, báo cáo biểu mẫu theo phụ lục 01, 02 kèm theo Công văn số 642/BTC-QLCS của Bộ Tài chính.

h) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật để nâng cao nhận thức, trách nhiệm, năng lực trong thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công của cán bộ, công chức, viên chức, đặc biệt là cán bộ, công chức, viên chức cấp xã; rà soát kiện toàn chức năng, nhiệm vụ và người làm công tác quản lý tài sản công để bảo đảm thực hiện tốt công tác quản lý tài sản công.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

a) Tập trung rà soát, hoàn thành trình tự, thủ tục trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất, Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh phê duyệt phương án

⁷ Về việc phát huy kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.

⁸ Ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026.

⁹ Về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn thời điểm 0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026.

¹⁰ Công văn số 56/STC-QLG&CS ngày 07/01/2026 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn bổ sung việc thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026; Công văn số 7244/STC-QLG&CS ngày 18/12/2025 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, công khai, minh bạch, không bỏ sót, thất thoát, lãng phí tài sản công. Kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt phương án xử lý, khai thác tài sản công sau khi có quyết định thu hồi hoặc tài sản tiếp nhận từ cơ quan Trung ương.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, các cơ quan, liên quan rà soát tình hình thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc (nếu có) về cơ chế, chính sách thì kịp thời đề xuất giải pháp cụ thể, báo cáo UBND tỉnh để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp; đồng thời, tham mưu UBND tỉnh có ý kiến tham gia đúng hạn, có chất lượng đối với các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật do Bộ Tài chính gửi lấy ý kiến để bảo đảm tính khả thi.

c) Khẩn trương rà soát, tổng hợp, dự thảo Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025 theo đúng nội dung, biểu mẫu, thời hạn mà Bộ Tài chính yêu cầu tại Công văn số 642/BTC-QLCS; hoàn thành, trình UBND tỉnh **trước ngày 08/3/2026.**

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Khẩn trương xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất và Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất được giao để cho thuê theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

b) Thực hiện việc quản lý, khai thác có hiệu quả quỹ nhà, đất được giao theo đúng quy định, bảo đảm công khai, minh bạch.

4. Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hoá, Thể thao và Du lịch:

a) Rà soát, nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh ban hành kịp thời, đầy đủ các văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc giao, khai thác, xử lý các tài sản: Sở Xây dựng đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, cấp nước sạch đô thị, công viên, cây xanh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với cấp nước sạch nông thôn, thủy lợi, Sở Công Thương đối với chợ, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch đối với các tài sản kết cấu hạ tầng thuộc thiết chế văn hóa, thiết chế thể thao ở cơ sở; tham mưu thực hiện các văn bản thuộc thẩm quyền để triển khai các quy định của Chính phủ.

b) Tổ chức rà soát, thống kê, phân loại và tham mưu giao tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý cho các đối tượng quản lý theo đúng thời hạn, hình thức quy định, bảo đảm tất cả các tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý đều phải xác định được đối tượng quản lý, chịu trách nhiệm trước Nhà nước trong việc quản lý tài sản.

c) Hướng dẫn, đôn đốc: các cơ quan, tổ chức, đơn vị tổ chức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, thu hút nguồn lực của tư nhân cùng Nhà nước đầu tư, duy trì, phát triển kết cấu hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm hiệu quả, đúng pháp luật, không để thất thoát, lãng phí,

tiêu cực; Ban quản lý dự án, các chủ đầu tư dự án sau khi hoàn thành việc mua sắm, đầu tư xây dựng đưa tài sản vào sử dụng thì phải thực hiện xử lý kịp thời, hạch toán đầy đủ kể từ thời điểm cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp tiếp nhận tài sản đưa vào sử dụng, kể cả trường hợp đã thực hiện quyết toán hay chưa quyết toán.

d) Triển khai đầy đủ các nội dung khác theo quy định của pháp luật và các văn bản của Bộ Tài chính về việc triển khai các Nghị định của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thuế tỉnh, UBND các xã, phường:

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp Sở Tài chính rà soát, nghiên cứu, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành kịp thời, đầy đủ các văn bản để triển khai quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và các Nghị định quy định chi tiết của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với người sử dụng đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh, UBND cấp xã thực hiện miễn thuế tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các đối tượng, lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư, thúc đẩy phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, xã hội hóa...

c) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức triển khai việc tính, thu, nộp, quản lý tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các đối tượng, lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư, thúc đẩy phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, xã hội hóa...

UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C,PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, TTTT;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn