

Số: /KH-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Quyết định số 43/QĐ-BTP ngày 16/01/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm. UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (sau đây viết tắt là *đăng ký biện pháp bảo đảm*) năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.
- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

2. Yêu cầu

- Bám sát các nhiệm vụ được giao, kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn đăng ký biện pháp bảo đảm, đề xuất các giải pháp để thực hiện có hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.
- Xác định nội dung công việc gắn với trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đảm bảo đúng tiến độ, thống nhất và hiệu quả; đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, tổ chức trong quá trình triển khai nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và các văn bản liên quan, trong đó tập trung tuyên truyền, phổ biến Bộ luật Dân sự, Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Các tổ chức tín dụng, Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ; Nghị quyết số

254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành bằng các hình thức phù hợp, nhằm nâng cao nhận thức của cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân về thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ngân hàng nhà nước khu vực 5; các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Rà soát các văn bản pháp luật có liên quan về đăng ký biện pháp bảo đảm

- Thực hiện rà soát các văn bản pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và các quy định có liên quan; kịp thời tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật quy định về đăng ký biện pháp bảo đảm để phù hợp với văn bản Trung ương và tình hình thực tiễn của địa phương.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ngân hàng nhà nước khu vực 5; các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Trong năm 2026.

3. Tập huấn, bồi dưỡng, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ đăng ký biện pháp bảo đảm

- Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp; Ngân hàng nhà nước khu vực 5; các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Trong năm 2026.

4. Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để tạo cơ sở cho việc đăng ký trực tuyến biện pháp bảo đảm

- Tổ chức triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh để tạo cơ sở cho việc thực hiện đăng ký trực tuyến biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành; các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Trong năm 2026 và những năm tiếp theo.

5. Kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm

- Tổ chức kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất đối với Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về kết quả thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm, trong đó chú trọng kiểm tra việc chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được Bộ Tư pháp nêu tại Thông báo số 7316/TB-BTP ngày 14/11/2025 về kết quả kiểm tra về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại tỉnh Lạng Sơn

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Trong quý III năm 2026.

6. Chế độ thông tin, báo cáo

- Thực hiện báo cáo định kỳ hằng năm hoặc đột xuất; báo cáo thống kê theo yêu cầu của Bộ Tư pháp về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Trong quý III năm 2026 hoặc đột xuất theo yêu cầu của Bộ Tư pháp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp

- Chủ trì, phối hợp, theo dõi, đôn đốc các cơ quan, tổ chức có liên quan trong triển khai thực hiện nhiệm vụ tại Kế hoạch này.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong công tác quản lý nhà nước đối với cơ quan đăng ký biện pháp bảo đảm tại địa phương: Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ về đăng ký biện pháp bảo đảm; kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo thẩm quyền về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh theo nội dung Kế hoạch này và quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP của Chính phủ.

- Chỉ đạo, đôn đốc các tổ chức hành nghề công chứng, các cơ quan chứng thực thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thực hiện cung cấp, chia sẻ thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm nhằm giúp các tổ chức, cá nhân ký kết, thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm an toàn, đúng pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này; trực tiếp quản lý, theo dõi, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ và chỉ đạo Văn phòng

đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện nghiêm túc, kịp thời, đầy đủ quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Phối hợp với Sở Tư pháp trong công tác hướng dẫn, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm; kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh.

- Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo theo nội dung Kế hoạch này và quy định tại khoản 8 Điều 55 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Đề nghị Ngân hàng nhà nước khu vực 5: phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường tuyên truyền, phổ biến pháp luật, thủ tục hành chính liên quan; bảo đảm việc tuân thủ pháp luật, thủ tục hành chính của các tổ chức tín dụng tại địa phương về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; kịp thời phát hiện và giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh tại địa phương trong hoạt động ngân hàng liên quan đến việc đăng ký biện pháp bảo đảm.

4. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường: theo chức năng, nhiệm vụ, có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch này.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về UBND tỉnh (qua Sở Tư pháp) để chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Cục ĐKGDBĐ&BTNN, Bộ Tư pháp;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Ngân hàng nhà nước khu vực 5;
- UBND các xã, phường;
- C, PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT của tỉnh;
- Lưu: VT, NC(HTMĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn