

UBND TỈNH LẠNG SƠN  
**VĂN PHÒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

V/v chưa đồng ý trình HĐND tỉnh  
thông qua Danh mục khu đất dự  
kiến thực hiện thí điểm dự án nhà  
ở thương mại thông qua thỏa thuận  
về nhận quyền sử dụng đất hoặc  
đang có quyền sử dụng đất

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Xét Tờ trình số 48/TTr-SNNMT ngày 23/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Tờ trình của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo rà soát, đánh giá nhu cầu thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư nhằm bảo đảm đồng bộ với nội dung điều chỉnh Quy hoạch tỉnh, Chương trình phát triển đô thị và Chương trình phát triển nhà ở.

Do vậy, trước mắt UBND tỉnh chưa đồng ý với nội dung đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-SNNMT. Sau khi Quy hoạch tỉnh, Chương trình phát triển đô thị và Chương trình phát triển nhà ở được điều chỉnh và phê duyệt, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo chủ trương trên của UBND tỉnh đến các đơn vị, doanh nghiệp đề xuất khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất biết thực hiện.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: TC, XD;
- UBND các xã, phường;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**