

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2026

V/v đề nghị chuyển giao tài sản là cơ sở nhà, đất trụ sở Phòng Giao dịch Lạng Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc về địa phương quản lý, xử lý

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; Công văn số 457-CV/ĐUBTC-QLCS ngày 11/12/2025 của Đảng ủy Bộ Tài chính về việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy Lạng Sơn giao UBND tỉnh Lạng Sơn triển khai thực hiện các nội dung tại Công văn số 457-CV/ĐUBTC-QLCS của Đảng ủy Bộ Tài chính;

UBND tỉnh Lạng Sơn trân trọng đề nghị Bộ Tài chính xem xét, quyết định chuyển giao tài sản là cơ sở nhà, đất trụ sở Phòng Giao dịch Lạng Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc về UBND tỉnh Lạng Sơn quản lý, xử lý như sau:

**1. Về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất Trụ sở Phòng Giao dịch Lạng Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc**

UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1071/QĐ/UB-XD ngày 08/9/1997 giao đất cho Cục Đầu tư phát triển Lạng Sơn, diện tích đất là 1.598 m<sup>2</sup> tại số 37 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn) để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở cơ quan; Quyết định số 1447/QĐ-UB ngày 05/8/2002 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Quỹ hỗ trợ phát triển Lạng Sơn (sau khi đổi tên do sắp xếp lại mô hình) với diện tích đất là 1.556 m<sup>2</sup> (diện tích giảm sau đo đạc bản đồ địa chính), thời hạn sử dụng đất lâu dài, hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Sau khi Chi nhánh Quỹ hỗ trợ phát triển Lạng Sơn đổi tên thành Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Lạng Sơn, để bảo đảm quy định pháp luật về đất đai, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 về việc cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Lạng Sơn thuê đất để sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc với diện tích là 1.556 m<sup>2</sup>. Ngày 01/10/2020,

Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Giang - Lạng Sơn được thành lập trên cơ sở hợp nhất Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bắc Giang và Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Lạng Sơn, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 10/4/2021 sửa đổi tên tổ chức thuê đất tại Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Ngày 10/01/2022, Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc được thành lập trên cơ sở hợp nhất Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Giang - Lạng Sơn và Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Cao Bằng.

Hiện nay, cơ sở nhà và đất tại số 37 đường Lê Lợi, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn nêu trên đang được Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc quản lý, sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc của Phòng Giao dịch Lạng Sơn.

## **2. Sự cần thiết chuyển giao tài sản**

Theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích làm việc thì diện tích trụ sở làm việc hiện nay của Phòng Giao dịch Lạng Sơn đã vượt mức quy định, do đó chưa đảm bảo phát huy tối đa hiệu quả sử dụng tài sản công.

Đồng thời, hiện nay tỉnh Lạng Sơn đang có chủ trương điều chỉnh quy hoạch một số khu đất trên địa bàn phường Đông Kinh để hợp thành khu đất có diện tích lớn, tạo thuận lợi cho việc xây dựng các công trình quy mô, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng, giá trị các khu đất nói riêng và chỉnh trang đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nói chung, trong đó khu đất trụ sở Phòng Giao dịch Lạng Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc dự kiến sẽ được hợp nhất với khu đất trụ sở Sở Tài chính cũ; đồng thời sử dụng một phần diện tích đất sau điều chỉnh để bố trí mở rộng đường vào Trường Tiểu học Vĩnh Trại, nhằm đảm bảo yêu cầu về tổ chức giao thông và mỹ quan đô thị.

Ngoài ra thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2026 - 2030, trên địa bàn 04 phường thuộc tỉnh Lạng Sơn đang triển khai một số dự án đầu tư lớn để chỉnh trang khu vực đô thị, dự kiến ảnh hưởng tới một số cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh nằm trên địa bàn các phường, do đó tỉnh Lạng Sơn hiện nay rất cần tiếp nhận một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan Trung ương trên địa bàn các phường để bố trí địa điểm làm việc cho các cơ quan, đơn vị đảm bảo phù hợp.

## **3. Về việc dự kiến bố trí địa điểm cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc thuê làm Phòng Giao dịch Lạng Sơn**

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Tài chính, UBND tỉnh Lạng Sơn sẽ tiếp tục chỉ đạo rà soát cụ thể, làm việc trực tiếp để bố trí cơ sở nhà, đất phù hợp để làm trụ sở cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc thuê làm Phòng Giao dịch Lạng Sơn.

## **4. Kiến nghị, đề xuất**

Thực hiện chỉ đạo của Đảng ủy Bộ Tài chính tại Công văn số 457-

CV/ĐUBTC-QLCS: “...rà soát các cơ sở nhà đất của trung ương trên địa bàn dôi dư, không sử dụng... chủ động có văn bản phối hợp với Bộ, cơ quan trung ương thực hiện xử lý...”; đề công tác quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả theo đúng quy định, đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, UBND tỉnh Lạng Sơn trân trọng báo cáo, đề nghị Bộ Tài chính tiếp tục quan tâm, xem xét, quyết định chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất trụ sở Phòng Giao dịch Lạng Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc, tại số 37 đường Lê Lợi, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn về UBND tỉnh Lạng Sơn quản lý, xử lý theo quy định.

UBND tỉnh Lạng Sơn trân trọng đề nghị Bộ Tài chính quan tâm, xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính);
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng Nhà nước KV 5;
- Các Sở: TC, NNMT, XD;
- Chi nhánh Ngân hàng Phát triển KV Bắc Đông Bắc;
- C, PCVP UBND tỉnh, Các Phòng CV;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Sơn**