

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực
UBND tỉnh tại Hội nghị chuyên đề đánh giá kết quả công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh năm 2025,
triển khai nhiệm vụ năm 2026**

Ngày 30/01/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì Hội nghị chuyên đề đánh giá kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh năm 2025; triển khai nhiệm vụ năm 2026 *(theo hình thức trực tiếp và trực tuyến)*. Tham dự Hội nghị có: đồng chí Nguyễn Văn Trường, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh; lãnh đạo Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh; lãnh đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nội vụ, Tư pháp, Giáo dục và Đào tạo, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Bí thư, Chủ tịch UBND các xã, phường; đại diện các tập thể và các cá nhân, hộ gia đình có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua “*Đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh*” được khen thưởng.

Sau khi nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh năm 2025, phương hướng nhiệm vụ năm 2026; ý kiến phát biểu chỉ đạo của đồng chí Thường trực HĐND tỉnh; nội dung tham luận của đại diện một số cơ quan, đơn vị, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong năm 2025, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh đạt được một số kết quả tích cực, UBND các huyện, thành phố (nay là UBND các xã, phường sau khi thực hiện Chính quyền địa phương 02 cấp) đã thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 242 công trình, dự án với khoảng 30.410 trường hợp bị ảnh hưởng, tổng diện tích khoảng 6.498,214 ha đất. Việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tuân thủ quy định pháp luật, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp cho người bị thu hồi đất, góp phần thúc đẩy tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trọng điểm của tỉnh đạt tỷ lệ cao, cơ bản đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công của các nhà đầu tư, nhất là các dự án giao thông, khu đô thị như: *Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (đạt 98,8%); Dự án Đầu tư xây*

dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh theo hình thức đối tác công tư (đạt 99,87%); Dự án Nâng cấp QL4B đoạn Km18-Km80; Mở rộng đường chuyên vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119 - 1120 cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (đạt 91,6%); Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng (đạt 90,3%). Đạt được kết quả nêu trên là do có sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, giám sát của HĐND tỉnh, sự chỉ đạo quyết liệt của UBND tỉnh, sự phối hợp của Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị, cùng với sự nỗ lực của cấp ủy, chính quyền cơ sở, các cơ quan chuyên môn, chủ đầu tư và nhất là có sự đồng thuận, ủng hộ của Nhân dân.

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế, là **“điểm nghẽn”** ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án, đặc biệt là các dự án trọng điểm. Trong tổng số 242 dự án, mới có **38 dự án hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (đạt 15,7%)**. Một số dự án còn chậm, kéo dài so với kế hoạch đề ra, như: *Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn; Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn; Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình,...* Nguyên nhân chủ yếu là do một số cấp ủy, chính quyền cơ sở chưa thật sự quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo; công tác theo dõi, đôn đốc, giải quyết vướng mắc chưa kịp thời; còn tâm lý né tránh, ngại trách nhiệm, nhiều đơn vị ngại thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất. Công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân có nơi hiệu quả chưa cao; sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương và chủ đầu tư chưa chặt chẽ, dẫn đến chưa tạo được sự đồng thuận cao trong Nhân dân.

Xác định công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là một nhiệm vụ quan trọng hàng đầu trong thu hút đầu tư và triển khai các dự án. Do vậy, để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trong năm 2026, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND cấp xã và các cơ quan liên quan tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Cần thống nhất quán triệt nhận thức: công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, thường xuyên của cả hệ thống chính trị, gắn với trách nhiệm người đứng đầu. Các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động, quyết liệt trong tổ chức thực hiện, không né tránh, không đùn đẩy trách nhiệm; kịp thời phối hợp, thống nhất phương án xử lý các vướng mắc phát sinh, trường hợp vượt thẩm quyền, khẩn trương báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. UBND cấp xã nâng cao vai trò, trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất, kiểm đếm tài sản phục vụ công tác giải phóng mặt bằng bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định; rà soát, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Ban Chỉ đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện. Chủ động rà soát các dự án triển khai trong năm 2026, rà soát nhu cầu về tái định cư, nghĩa trang, nghĩa địa, kịp thời bố trí nguồn vốn, lập dự án đầu tư trình thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án theo quy định. Tiếp tục đổi

mới nội dung, phương pháp tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân. Chủ động kiểm tra, xử lý theo quy định các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, cương quyết không để phát sinh các vụ việc mới về đất đai. Thực hiện tiếp công dân, đối thoại, giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân theo đúng quy định của pháp luật ngay từ cơ sở, không để phát sinh thành điểm nóng về an ninh, trật tự trên địa bàn.

3. UBND cấp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật; hạn chế phát sinh đơn thư khiếu kiện liên quan trình tự, thủ tục thực hiện giải phóng mặt bằng. UBND cấp xã nói có dự án chủ trì, phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư, doanh nghiệp dự án xây dựng Kế hoạch giải phóng mặt bằng (gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường) sát với tiến độ thực hiện dự án và đề nghị của nhà đầu tư; bảo đảm diện tích giải phóng mặt bằng liền khoảnh, liền thửa để giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường giúp UBND tỉnh kiểm tra, đôn đốc Kế hoạch giải phóng mặt bằng do cấp xã lập, định kỳ hàng tháng báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

4. Để khắc phục hạn chế việc các nhà đầu tư, chủ đầu tư chậm bố trí kinh phí chi trả tiền bồi thường theo các quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền: UBND tỉnh yêu cầu các doanh nghiệp, chủ đầu tư trong quá trình đề xuất chủ trương thực hiện dự án cần xem xét, cam kết bố trí ứng trước một phần kinh phí giải phóng mặt bằng để kịp thời chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, sớm bàn giao mặt bằng sạch phục vụ thi công.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 làm cơ sở đẩy nhanh tiến độ phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng tại các dự án.

6. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên kiểm tra, đánh giá tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn để phát hiện, xử lý đối với các nhà đầu tư yếu kém về năng lực, thiếu quyết tâm thực hiện dự án, sử dụng đất không hiệu quả, tham mưu xử lý theo đúng quy định.

7. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục rà soát, tham mưu giải quyết dứt điểm khó khăn, vướng mắc theo Kế hoạch 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 và các Thông báo chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, phòng TH, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp

